



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 240 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987240881

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 004 848	2 887 644
Sum inntekter		3 004 848	2 887 644
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	136 920
Annen driftskostnad		2 776 393	2 212 122
Sum kostnader		2 947 543	2 349 042
Driftsresultat		57 305	538 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 361	48 201
Sum finansinntekter		70 361	48 201
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		70 307	48 201
Resultat før skattekostnad		127 612	586 803
Årsresultat		127 612	586 803
Totalresultat		127 612	586 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 612	586 803
Sum overføringer og disponeringer		127 612	586 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 080	
Andre fordringer		340 762	323 761
Sum fordringer		362 842	323 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 806	2 067 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 806	2 067 157
Sum omløpsmidler		2 453 649	2 390 918
SUM EIENDELER		2 453 649	2 390 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 902	2 032 290
Sum opptjent egenkapital		2 159 902	2 032 290
Sum egenkapital		2 159 902	2 032 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 719	321 591
Annen kortsiktig gjeld		25 028	37 037
Sum kortsiktig gjeld		293 747	358 628
Sum gjeld		293 747	358 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 649	2 390 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373776

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 240 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 987 240 881
EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 004 848	2 887 644
Sum inntekter		3 004 848	2 887 644
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	136 920
Annen driftskostnad		2 776 393	2 212 122
Sum kostnader		2 947 543	2 349 042
Driftsresultat		57 305	538 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 361	48 201
Sum finansinntekter		70 361	48 201
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		70 307	48 201
Resultat før skattekostnad		127 612	586 803
Årsresultat		127 612	586 803
Totalresultat		127 612	586 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 612	586 803
Sum overføringer og disponeringer		127 612	586 803



Organisasjonsnr: 987 240 881
EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 080	
Andre fordringer		340 762	323 761
Sum fordringer		362 842	323 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 806	2 067 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 806	2 067 157
Sum omløpsmidler		2 453 649	2 390 918
SUM EIENDELER		2 453 649	2 390 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 902	2 032 290
Sum opptjent egenkapital		2 159 902	2 032 290



Sum egenkapital	2 159 902	2 032 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 719	321 591
Annen kortsiktig gjeld	25 028	37 037
Sum kortsiktig gjeld	293 747	358 628
Sum gjeld	293 747	358 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 453 649	2 390 918



Organisasjonsnr: 987 240 881
EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1176

EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, Ensjøtunet Omsorg+, Malerhaugveien 10b.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Robin Johansen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Robin Johansen foreslått. Protokollvitner foreslås under årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 1176 - Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Revisjonsberetning - 1176 E-Sameiet Malerhaugveien.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Randi Ødegård

Erfaring som varamedlem i styret. Er nå villig til å velges som styremedlem.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Joakim Dreier

Ny i styret. Er interessert i å bidra til drift og vedlikehold av sameiet.

- Sofia Caroline Olsson Olsson

Lang erfaring som styremedlem.. Ønsker å fortsette et år som varamedlem.



Styrets årsrapport

- Styret hadde konstituerende møte 5. juni 2024 og har hatt 10 styremøter i perioden fram til årsmøtet.
- I løpet av sommeren i fjor ble det på en terrasse satt opp et ureglementert rekkverk i trykkimpregnert tre. Det er regler for hva den enkelte kan gjøre med sin terrasse når det gjelder rekkverk og annet som endrer på fasaden. Rekkverket brøt med regelverket og ble etter pålegg fra styret fjernet.
- Garasjevask ble gjennomført, om enn noe sent på sommeren. I 2025 skal denne gjennomføres i mai.
- Styret har kjøpt inn en liten maskin for oppmerking av parkeringsplassene i garasjen og en oppfrisking av merkene er blitt gjennomført.
- Det har vært delte meninger om matter i heis og i felles gang, men styret valgte å fjerne disse da vi ikke synes det gjorde renholdet bedre. Tjenesten er lite kontrollert og man sparer noe på å ikke ha denne mattetjenesten.
- Et lynnedslag i mai 2024 skadet alle heisene på den måten et hovedkort ble ødelagt. Dette medførte store utgifter, men det ble tatt som forsikringssak og sameiet kom ut av det med kr 24.000 i egenandeler. Når det gjelder alarmoverføring har styret endret fra å ha en direkte avtale med Avarn til å kjøpe denne fra Orona som står for service på heisene. Litt penger å spare på denne endringen.
- Noen balkongtak har vært reparert på grunn av lekkasje som har medført vann ned på balkongen under. Det er nå et balkongtak utestående som må repareres, men i fjor høst fikk vi ikke tak i håndverkere som var interessert i å ta en slik jobb. Arbeidet fortsetter med å finne håndverker.
- Leilighetene har manglet bruksenhetsnummer eller H-nr. Styret har bestilt og satt på skilt på dører til alle leilighetene. Vi har også ryddet i ukurante postkasseskilt og fjernet gamle merker. Eierne er bedt om å kjøpe og sette på et standard postkasseskilt på sin egen postkasse.
- Ny garasjeport har vært på agendaen en tid og i desember 24 ble denne endelig ferdigstilt. Kostnad ca kr 130.000,-
- Dårlig varme i mange leiligheter på grunn av og tilstoppende radiatorer endte opp med et stort prosjekt i form av rensing av hele systemet i tillegg til en gjennomgang av radiatorene i hver enkelt leilighet. Kostnad totalt ca kr 270.000,-
- Styret er i ferd med å innhente tilbud på 11 nye lys/pullerter til baggården da disse er gamle og de gir dårlig lys. Det er ikke mulig å få tak i originale deler i form av nye lamper. Mange er skeive da de er for dårlig festet i bakken. Styret vurderer å skifte ut i løpet av sommer/høst. Kostnad ca kr 300.000,- som vil bli delt med USBL. Alternativt ser vi også på en mulighet for å modifisere og rette opp eksisterende pullerter, da til en helt annen kostnad.
- Ringeapparaterne er gamle og svært vanskelig å få deler til. Styret vurderer også å investere i nye ringeapparater i løpet av sommer/høst.
- Dugnad er planlagt til 12. mai.
- Brannslukningsapparater i garasjen er byttet og skapene er ikke låst.



EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN ORG.NR. 987 240 881, KUNDENR. 1176

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 004 848	2 815 894	3 005 000	3 128 000
Andre inntekter		0	71 750	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 004 848	2 887 644	3 005 000	3 128 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-21 150	-16 920	-17 000	-17 000
Styreonorar	4	-150 000	-120 000	-120 000	-150 000
Revisjonshonorar	5	-7 853	-11 645	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-119 593	-113 733	-117 000	-123 000
Konsulenthonorar	6	-22 126	-17 299	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-617 516	-195 002	-583 000	-495 000
Forsikringer		-141 257	-122 943	-135 000	-162 000
Kommunale avgifter	8	-642 162	-549 960	-638 000	-733 000
Energi/fyring	9	-596 515	-547 376	-700 000	-700 000
TV-anlegg/bredbånd		-367 707	-379 682	-395 000	-411 000
Andre driftskostnader	10	-261 664	-274 484	-321 500	-334 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 947 543	-2 349 042	-3 059 500	-3 159 000
DRIFTSRESULTAT		57 305	538 602	-54 500	-31 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	70 361	48 201	0	0
Finanskostnader	12	-54	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		70 307	48 201	0	0
ÅRSRESULTAT		127 612	586 803	-54 500	-31 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		127 612	586 803		



**EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN
ORG.NR. 987 240 881, KUNDENR. 1176**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 080	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 574	91 927
Andre kortsiktige fordringer	13	222 188	231 834
Driftskonto OBOS-banken		544 680	574 961
Sparekonto OBOS-banken		1 546 127	1 492 196
SUM OMLØPSMIDLER		2 453 649	2 390 918
SUM EIENDELER		2 453 649	2 390 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 159 902	2 032 290
SUM EGENKAPITAL		2 159 902	2 032 290
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 028	37 037
Leverandørgjeld		268 719	321 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 747	358 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 649	2 390 918
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Malerhaugveien

Geir Hallert /s/

Sofia Caroline Olsson /s/

Bjørn Ragnar Myrvold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 052 216
Fjernvarme	604 932
Kabel-TV	223 260
Bredbånd	124 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 004 848

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
--------------------	---------

SUM

PERSONALKOSTNADER	-21 150
--------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 995, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 853.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 126
SUM KONSULENTHONORAR	-22 126

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-326 984
Drift/vedlikehold VVS	-9 846
Drift/vedlikehold elektro	-3 807
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 972
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 708
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 145
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-181 055
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-617 516

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-423 689
Renovasjonsavgift	-218 473
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-642 162

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-55 120
Fjernvarme	-541 395
SUM ENERGI / FYRING	-596 515

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 454
Lyspærer og sikringer	-347
Vaktmestertjenester	-85 163
Vakthold	-4 963
Renhold ved firmaer	-106 125
Snørydding	-24 157
Andre fremmede tjenester	-12 153
Trykksaker	-14
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kostnader tillitsvalgte	-995
Andre kontorkostnader	-994
Porto	-150
Bank- og kortgebyr	-3 200
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-261 664

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter bank	56 887
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	141
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 333
SUM FINANSINNEKTER	70 361

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-54
SUM FINANSKOSTNADER	-54

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fjernvarmekostnad Q4, viderefakturert i 2025	120 007
Kostnader til fordeling med USBL i Q4, viderefakturert i 2025	67 167
Kostnader til fordeling med USBL i Q1, viderefaktureres i 2025	35 015
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	222 188

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 22:53:43 UTC



Penneo DokumentID: OIOAH-Q2WWC-AUNEP-OJZQM-PUGHZ-6BYO3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 1176 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MALERHAUGVEIEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.