



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Leieinntekter mv		1 445 625	1 606 101
Sum inntekter		7 135 509	7 295 985
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 5	989 387	981 052
Ordinære driftskostnader		5 265 727	7 097 389
Ekstraordinære tiltak	4	665 372	559 758
Sum kostnader		6 920 487	8 638 199
Driftsresultat		215 023	-1 342 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	22 315
Sum finansinntekter		6 593	22 315
Annen rentekostnad		1 693	5 702
Sum finanskostnader		1 693	5 702
Netto finans		4 899	16 614
Ordinært resultat før skattekostnad		219 922	-1 325 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 922	-1 325 600
Årsresultat		219 922	-1 325 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 922	-1 325 600
Totalresultat		219 922	-1 325 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	219 922	-1 325 600
Sum overføringer og disponeringer		219 922	-1 325 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	1	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		489 856	489 856
Sum anleggsmidler		489 856	489 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 188	124 761
Andre kortsiktige fordringer		359 046	357 237
Sum fordringer		477 234	481 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 901	146 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 901	146 548
Sum omløpsmidler		515 135	628 546
SUM EIENDELER		1 004 991	1 118 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 334	327 412
Sum opptjent egenkapital		547 334	327 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	547 334	327 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 113	61 235
Annen kortsiktig gjeld		140 544	729 754
Sum kortsiktig gjeld		457 657	790 990
Sum gjeld		457 657	790 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 991	1 118 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599232

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Leieinntekter mv		1 445 625	1 606 101
Sum inntekter		7 135 509	7 295 985
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 5	989 387	981 052
Ordinære driftskostnader		5 265 727	7 097 389
Ekstraordinære tiltak	4	665 372	559 758
Sum kostnader		6 920 487	8 638 199
Driftsresultat		215 023	-1 342 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	22 315
Sum finansinntekter		6 593	22 315
Annen rentekostnad		1 693	5 702
Sum finanskostnader		1 693	5 702
Netto finans		4 899	16 614
Ordinært resultat før skattekostnad		219 922	-1 325 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 922	-1 325 600
Årsresultat		219 922	-1 325 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 922	-1 325 600
Totalresultat		219 922	-1 325 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	219 922	-1 325 600
Sum overføringer og disponeringer		219 922	-1 325 600



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utsmykning Nansen til Godthaab	1	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		489 856	489 856

Sum anleggsmidler		489 856	489 856
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 188	124 761
Andre kortsiktige fordringer		359 046	357 237
Sum fordringer		477 234	481 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 901	146 548
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 901	146 548
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		515 135	628 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 004 991	1 118 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		547 334	327 412
Sum opptjent egenkapital		547 334	327 412

Sum egenkapital	6	547 334	327 412
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		317 113	61 235
Annen kortsiktig gjeld		140 544	729 754



Sum kortsiktig gjeld	457 657	790 990
Sum gjeld	457 657	790 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 004 991	1 118 402



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Ordinær innkalling fra sameierne		5.689.884	5.689.884
Leieinntekter mv		1.445.625	1.606.101
Sum driftsinntekter		<u>7.135.509</u>	<u>7.295.985</u>
Administrasjonskostnader	3, 5	989.387	981.052
Ordinære driftskostnader		5.265.727	7.097.389
Ekstraordinære tiltak	4	665.372	559.758
Sum driftskostnader		<u>6.920.487</u>	<u>8.638.199</u>
Driftsresultat		<u>215.023</u>	<u>-1.342.214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6.593	22.315
Annen rentekostnad		1.693	5.702
Resultat av finansposter		<u>4.899</u>	<u>16.614</u>
Årsresultat		<u>219.922</u>	<u>-1.325.600</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-219.922	1.325.600
Sum overføringer		<u>219.922</u>	<u>-1.325.600</u>



Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	1	489.856	489.856
Sum varige driftsmidler		<u>489.856</u>	<u>489.856</u>
Sum anleggsmidler		<u>489.856</u>	<u>489.856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118.188	124.761
Andre kortsiktige fordringer		359.046	357.237
Sum fordringer		<u>477.234</u>	<u>481.998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37.901	146.548
Sum omløpsmidler		<u>515.135</u>	<u>628.546</u>
Sum eiendeler		<u>1.004.991</u>	<u>1.118.402</u>
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 2	



Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547.334	327.412
Sum opptjent egenkapital		<u>547.334</u>	<u>327.412</u>
Sum egenkapital	6	<u>547.334</u>	<u>327.412</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317.113	61.235
Annen kortsiktig gjeld		140.544	729.754
Sum kortsiktig gjeld		<u>457.657</u>	<u>790.990</u>
Sum gjeld		<u>457.657</u>	<u>790.990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.004.991</u>	<u>1.118.402</u>
Oslo, 29.04.2021 Styret i Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
<u>Ole-Christian Knudsen</u> styreleder	<u>Anne Sofie Stafseth</u> styremedlem	<u>Jack Skallerud Bråthen</u> styremedlem	
<u>Jon Christian Brynildsen</u> styremedlem		<u>Hans Ullerlien</u> styremedlem	
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 3	



Sameiet Godthaab Lysakerfjorden (SGL):

STYRETS BERETNING FOR 2020

SGL omfatter eiendommen Godthaab Lysakerfjorden -Strandveien 50 - på Lysaker i Bærum. Eiendommen består av totalt 61 seksjoner, herav 53 kontorseksjoner, to møteromsseksjoner, en kantineseksjon, to lagerseksjoner og tre parkeringsseksjoner.

Det har vært en transaksjon i perioden. Strandveien 50 AS kjøpte seksjon 51 fra Werring Godthaab AS med tilhørende parkerings- og båtplasser.

Det ble i 2020 innkalt a konto kr 5.689.884 (kr 350 pr kontor/kvm) for ordinær drift.

Driftsregnskapet viser etter dette et overskudd på kr 219.922. Sameiets bankinnskudd ved årsskiftet 2020/2021 var på kr 37.901.

Det er budsjettetert med en ordinær innkalling av kr 350 pr kvm i 2021. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Sameiet har for tiden ingen ansatte. Forretningsførsel og forvaltning forestås av DNB Næringseiendom AS.

SGLs revisor er statsaut. revisor Partner Revisjon AS. Bankforbindelse er DNB, og eiendommen er forsikret i Tryg Forsikring.

Styret anser arbeidsmiljøet for godt. Det har ikke vært skader eller ulykker. Styret kjenner ikke til forhold vedrørende ytre miljø som kan gi negative virkninger for arbeidsmiljøet i eiendommen.

Det har i 2020 vært avholdt 1 sameiermøte, 2 styremøter.

Styret består av 5 medlemmer og 2 varamedlemmer: Ole Chr. Knudsen (leder), Jon Chr. Brynildsen, Jack Skallerud Bråthen, Hans Ullerlien og Anne Sofie Stafseth, med vararepresentantene Kjell Hetland og Elisabeth Berger. Styrehonorar er foreslått belastet med kr 57.050 for 2020. Det er utbetalt honorar til forretningsfører med kr 620.845 samt revisorhonorar på kr 34.000.

Lysaker, 29. april 2021

Ole Chr. Knudsen
Styrets leder

Hans Ullerlien
Styremedlem

Jack Skallerud Bråthen
Styremedlem

Anne Sofie Stafseth
Styremedlem

Jon Chr. Brynildsen
Styremedlem





Resultatregnskap			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Ordinær innkalling fra sameierne		5.689.884	5.689.884
Leieinntekter mv		1.445.625	1.606.101
Sum driftsinntekter		<u>7.135.509</u>	<u>7.295.985</u>
Administrasjonskostnader	3, 5	989.387	981.052
Ordinære driftskostnader		5.265.727	7.097.389
Ekstraordinære tiltak	4	665.372	559.758
Sum driftskostnader		<u>6.920.487</u>	<u>8.638.199</u>
Driftsresultat		<u>215.023</u>	<u>-1.342.214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6.593	22.315
Annen rentekostnad		1.693	5.702
Resultat av finansposter		<u>4.899</u>	<u>16.614</u>
Årsresultat		<u>219.922</u>	<u>-1.325.600</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-219.922	1.325.600
Sum overføringer		<u>219.922</u>	<u>-1.325.600</u>

Sameiet Godthaab Lysakerfjorden

Side 1





Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	1	489.856	489.856
Sum varige driftsmidler		<u>489.856</u>	<u>489.856</u>
Sum anleggsmidler		<u>489.856</u>	<u>489.856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118.188	124.761
Andre kortsiktige fordringer		359.046	357.237
Sum fordringer		<u>477.234</u>	<u>481.998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37.901	146.548
Sum omløpsmidler		<u>515.135</u>	<u>628.546</u>
Sum eiendeler		<u>1.004.991</u>	<u>1.118.402</u>
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 2	





Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547.334	327.412
Sum opptjent egenkapital		<u>547.334</u>	<u>327.412</u>
Sum egenkapital	6	<u>547.334</u>	<u>327.412</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317.113	61.235
Annen kortsiktig gjeld		140.544	729.754
Sum kortsiktig gjeld		<u>457.657</u>	<u>790.990</u>
Sum gjeld		<u>457.657</u>	<u>790.990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.004.991</u>	<u>1.118.402</u>
Oslo, 29.04.2021			
Styret i Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
<u>Ole-Christian Knudsen</u> styreleder	<u>Anne Sofie Stafseth</u> styremedlem	<u>Jack Skallerud Bråthen</u> styremedlem	
<u>Jon Christian Brynildsen</u> styremedlem		<u>Hans Ullerlien</u> styremedlem	
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 3	





Sameiet Godthaab Lysakerfjorden

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler består kun av ikke avskrivbar kunst som er bokført til kostpris.

Note 2 Eierforhold

Seksjonene i sameiet eies av følgende pr. 31.12.2020:

Seksjonseier	Antall	Areal/brøk
Strandveien 50 AS	39	14 288,5
Altus AS	7	846,1
Tress Invest AS	1	302,0
Indigo Management AS	2	262,3
Citius Property AS	1	187,0
Fro-Ga-Mo AS	1	164,2
Hetland Godthaab AS	1	112,3
Plesner Gruppen AS	1	94,4
	53	16 256,8

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forsikringspremie	252 983	244 902
Revisjonshonorar	34 000	34 000
Honorar styret	54 768	68 460
Forretningsførerhonorar	620 845	609 690
Kontingenter	24 000	24 000
Møter	2 791	0
SUM Administrasjonskostnader	989 387	981 052

Note 4 Ekstraordinære tiltak

	2020
Årlig drift av kai-konstruksjon	14 030
Rørprosjekt i C2-C3	142 213
Avløpsprosjekt Bygginnredning	72 946
Nytt ITV anlegg	222 441
Oppgradering av adgangskontroll	160 968
Ny belysning i deler av P1	52 774
Sum Ekstraordinære tiltak	665 372

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen plikt til tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er utbetalt styrehonorar med kr 54.768,- i 2020.

Revisjonshonoraret på kr 34.000,- ekskl. mva gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 6 Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	327 412
Årets resultat	219 922
Annen egenkapital 31.12	547 334





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446286850

Dokument

SGL styrets beretning 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-05-04 16:10:15 CEST (+0200) av Siren

Thomsen (ST)

Ferdigstilt den 2021-05-06 09:36:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)

DNB Næringseiendom

Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom

siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Knudsen, Ole-Christian (KO)

ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
Signert 2021-05-05 10:36:15 CEST (+0200)

Anne Sofie Stafseth (ASS)

annesofie.stafseth@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Sofie Stafseth"
Signert 2021-05-05 10:54:37 CEST (+0200)

Jon Christian Brynildsen (JCB)

fambryn@gmail.com

Signert 2021-05-04 22:07:21 CEST (+0200)

Ullerlien, Hans (UH)

hans.ullerlien@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Ullerlien"
Signert 2021-05-06 09:36:29 CEST (+0200)

Jack Skallerud Bråthen (JSB)

jsb@citius.as



Navnet norsk BankID oppga var "Jack Skallerud
Bråthen"
Signert 2021-05-05 12:37:01 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446286850

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøte i Sameiet Godthaab Lysakerfjorden

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godthaab Lysakerfjorden' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 219 922,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «årsberetningen», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET