



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 130	2 169 874
Annen driftsinntekt	1, 8, 9	210 097	60 373
Sum inntekter		2 068 227	2 230 247
Kostnader			
Lønnskostnad	10	816 370	549 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 594	471 200
Annen driftskostnad	10	1 265 804	927 438
Sum kostnader		2 686 767	1 948 341
Driftsresultat		-618 540	281 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 169	593
Sum finansinntekter		4 169	593
Annen finanskostnad	11	217 655	241 222
Sum finanskostnader		217 655	241 222
Netto finans		-213 485	-240 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-832 026	41 276
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-188 363	7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 663	33 994
Årsresultat		-643 663	33 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 663	33 994
Totalresultat		-643 663	33 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-643 663	33 994
Sum overføringer og disponeringer		-643 663	33 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 241 043	14 411 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	808 785	928 163
Sum varige driftsmidler		17 049 827	15 340 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	136 114	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 136 115	1 895 731
Sum anleggsmidler		18 185 942	17 235 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 463	19 174
Andre kortsiktige fordringer	3	3 216 996	1 013 082
Sum fordringer		3 233 458	1 032 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	690 567	935 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 567	935 607
Sum omløpsmidler		3 924 026	1 967 863
SUM EIENDELER		22 109 968	19 203 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	6	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	6	2 791 783	1 959 055
Sum innskutt egenkapital		11 151 700	10 318 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 483 747	-3 840 084
Sum opptjent egenkapital		-4 483 747	-3 840 084
Sum egenkapital		6 667 953	6 478 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	831 524	785 015
Sum avsetninger for forpliktelser		831 524	785 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 622 436	9 163 963
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 315 654	1 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 938 090	10 804 145
Sum langsiktig gjeld		14 769 614	11 589 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 238	850 378
Skyldig offentlige avgifter		43 587	120 983
Annen kortsiktig gjeld		190 575	164 276
Sum kortsiktig gjeld		672 401	1 135 638
Sum gjeld		15 442 014	12 724 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 109 968	19 203 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682947

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS
2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 130	2 169 874
Annen driftsinntekt	1, 8, 9	210 097	60 373
Sum inntekter		2 068 227	2 230 247
Kostnader			
Lønnskostnad	10	816 370	549 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 594	471 200
Annen driftskostnad	10	1 265 804	927 438
Sum kostnader		2 686 767	1 948 341
Driftsresultat		-618 540	281 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 169	593
Sum finansinntekter		4 169	593
Annen finanskostnad	11	217 655	241 222
Sum finanskostnader		217 655	241 222
Netto finans		-213 485	-240 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-188 363	7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 663	33 994
Årsresultat		-643 663	33 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 663	33 994
Totalresultat		-643 663	33 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-643 663	33 994
Sum overføringer og disponeringer		-643 663	33 994



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 241 043	14 411 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	808 785	928 163
Sum varige driftsmidler		17 049 827	15 340 092

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	136 114	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 136 115	1 895 731

Sum anleggsmidler **18 185 942** **17 235 823**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 463	19 174
Andre kortsiktige fordringer	3	3 216 996	1 013 082
Sum fordringer		3 233 458	1 032 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	690 567	935 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 567	935 607

Sum omløpsmidler **3 924 026** **1 967 863**

SUM EIENDELER **22 109 968** **19 203 686**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	6	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	6	2 791 783	1 959 055



Sum innskutt egenkapital		11 151 700	10 318 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 483 747	-3 840 084
Sum opptjent egenkapital		-4 483 747	-3 840 084
Sum egenkapital		6 667 953	6 478 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	831 524	785 015
Sum avsetninger for forpliktelses		831 524	785 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 622 436	9 163 963
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 315 654	1 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 938 090	10 804 145
Sum langsiktig gjeld		14 769 614	11 589 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 238	850 378
Skyldig offentlige avgifter		43 587	120 983
Annen kortsiktig gjeld		190 575	164 276
Sum kortsiktig gjeld		672 401	1 135 638
Sum gjeld		15 442 014	12 724 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 109 968	19 203 686



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.70



Årsregnskap 2020

Grotli
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



Til generalforsamlingen i Grotli Eigendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grotli Eigendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grotli Eigendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Eigendomsselskap AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-24 19:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 858 130	2 169 874
Annen driftsinntekt	1, 8, 9	210 097	60 373
Sum driftsinntekter		2 068 227	2 230 247
Lønnskostnad	10	816 370	549 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 594	471 200
Annen driftskostnad	10	1 265 804	927 438
Sum driftskostnader		2 686 767	1 948 341
Driftsresultat		-618 540	281 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 169	593
Annen finanskostnad	11	217 655	241 222
Resultat av finansposter		-213 485	-240 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-832 026	41 276
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-188 363	7 282
Årsresultat		-643 663	33 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-643 663	33 994
Sum overføringer		-643 663	33 994



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 241 043	14 411 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	808 785	928 163
Sum varige driftsmidler		17 049 827	15 340 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	136 114	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 136 115	1 895 731
Sum anleggsmidler		18 185 942	17 235 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 463	19 174
Andre kortsiktige fordringer	3	3 216 996	1 013 082
Sum fordringer		3 233 458	1 032 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	690 567	935 607
Sum omløpsmidler		3 924 026	1 967 863
Sum eiendeler		22 109 968	19 203 686



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	6	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	6	2 791 783	1 959 055
Sum innskutt egenkapital		11 151 700	10 318 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 483 747	-3 840 084
Sum opptjent egenkapital		-4 483 747	-3 840 084
Sum egenkapital		6 667 953	6 478 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	831 524	785 015
Sum avsetning for forpliktelser		831 524	785 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 622 436	9 163 963
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 315 654	1 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 938 090	10 804 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 238	850 378
Skyldig offentlige avgifter		43 587	120 983
Annen kortsiktig gjeld		190 575	164 276
Sum kortsiktig gjeld		672 401	1 135 638
Sum gjeld		15 442 014	12 724 798
Sum egenkapital og gjeld		22 109 968	19 203 686

Grotli, den 24. juni 2021
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim
Styreleder

Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem

Jon Nesje
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap for Grotli Eigendomsselskap AS

Signers:

Name	Method	Date
Bergheim, Stein Are	BANKID	2021-06-24 15:02
Nesje, Jon B	BANKID_MOBILE	2021-06-24 15:01
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2021-06-24 09:37
Bergheim, Are	BANKID	2021-06-24 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler

Betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd, og verdsettes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre etc.	Bygninger	Tomter/Grunn	Totalt
Kostpris 01.01.	1 520 896	18 386 728	310 800	20 218 424
Oppskrivning	0	10 943 497	0	10 943 497
Tilgang d.å.	0	2 314 330	0	2 314 330
Avgang d.å.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	712 111	15 714 313	0	16 426 424
Bokført verdi 31.12.	808 785	15 930 242	310 800	17 049 827
Årets ordinære avskrivninger	119 378	485 216		604 594
Økonomisk levetid	5-20 år	20-50 år		5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær

Note 2 – Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaff.- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %	Bokført verdi 31.12.
Grotli Høggfjellshotell AS	1991,1992 2003, 2017	Grotli	60,00 %	2 746 266	271 756	1 000 001

Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak samme konsern	2 953 714	1 742 330	1 686 857	1 388 087

Salg av tjenester til selskap i samme konsern kr 1.200.000,- (2019: kr 1.200.000,-). Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern kr 0,- (2019: kr 0,-).

Note 4 - Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd:		
Spørret beløp kassekreditt	0	769 000
Skattetreksmidler	28 046	14 947



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 000	1 000	7 000 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Grotli Utvikling AS		7 000	100,00 %
Sum antall aksjer		7 000	

Styremedlemmene Are Bergheim og Stein Are Bergheim med nærstående eier 100 % av aksjene samt 100 % av de stemmeberettiga aksjene i Grotli Utvikling AS.

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	7 000 000	1 359 917	1 959 055	-3 840 084	6 478 888
Konsernbidrag			832 728		832 728
Årets resultat				-643 663	-643 663
Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.	7 000 000	1 359 917	2 791 783	-4 483 747	6 667 953

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	8 060 702	7 207 569
Gjeld sikret med pant: - Gjeld til kredittinstitusjoner	11 622 436	9 163 963
Totalt	11 622 436	9 163 963
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: - Tomter, bygninger og annen fast eiendom - Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	16 241 043 808 785	14 411 929 928 163
Totalt	17 049 828	15 340 092

Varelager og kundefordringer bokført i Grotli Høyfjellshotell AS er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Grotli Eigendomsselskap AS.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Under øvrig langsiktig gjeld er det ført investeringstilskudd mottatt fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er gitt til finansiering av investeringer i bygninger. Tilskudd behandles som utsatt inntektsføring (bruttometoden) og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av fast eiendom. Resultatføring skjer i samme takt som avskrivning på driftsmidlene tilskuddet var gitt til finansiering av. I 2020 er det mottatt kr 400.000,- i investeringstilskudd. Gjenstående saldo er kr 536.053,- (31.12.2019 kr 160.226,-). Årets inntektsføring kr 24.173,- er resultatført under annen driftsinntekt (2019: kr 8.173,-).

Note 9 – Annen driftsinntekt

Foretaket har i 2020 inntektsført totalt kr 84.290,- i kompensasjonsmidler knyttet til utbruddet av Covid-19. Inntektsført tilskot vedrører støtte fra kompensasjonsordning 1 for foretak med stor omsetningsnedgang.

Note 10 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2020	2019
Lønninger og andre ytelser	769 723	525 335
Arbeidsgiveravgift	44 256	24 368
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	2 391	0
Sum lønnskostnader og godtgjørelser	816 370	549 703
Antall årsverk	1,7	1,0
Godtgjørelser:		Styret
Honorar til styret		0
Annen godtgjørelse		0

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for styreleder. Det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeler seg således:

	2020	2019
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap med noter	27 000	33 000
Godtgjørelse for skatterådgivning	5 500	5 500
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	10 834	15 325



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 11 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter:		
Annen renteinntekt	4169	593
Sum annen finansinntekt	4 169	593
Finanskostnader:		
Annen rentekostnad	217 641	241 222
Annen finanskostnad	14	0
Sum annen finanskostnad	217 655	241 222

Note 12 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-188 363	7 282
Årets totale skattekostnad	-188 363	7 282

Beregning av skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-832 026	41 276
Konsernbidrag	1 067 600	296 600
Permanente forskjeller	-24 173	-8 173
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	232 637	296 683
- Skattemessig framførbart underskudd	-444 038	-626 386
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 12 – Skatter fortsettelse

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2020	2019
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-8 443 386	-8 676 023
Skattemessig framførbart underskudd	4 663 733	5 107 772
Sum grunnlag pr. 31.12.	-3 779 653	-3 568 251
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-831 524	-785 015
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 01.01.	-785 015	-712 481
Balanseført effekt av konsernbidrag på utsatt skatt	-234 872	-65 252
Endring utsatt skatt resultatført	188 363	-7 282
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-831 524	-785 015



Årsregnskap 2020

Grotli
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 858 130	2 169 874
Annen driftsinntekt	1, 8, 9	210 097	60 373
Sum driftsinntekter		2 068 227	2 230 247
Lønnskostnad	10	816 370	549 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 594	471 200
Annen driftskostnad	10	1 265 804	927 438
Sum driftskostnader		2 686 767	1 948 341
Driftsresultat		-618 540	281 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	4 169	593
Annen finanskostnad	11	217 655	241 222
Resultat av finansposter		-213 485	-240 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-832 026	41 276
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-188 363	7 282
Årsresultat		-643 663	33 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-643 663	33 994
Sum overføringer		-643 663	33 994



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 241 043	14 411 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	808 785	928 163
Sum varige driftsmidler		17 049 827	15 340 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	3	136 114	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 136 115	1 895 731
Sum anleggsmidler		18 185 942	17 235 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 463	19 174
Andre kortsiktige fordringer	3	3 216 996	1 013 082
Sum fordringer		3 233 458	1 032 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	690 567	935 607
Sum omløpsmidler		3 924 026	1 967 863
Sum eiendeler		22 109 968	19 203 686



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 000 000	7 000 000
Overkurs	6	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	6	2 791 783	1 959 055
Sum innskutt egenkapital		11 151 700	10 318 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 483 747	-3 840 084
Sum opptjent egenkapital		-4 483 747	-3 840 084
Sum egenkapital		6 667 953	6 478 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	831 524	785 015
Sum avsetning for forpliktelser		831 524	785 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 622 436	9 163 963
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 315 654	1 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 938 090	10 804 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 238	850 378
Skyldig offentlige avgifter		43 587	120 983
Annen kortsiktig gjeld		190 575	164 276
Sum kortsiktig gjeld		672 401	1 135 638
Sum gjeld		15 442 014	12 724 798
Sum egenkapital og gjeld		22 109 968	19 203 686

Grotli, den 24. juni 2021
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim
Styreleder

Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem

Jon Nesje
Styremedlem