



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-228 115
Sum inntekter			-228 115
Kostnader			
Varekostnad		2 345	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	188 548	243 813
Sum kostnader		190 893	243 813
Driftsresultat		-190 893	-471 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 757	170 170
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		422 965	170 170
Annen rentekostnad		95	35
Annen finanskostnad			5 444
Sum finanskostnader		95	5 479
Netto finans		422 870	164 691
Resultat før skattekostnad		231 977	-307 237
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	231 977	-307 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 977	-307 237
Totalresultat		231 977	-307 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-2 768 023	-307 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		231 977	-307 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 739 146	13 739 146
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	13 310 000
Sum fordringer		10 000 000	13 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 730	911 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 730	911 284
Sum omløpsmidler		25 238 877	27 970 431
SUM EIENDELER		25 238 877	27 970 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum opptjent egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum egenkapital	3	24 718 502	27 486 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	8 906
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		488 750	475 000
Sum kortsiktig gjeld		520 375	483 906
Sum gjeld		520 375	483 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 238 877	27 970 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336791

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-228 115
Sum inntekter			-228 115
Kostnader			
Varekostnad		2 345	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	188 548	243 813
Sum kostnader		190 893	243 813
Driftsresultat		-190 893	-471 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 757	170 170
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		422 965	170 170
Annen rentekostnad		95	35
Annen finanskostnad			5 444
Sum finanskostnader		95	5 479
Netto finans		422 870	164 691
Resultat før skattekostnad		231 977	-307 237
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	231 977	-307 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 977	-307 237
Totalresultat		231 977	-307 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	
Overført fra annen egenkapital	3	-2 768 023	-307 237
Sum overføringer og disponeringer		231 977	-307 237



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 739 146	13 739 146
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	13 310 000
Sum fordringer		10 000 000	13 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 499 730	911 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 730	911 284
Sum omløpsmidler		25 238 877	27 970 431
SUM EIENDELER		25 238 877	27 970 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum opptjent egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum egenkapital	3	24 718 502	27 486 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	8 906
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		488 750	475 000
Sum kortsiktig gjeld		520 375	483 906



Sum gjeld	520 375	483 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 238 877	27 970 431



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sjusjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 397 808



RESULTATREGNSKAP

SJUSJØEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	-228 115
Sum driftsinntekter		0	-228 115
Varekostnad		2 345	0
Annen driftskostnad	1	188 548	243 813
Sum driftskostnader		190 893	243 813
Driftsresultat		-190 893	-471 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		422 757	170 170
Annen finansinntekt		208	0
Annen rentekostnad		95	35
Annen finanskostnad		0	5 444
Resultat av finansposter		422 870	164 691
Resultat før skattekostnad		231 977	-307 237
Årsresultat	2, 3	231 977	-307 237
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 768 023	307 237
Sum overføringer		231 977	-307 237



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 739 146	13 739 146
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	13 310 000
Sum fordringer		10 000 000	13 320 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 730	911 284
Sum omløpsmidler		25 238 877	27 970 431
Sum eiendeler		25 238 877	27 970 431



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum opptjent egenkapital		24 618 502	27 386 525
Sum egenkapital	3	24 718 502	27 486 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 625	8 906
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		488 750	475 000
Sum kortsiktig gjeld		520 375	483 906
Sum gjeld		520 375	483 906
Sum egenkapital og gjeld		25 238 877	27 970 431

09.02.2026
Styret i Sjusjøen Utvikling AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Anders Elje
styremedlem/daglig leder

Åge Skinstad
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Sjusjøen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 977	-307 237
Permanente forskjeller	0	-129
Endring i midlertidige forskjeller	-24 197	-45 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 780	0
Skattepliktig inntekt	0	-352 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-105 323	-121 131	-15 807
Gevinst – og tapskonto	-33 561	-41 951	-8 390
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-158 884	-183 081	-24 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 199	-418 979	-207 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 083	602 060	231 977
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	27 386 525	27 486 525
Pr. 01.01.2025	100 000	27 386 525	27 486 525
Årets overskudd		231 977	231 977
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000



Pr. 31.12.2025

100 000

24 618 502

24 718 502



Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sjusjøen Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12.03.2026

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-12 12:16:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: U7HAF-IRXWI-6XHO8-WN790-LJZTH-LN9AH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.