



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 917 724 997 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KILFORS INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Forseth Kirkeveien 169C 1384 ASKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Kildal Forseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 301 | 16 086 |
| Sum kostnader | | 15 301 | 16 086 |
| Driftsresultat | | -15 301 | -16 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 39 704 | 483 669 |
| Sum finansinntekter | | 39 704 | 483 669 |
| Annen rentekostnad | | 20 114 | 60 296 |
| Sum finanskostnader | | 20 114 | 60 296 |
| Netto finans | | 19 590 | 423 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 289 | 407 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 289 | 407 287 |
| Årsresultat | | 4 289 | 407 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 289 | 407 287 |
| Totalresultat | | 4 289 | 407 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 4 289 | 407 287 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 289 | 407 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 441 | 51 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 441 | 51 990 |
| Sum omløpsmidler | | 108 441 | 51 990 |
| SUM EIENDELER | | 5 323 771 | 5 299 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 518 227 | 1 513 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 518 227 | 1 513 938 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 657 | 1 538 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 323 771 | 5 299 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581913

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILFORS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forseth
Kirkeveien 169C
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kildal Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 301 | 16 086 |
| Sum kostnader | | 15 301 | 16 086 |
| Driftsresultat | | -15 301 | -16 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 39 704 | 483 669 |
| Sum finansinntekter | | 39 704 | 483 669 |
| Annen rentekostnad | | 20 114 | 60 296 |
| Sum finanskostnader | | 20 114 | 60 296 |
| Netto finans | | 19 590 | 423 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 289 | 407 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 289 | 407 287 |
| Årsresultat | | 4 289 | 407 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 289 | 407 287 |
| Totalresultat | | 4 289 | 407 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 4 289 | 407 287 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 289 | 407 287 |



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 108 441 | 51 990 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 441 | 51 990 |
| Sum omløpsmidler | | 108 441 | 51 990 |
| SUM EIENDELER | | 5 323 771 | 5 299 367 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 1 518 227 | 1 513 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 518 227 | 1 513 938 |



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 657 | 1 538 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 323 771 | 5 299 367 |



Organisasjonsnr: 917 724 997
KILFORS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Kildal Forseth
2024-05-27



Årsregnskap 2023

Kilfors Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 724 997



RESULTATREGNSKAP

KILFORS INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 301 | 16 086 |
| Sum driftskostnader | | 15 301 | 16 086 |
| Driftsresultat | | -15 301 | -16 086 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 39 704 | 483 669 |
| Annen rentekostnad | | 20 114 | 60 296 |
| Resultat av finansposter | | 19 590 | 423 373 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 289 | 407 287 |
| Årsresultat | | 4 289 | 407 287 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 4 289 | 407 287 |
| Sum overføringer | | 4 289 | 407 287 |



BALANSE

KILFORS INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |
| Sum anleggsmidler | | 5 215 329 | 5 247 378 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 441 | 51 990 |
| Sum omløpsmidler | | 108 441 | 51 990 |
| Sum eiendeler | | 5 323 771 | 5 299 367 |



BALANSE

KILFORS INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 518 227 | 1 513 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 518 227 | 1 513 938 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 657 | 1 538 368 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum gjeld | | 3 781 113 | 3 760 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 323 771 | 5 299 367 |

Asker den....
Styret i Kilfors Invest AS

Andreas Kildal Forseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

INNETKTSFØRINGSPRINSIPP OG SAMMENSTILLINGSPRINSIPP

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdjustert egenkapital i det enkelte selskap og vil medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | 1 513 938 | 1 538 368 |
| Årets resultat | | | | 4 289 | 4 289 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 570 | 1 518 227 | 1 542 657 |

Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Antall aksjer | Balanseført verdi |
|------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Stor-Oslo Eiendom Holding AS | 0,05 % | 11 607 | 928 571 |
| Stor-Oslo Eiendomskapital AS | 1,00 % | 37 147 983 | 764 819 |
| Stor-Oslo Invest AS | 0,80 % | 9 667 | 3 510 540 |
| Wettre Bryggeri AS | 0,05 % | 200 | 11 400 |
| Sum | | 37 169 457 | 5 215 330 |



Sum verdipapirer **37 169 457** **5 215 330**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILFORS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Andreas Kildal Forseth | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonæren har ytet lån nå på tilsammen 3 291 049,- inkl renter. Renter i år er tillagt med kr 0,- i hht tilleggsavtale til låneavtalene pga midlertidig utvikling i investeringene. Alle lån som er gitt er samlet i en avtale og forfall er tidligst i 2026, men kan nedbetales tidligere om man ønsker. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet som i årsregnskapet er klassifisert som langsiktig. Det differensieres ikke noe på lånet i forhold til forfallstidspunkt på kortsiktig versus langsiktig, da det er lite trolig at lånet blir gjort opp med det første, da man vil fortsette å reinvestere utbytte fra investeringene. Reinvestering eller ikke vurderes fra år til år.