



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	500 000
Sum inntekter		420 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 976	161 479
Annen driftskostnad	1	76 131	109 213
Sum kostnader		245 107	270 692
Driftsresultat		174 893	229 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 275
Sum finansinntekter			1 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-338 146
Annen finanskostnad	3		338 146
Netto finans			1 275
Resultat før skattekostnad		174 893	230 583
Skattekostnad på resultat	4	53 414	69 155
Årsresultat		121 479	161 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 479	161 428
Totalresultat		121 479	161 428
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap			4 710
Avsatt til annen egenkapital			156 718
Overført fra annen egenkapital		-378 521	
Sum overføringer og disponeringer		121 479	161 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 709 778	1 870 574
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 038	40 218
Sum varige driftsmidler	2	1 741 816	1 910 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Sum anleggsmidler		1 741 816	1 910 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		43 750
Andre kortsiktige fordringer		9 704	37 197
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		9 704	80 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 762	528 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 762	528 921
Sum omløpsmidler		329 466	609 868
SUM EIENDELER		2 071 282	2 520 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 555 182	1 776 984
Sum innskutt egenkapital		1 615 182	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			156 718
Sum opptjent egenkapital			156 718
Sum egenkapital	7	1 615 182	1 993 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	2 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	302 132
Sum langsiktig gjeld		302 132	302 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	53 063
Betalbar skatt	4	53 414	69 155
Skyldig offentlige avgifter		94 030	102 608
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		153 969	224 826
Sum gjeld		456 100	526 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 282	2 520 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328196

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	500 000
Sum inntekter		420 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 976	161 479
Annen driftskostnad	1	76 131	109 213
Sum kostnader		245 107	270 692
Driftsresultat		174 893	229 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 275
Sum finansinntekter			1 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-338 146
Annen finanskostnad	3		338 146
Netto finans			1 275
Resultat før skattekostnad		174 893	230 583
Skattekostnad på resultat	4	53 414	69 155
Årsresultat		121 479	161 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 479	161 428
Totalresultat		121 479	161 428
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap			4 710
Avsatt til annen egenkapital			156 718
Overført fra annen egenkapital		-378 521	
Sum overføringer og disponeringer		121 479	161 428



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 709 778	1 870 574
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 038	40 218
Sum varige driftsmidler	2	1 741 816	1 910 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Sum anleggsmidler		1 741 816	1 910 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		43 750
Andre kortsiktige fordringer		9 704	37 197
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		9 704	80 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 762	528 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 762	528 921
Sum omløpsmidler		329 466	609 868
SUM EIENDELER		2 071 282	2 520 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 555 182	1 776 984



Sum innskutt egenkapital		1 615 182	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			156 718
Sum opptjent egenkapital			156 718
Sum egenkapital	7	1 615 182	1 993 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	2 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	302 132
Sum langsiktig gjeld		302 132	302 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	53 063
Betalbar skatt	4	53 414	69 155
Skyldig offentlige avgifter		94 030	102 608
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		153 969	224 826
Sum gjeld		456 100	526 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 282	2 520 660



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Hab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 810 650



RESULTATREGNSKAP

HAB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		420 000	500 000
Sum driftsinntekter		420 000	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 976	161 479
Annen driftskostnad	1	76 131	109 213
Sum driftskostnader		245 107	270 692
Driftsresultat		174 893	229 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	-338 146
Annen finanskostnad	3	0	338 146
Resultat av finansposter		0	1 275
Resultat før skattekostnad		174 893	230 583
Skattekostnad på resultat	4	53 414	69 155
Årsresultat		121 479	161 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 710
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 718
Overført fra annen egenkapital		378 521	0
Sum overføringer		121 479	161 428



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 709 778	1 870 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 038	40 218
Sum varige driftsmidler	2	1 741 816	1 910 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 741 816	1 910 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	43 750
Andre kortsiktige fordringer		9 704	37 197
Sum fordringer		9 704	80 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 762	528 921
Sum omløpsmidler		329 466	609 868
Sum eiendeler		2 071 282	2 520 660



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 555 182	1 776 984
Sum innskutt egenkapital		1 615 182	1 836 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	156 718
Sum opptjent egenkapital		0	156 718
Sum egenkapital	7	1 615 182	1 993 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	2 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	302 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 525	53 063
Betalbar skatt	4	53 414	69 155
Skyldig offentlige avgifter		94 030	102 608
Sum kortsiktig gjeld		153 969	224 826
Sum gjeld		456 100	526 958
Sum egenkapital og gjeld		2 071 282	2 520 660

Styret i Hab Eiendom AS

Arne Birkemo
Styreleder

Hilde Lise Pryneid Birkemo
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres, i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert, når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap, gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 765 788	40 900	3 806 688
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 765 788	40 900	3 806 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 056 009	8 862	2 064 871
= Bokført verdi 31.12.25	1 709 779	32 038	1 741 817
Årets ordinære avskrivninger	160 796	8 180	168 976
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Datterselskap

Hab Eiendom AS eide 100% av aksjene i Rustproff AS, som gav Hab Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Rustproff AS ble avvirket i 2024, med et tap på aksjer på kr. 338.146 (Disse ble nedskrevet med kr. 338.146 i 2023). Tap på krav mellomværende Rustproff AS, er kostnadsført med kr. 32.245 i 2024. Hab Eiendom har imidlertid overtatt en utestående fordring på kr. 72.875 inkl. mva fra Rustproff AS. Fordringen er under oppfølging av Svea, og eventuelle innbetalinger her vil tilfalle Hab Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 414	69 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 414	69 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 893	230 583
Permanente forskjeller	0	30 970
Endring i midlertidige forskjeller	67 898	52 788
Skattepliktig inntekt	242 792	314 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 414	69 155
Sum betalbar skatt i balansen	53 414	69 155
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	174 893	230 583
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 477	50 728
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	6 813
Sum	38 477	57 542
Effektiv skattesats	22,0 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-857 841	-789 943	67 898
Sum	-857 841	-789 943	67 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 841	789 943	-67 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	302 132	302 132
Sum	302 132	302 132

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAB EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Birkemo Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 776 984	0	156 718	1 993 702
Årets resultat			0	121 479	121 479
Utbytte		-221 803		-278 197	-500 000
Pr 31.12.2025	60 000	1 555 181	0	0	1 615 181