



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 470 461	1 368 976
Sum inntekter		1 470 461	1 368 976
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 722	78 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	23 863	23 863
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	545 641	682 078
Sum kostnader		594 226	784 511
Driftsresultat		876 235	584 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 029	8 863
Sum finansinntekter		4 029	8 863
Annen rentekostnad		51 396	62 062
Sum finanskostnader		51 396	62 062
Netto finans		47 367	53 199
Ordinært resultat før skattekostnad		828 868	531 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 868	531 266
Årsresultat		828 867	531 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 868	531 266
Sum overføringer og disponeringer		828 867	531 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	10 669 788	10 132 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	3 977	27 840
Sum varige driftsmidler		10 673 765	10 160 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	288 649	450 436
Sum finansielle anleggsmidler		288 649	450 436
Sum anleggsmidler		10 962 414	10 610 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 614
Andre fordringer	2	501 001	254 715
Sum fordringer		501 001	262 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 146	486 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 146	486 057
Sum omløpsmidler		1 179 148	748 386
SUM EIENDELER		12 141 562	11 359 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	18	288 649	450 436
Annen egenkapital		8 449 331	7 458 678
Sum opptjent egenkapital		8 736 581	7 907 713
Sum egenkapital	20	8 737 981	7 909 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 673 572	3 150 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 572	3 150 572
Sum langsiktig gjeld		2 673 572	3 150 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 720	280 680
Annen kortsiktig gjeld	17	610 289	18 767
Sum kortsiktig gjeld		730 008	299 448
Sum gjeld		3 403 581	3 450 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 562	11 359 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	2 673 572	3 150 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291800

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 470 461	1 368 976
Sum inntekter		1 470 461	1 368 976
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 722	78 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	23 863	23 863
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	545 641	682 078
Sum kostnader		594 226	784 511
Driftsresultat		876 235	584 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 029	8 863
Sum finansinntekter		4 029	8 863
Annen rentekostnad		51 396	62 062
Sum finanskostnader		51 396	62 062
Netto finans		47 367	53 199
Ordinært resultat før skattekostnad		828 868	531 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 868	531 266
Årsresultat		828 867	531 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 868	531 266
Sum overføringer og disponeringer		828 867	531 266



Sum opptjent egenkapital		8 736 581	7 907 713
Sum egenkapital	20	8 737 981	7 909 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 673 572	3 150 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 673 572	3 150 572
Sum langsiktig gjeld		2 673 572	3 150 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 720	280 680
Annen kortsiktig gjeld	17	610 289	18 767
Sum kortsiktig gjeld		730 008	299 448
Sum gjeld		3 403 581	3 450 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 562	11 359 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	2 673 572	3 150 572



Organisasjonsnr: 974 398 362
BRATROMVEGEN 7/9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	24722.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	448 938	362 846
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	828 867	531 266
Tilbakeføring av avskrivning	23 863	23 863
Kjøp / salg anleggsmidler	-537 317	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-476 999	-463 909
Endringer i andre langsiktige poster	161 786	-5 128
B. Årets endring disponible midler	201	86 093
C. Disponible midler	449 139	448 938
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 179 148	748 386
Kortsiktig gjeld	-730 008	-299 448
C. Disponible midler	449 139	448 938

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 303 260	1 277 976	1 299 906	1 311 438
Leie forretningslokaler	1	96 000	0	96 000	96 000
Sum leieinntekt		1 399 260	1 277 976	1 395 906	1 407 438
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	71 201	91 000	0	0
Sum annen inntekt		71 201	91 000	0	0
Sum inntekt		1 470 461	1 368 976	1 395 906	1 407 438
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	3 055	13 570	9 000	3 102
Styrehonorar	4	21 667	65 000	60 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	23 863	23 863	24 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	103 500	141 939	170 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	6	65 162	100 533	94 000	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	93 740	108 658	112 000	108 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	17 778	14 653	18 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 168	21 885	21 500	21 500
Reparasjon og vedlikehold	10	94 387	129 488	214 001	407 000
Revisjonshonorar	11	8 848	8 478	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		54 377	52 795	68 000	56 000
Andre honorar	12	7 500	20 771	13 000	17 000
Kontorkostnad		0	36	0	0
TV/bredbånd		4 946	2 431	10 000	7 000
Kontingent og gaver		4 978	5 708	4 000	4 000
Forsikring		53 613	49 628	53 000	56 000
Andre kostnader	13	27 644	25 075	20 501	19 500
Sum kostnad		594 226	784 511	900 002	1 029 102
Driftsresultat		876 235	584 465	495 904	378 336
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 029	8 863	4 000	4 000
Rentekostnad		51 396	62 062	53 626	27 380
Netto finansposter		47 367	53 199	49 626	23 380
Årsresultat		828 867	531 266	446 278	354 956
Overført til/fra annen egenkapital		990 654	526 138	0	0
Andre overføringer		-161 786	5 128	0	0
SUM OVERFØRINGER		828 867	531 266	0	0



Balanse 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	10 132 471	10 132 471
Påkostninger	14	537 317	0
Andre driftsmidler	14	3 977	27 840
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	288 649	450 436
Sum anleggsmidler		10 962 414	10 610 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 614
Merverdiavgift	2	429 654	191 082
Forskuddsbetalte kostnader		71 347	63 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		678 146	486 057
Sum omløpsmidler		1 179 148	748 386
SUM EIENDELER		12 141 562	11 359 133



Balanse 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	18	288 649	450 436
Annen egenkapital		8 447 931	7 457 278
Sum opptjent egenkapital		8 736 581	7 907 713
Sum egenkapital	20	8 737 981	7 909 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 673 572	3 150 572
Sum langsiktig gjeld		2 673 572	3 150 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 720	280 680
Påløpne renter		37	61
Annen kortsiktig gjeld	17	610 252	18 706
Sum kortsiktig gjeld		730 008	299 448
Sum gjeld		3 403 581	3 450 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 562	11 359 133
Pantstillelser	19	2 673 572	3 150 572
Sted: _____	Dato: _____		

Lene Hennum
Styreleder

Helge Asle Østvold
Styremedlem

Ann-Kristin Nedberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1.januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	777 000	752 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 988	56 112
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	475 272	469 056
3605 Leie forretningslokaler	96 000	0
Sum	1 399 260	1 277 976

Note 2 - Merverdiavgift

	2020	2019
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	429 654	191 082
Sum	-429 654	-191 082

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	71 201	91 200
3993 Andre driftsinntekter u/mva	0	-200
Sum	71 201	91 000

Konto 3990: Prosjekt Livsgnisten - kostnader fra 2019 som skal aktiveres og kontantoppgjør forsikring.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5106 Fast lønn til ansatte U FP opptjening - fra lønns	0	-27 000
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	0	27 000
5150 Påløpne feriepenger	0	3 861
5400 Arbeidsgiveravgift	3 055	9 165
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	544
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	21 667	65 000
Sum	24 722	78 570

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	103 500	141 939
Sum	103 500	141 939

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 150	10 098
6311 Gressklipp etc	6 508	0
6341 Brannalarm	8 467	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 037	67 595
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	22 840
Sum	65 162	100 533

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	43 531	42 261
6329 Kommunale avgifter	50 208	66 397
Sum	93 740	108 658

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	17 778	14 653
Sum	17 778	14 653

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	7 108	21 885
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 060	0
Sum	9 168	21 885

Konto 6540: Skap.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	8 400
6603 Vedlikehold elektro	28 769	7 571
6610 Andre vaktmestertjenester	7 918	0
6611 Vedlikehold heiser	10 338	27 521
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 599	15 863
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 706
6642 Snekkerarbeid	0	2 060
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 004
6648 Vedlikehold dører og porter	6 245	1 625
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	10 518	5 100
6692 Prosjekt Livsgnisten Hage	0	57 639
Sum	94 387	129 488

Konto 6690 gjelder serviceavtale for tørke- og vaskemaskiner.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 848	8 478
Sum	8 848	8 478

Av revisjonshonoraret gjelder revisjon av momskompensasjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 000
6720 Juridisk honorar	0	2 250
6730 Teknisk honorar	7 500	16 521
Sum	7 500	20 771

Konto 6730: Gjennomgang HMS-systemet, aktiviteter og taksjekk.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	800	8 322
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 786
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	574
7770 Betalingskostnader	1 520	968
7773 Omkostninger innkreving	151	156
7790 Andre kostnader	24 681	13 270
7792 Øredifferanse	492	0
Sum	27 644	25 075

Konto 7790: I hovedsak bruk av veinett.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskerom	Livsgnisten Hage fase I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 132 471	119 315	0
Årets tilgang :	0	0	221 362
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 132 471	119 315	221 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	115 338	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 132 471	3 977	221 362
Årets avskrivninger :	0	23 863	0
Anskaffelsesår :	1995	2016	2020
Antatt levetid i år :		5	

Livsgnisten Hage er et pågående prosjekt. Fase 1 ligger i balansen, men er ikke oppdatert i anleggsregisteret. Pr. 31.12.2020 utgjør dette 537 317,-.

Totale kostnader på prosjektet i 2019 og 2020 utgjør ca 1,450'.

Av dette har Livsgnisten mottatt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på 560 000,-,

offentlig tilskudd på 225 000,-, tilskudd fra Husbanken på 86 500,- og fra øvrige givere 45 150,-.

Ferdigstilles i løpet av 2021.

Tomten er en festetomt. 80 år, vederlagsfritt første 20 år. Utløpet for vederlagsfri periode var 27.4.2015 men ikke mottatt krav om festavgift fra Lier kommune.

Note 15 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12123297359	114125834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	1996
Rentesats:	2.15 %	0.928 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	9 510 000
Lånesaldo 01.01:	339 966	2 810 606
Avdrag i perioden:	24 715	452 284
Lånesaldo 31.12:	315 250	2 358 322
Saldo 5 år frem i tid:	181 129	240 775

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114125834	14	168 452	2 358 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123297359	14	22 518	315 252

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	10 252	11 092
2965 Andre påløpne kostnader	350 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 614
2990 Annen kortsiktig gjeld	250 000	0
Sum	610 252	18 706

Konto 2965: Tilskudd Jølberg Stifelsen 300 000,- og 50 000,- fra Lydia og Harald Lyches Fond til Prosjekt Livsgnisten 2021.
Konto 2990: Kortsiktig lån Lier Kommune.

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	450 436,-	445 308,-
Innbetalt til vedlikeholdsfond	134 533,-	0,-
Uttak til vedlikehold	-300 000,-	0,-
Renter vedlikeholdsfond	3 680,-	5 128,-
Utgående balanse	288 649,-	450 436,-

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 19 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 673 572
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 673 572
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 669 787

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bratromvegen 7/9 Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Fond	450 436	-161 787	288 649
Årets resultat	7 457 278	990 653	8 447 931
Sum opptjent egenkapital	7 907 713	828 868	8 736 581
Sum egenkapital	7 909 113	828 868	8 737 981



Resultat og balanse med noter for Bratromvegen 7/9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratromvegen 7/9 Borettslag

Styreleder	Lene Hennem (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Helge Asle Østvold (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Nedberg (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratromvegen 7/9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bratromvegen 7/9 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 828 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bratromvegen 7/9 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor