



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 400	316 100
Sum inntekter		314 400	316 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	417 332	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 700	91 600
Annen driftskostnad	2	123 289	110 460
Sum kostnader		631 321	202 060
Driftsresultat		-316 921	114 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 023	
Annen finansinntekt		8 505	
Sum finansinntekter		17 528	
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		17 309	
Resultat før skattekostnad		-299 612	114 040
Skattekostnad på resultat	4	-65 866	25 089
Årsresultat		-233 746	88 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 746	88 951
Totalresultat		-233 746	88 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 951
Overført fra annen egenkapital		-233 746	
Sum overføringer og disponeringer		-233 746	88 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 478	258 612
Sum immaterielle eiendeler		324 478	258 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	851 100	941 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	851 100	941 800
Sum anleggsmidler		1 175 578	1 200 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 183 872	2 668 446
Sum fordringer		2 183 872	2 668 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 244	204 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 244	204 631
Sum omløpsmidler		2 734 116	2 873 077
SUM EIENDELER		3 909 694	4 073 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 760 402	3 994 148
Sum opptjent egenkapital		3 760 402	3 994 148
Sum egenkapital	6	3 830 402	4 064 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 600	
Betalbar skatt	4		9 341
Skyldig offentlige avgifter		22 480	
Annen kortsiktig gjeld		52 212	
Sum kortsiktig gjeld		79 292	9 341
Sum gjeld		79 292	9 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 694	4 073 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391326

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 248
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Liebermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 400	316 100
Sum inntekter		314 400	316 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	417 332	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 700	91 600
Annen driftskostnad	2	123 289	110 460
Sum kostnader		631 321	202 060
Driftsresultat		-316 921	114 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 023	
Annen finansinntekt		8 505	
Sum finansinntekter		17 528	
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		17 309	
Resultat før skattekostnad		-299 612	114 040
Skattekostnad på resultat	4	-65 866	25 089
Årsresultat		-233 746	88 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 746	88 951
Totalresultat		-233 746	88 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 951
Overført fra annen egenkapital		-233 746	
Sum overføringer og disponeringer		-233 746	88 951



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 478	258 612
Sum immaterielle eiendeler		324 478	258 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	851 100	941 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	851 100	941 800
Sum anleggsmidler		1 175 578	1 200 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 183 872	2 668 446
Sum fordringer		2 183 872	2 668 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 244	204 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 244	204 631
Sum omløpsmidler		2 734 116	2 873 077
SUM EIENDELER		3 909 694	4 073 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 760 402	3 994 148
Sum opptjent egenkapital		3 760 402	3 994 148



Sum egenkapital	6	3 830 402	4 064 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 600	
Betalbar skatt	4		9 341
Skyldig offentlige avgifter		22 480	
Annen kortsiktig gjeld		52 212	
Sum kortsiktig gjeld		79 292	9 341
Sum gjeld		79 292	9 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 694	4 073 489



Organisasjonsnr: 930 307 548
R.L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2024

for

R.L Eiendom AS

Org.nr 930 307 548



RESULTATREGNSKAP

R.L EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		314 400	316 100
Sum driftsinntekter		314 400	316 100
Lønnskostnad	2	417 332	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 700	91 600
Annen driftskostnad	2	123 289	110 460
Sum driftskostnader		631 321	202 060
Driftsresultat		-316 921	114 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 023	0
Annen finansinntekt		8 505	0
Annen rentekostnad		219	0
Resultat av finansposter		17 309	0
Resultat før skattekostnad		-299 612	114 040
Skattekostnad på resultat	4	-65 866	25 089
Årsresultat		-233 746	88 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 951
Overført fra annen egenkapital		233 746	0
Sum overføringer		-233 746	88 951



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	324 478	258 612
Sum immaterielle eiendeler		324 478	258 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	851 100	941 800
Sum varige driftsmidler	3	851 100	941 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 175 578	1 200 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 183 872	2 668 446
Sum fordringer		2 183 872	2 668 446
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 244	204 631
Sum omløpsmidler		2 734 116	2 873 077
Sum eiendeler		3 909 694	4 073 489



BALANSE

R.L EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 760 402	3 994 148
Sum opptjent egenkapital		3 760 402	3 994 148
Sum egenkapital	6	3 830 402	4 064 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 600	0
Betalbar skatt	4	0	9 341
Skyldig offentlige avgifter		22 480	0
Annen kortsiktig gjeld		52 212	0
Sum kortsiktig gjeld		79 292	9 341
Sum gjeld		79 292	9 341
Sum egenkapital og gjeld		3 909 694	4 073 489

Styret i R.L Eiendom AS

Roy Erik Liebermann
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	365 760	0
Arbeidsgiveravgift	51 572	0
Sum	417 332	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledelse.

Det er utbetalt kr 11 500 til revisor inklusive moms.

Det er et mellomværende med kortsiktig gjeld til tidligere søsterselskap Liebermanns Bakeri og Konditori AS på kr. 1 682 370. Mellomværende er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det beregnes 1,3% rente fra 01.01.2024.

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskap med kr. 501 502. Beløpene er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det er ikke beregnet renter av beløpet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 804 037	4 804 037
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 804 037	4 804 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 952 937	3 952 937
= Bokført verdi 31.12.24	851 100	851 100
Årets ordinære avskrivninger	90 700	90 700
Økonomisk levetid	7-18 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 341
Endring i utsatt skattefordel	-65 866	15 748
Skattekostnad ordinært resultat	-65 866	25 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 612	114 040
Permanente forskjeller	219	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 498	12 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 185
Skattepliktig inntekt	-282 894	42 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 192 006	-1 175 507	16 498
Sum	-1 192 006	-1 175 507	16 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 894	0	282 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 474 900	-1 175 507	299 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 478	-258 612	65 866

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 70.000 består av 70 aksjer, alle pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av RL Holding AS.

Note 6 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 000	0	3 994 148	4 064 148
Årets resultat	0	0	-233 746	-233 746
Avgitt/mott. konsernbidrag			0	0
Korr. EK ifm fisjon 2022				0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	70 000	0	3 760 402	3 830 402



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.L Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R.L Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 233 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 9. april 2025

Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge