



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			189
Sum inntekter			189
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 905	13 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	286 100	219 945
Sum kostnader		300 005	233 850
Driftsresultat		-300 005	-233 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	-26
Sum finansinntekter		245	-26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 692	71 545
Annen rentekostnad		1 168	1 147
Sum finanskostnader		46 860	72 692
Netto finans		-46 615	-72 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 620	-306 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 257	-67 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 363	-238 978
Årsresultat		-270 363	-238 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 363	-238 978
Totalresultat		-270 363	-238 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	-270 363	-238 978
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-270 363	-238 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 889 520	2 903 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 889 520	2 903 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 889 520	2 903 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	352 541	308 986
Sum fordringer		352 541	308 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			72 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 504
Sum omløpsmidler		352 541	381 490
SUM EIENDELER		3 242 061	3 284 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	1 426 731	1 155 844
Sum innskutt egenkapital		2 035 231	1 764 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 084 859	814 497
Sum opptjent egenkapital		-1 084 859	-814 497
Sum egenkapital		950 372	949 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 422	12 275
Sum avsetninger for forpliktelser		12 422	12 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 033 080	2 295 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 033 080	2 295 375
Sum langsiktig gjeld		2 045 502	2 307 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 715	
Leverandørgjeld	4		27 418
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 472	
Sum kortsiktig gjeld		246 187	27 418
Sum gjeld		2 291 689	2 335 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 061	3 284 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273046

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			189
Sum inntekter			189
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 905	13 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	286 100	219 945
Sum kostnader		300 005	233 850
Driftsresultat		-300 005	-233 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	-26
Sum finansinntekter		245	-26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 692	71 545
Annen rentekostnad		1 168	1 147
Sum finanskostnader		46 860	72 692
Netto finans		-46 615	-72 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 620	-306 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 257	-67 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 363	-238 978
Årsresultat		-270 363	-238 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 363	-238 978
Totalresultat		-270 363	-238 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	-270 363	-238 978
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-270 363

-238 978



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 2 889 520 2 903 425

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 889 520 2 903 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 2 889 520 2 903 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 352 541 308 986

Sum fordringer 352 541 308 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 72 504

Sum omløpsmidler 352 541 381 490

SUM EIENDELER 3 242 061 3 284 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 600 000 600 000

Overkurs 3 8 500 8 500



Annen innskutt egenkapital	3	1 426 731	1 155 844
Sum innskutt egenkapital		2 035 231	1 764 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 084 859	814 497
Sum opptjent egenkapital		-1 084 859	-814 497
Sum egenkapital		950 372	949 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 422	12 275
Sum avsetninger for forpliktelses		12 422	12 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 033 080	2 295 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 033 080	2 295 375
Sum langsiktig gjeld		2 045 502	2 307 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 715	
Leverandørgjeld	4		27 418
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 472	
Sum kortsiktig gjeld		246 187	27 418
Sum gjeld		2 291 689	2 335 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 061	3 284 915



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	6.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Detalj Rauma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Detalj Rauma Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Detalj Rauma Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Detalj Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 733



Resultatregnskap

Detalj Rauma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	189
Sum driftsinntekter		0	189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 905	13 905
Annen driftskostnad	6	286 100	219 945
Sum driftskostnader		300 005	233 850
Driftsresultat		-300 005	-233 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	-26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 692	71 545
Annen rentekostnad		1 168	1 147
Resultat av finansposter		-46 615	-72 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 620	-306 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 257	-67 402
Ordinært resultat		-270 363	-238 978
Årsresultat		-270 363	-238 978
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	270 363	238 978
Sum overføringer		-270 363	-238 978



Balanse

Detalj Rauma Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>2 889 520</u>	<u>2 903 425</u>
Sum varige driftsmidler		2 889 520	2 903 425
Sum anleggsmidler		2 889 520	2 903 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>352 541</u>	<u>308 986</u>
Sum fordringer		352 541	308 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>72 504</u>
Sum omløpsmidler		352 541	381 490
Sum eiendeler		3 242 061	3 284 915




Balanse

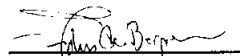
Detalj Rauma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 426 731</u>	<u>1 155 844</u>
Sum innskutt egenkapital		2 035 231	1 764 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-1 084 859</u>	<u>-814 497</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 084 859	-814 497
Sum egenkapital		950 372	949 847
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>12 422</u>	<u>12 275</u>
Sum avsetning for forpliktelser		12 422	12 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 033 080</u>	<u>2 295 375</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 033 080	2 295 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 715	0
Leverandørgjeld	4	0	27 418
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 472</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		246 187	27 418
Sum gjeld		2 291 689	2 335 068
Sum egenkapital og gjeld		3 242 061	3 284 915

Ålesund, 25.02.2021
Styret i Detalj Rauma Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	695 241	2 400 000	3 095 241
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	695 241	2 400 000	3 095 241
Akkumulerte avskrivninger	205 721	0	205 721
Bokført verdi 31.12.2020	489 520	2 400 000	2 889 520
Årets avskrivninger	13 905	0	13 905
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 100 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	8 500	1 155 844	-814 497	949 847
Årets resultat	0	0	0	-270 363	-270 363
Mottatt konsernbidrag	0	0	270 887		270 887
Egenkapital 31.12.2020	600 000	8 500	1 426 731	-1 084 859	950 372



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	347 291	307 986
Sum	0	0	347 291	307 986

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	26 965	2 033 080	2 295 375
Sum	0	26 965	2 033 080	2 295 375

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 45 692 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2020 på kr. 347 291.

Detalj Rauma Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 465	55 794	-671
Sum	56 465	55 794	-671
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	56 465	55 794	-671
Utsatt skatt (22 %)	12 422	12 275	-148
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-346 620	-306 380
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-671	-1 606
Mottatt konsernbidrag		347 291	307 986
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-76 257	-67 402
Skattekostnad ordinært resultat		-76 257	-67 402
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-76 404	-67 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		76 404	67 757
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 625	23 400
Skatterådgivning	7 375	7 103
Annen bistand	1 554	1 021
Sum	38 554	31 524



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 2 889 520 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.