



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 426 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 036
Annen driftsinntekt		7 334 944	7 690 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 334 944</b>	<b>7 697 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 301	63 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 198	1 203 705
Annen driftskostnad	2	2 699 005	3 279 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 504</b>	<b>4 546 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 362 440</b>	<b>3 150 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 673	12 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 673</b>	<b>12 440</b>
Annen rentekostnad	7	928 163	1 082 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 163</b>	<b>1 082 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 490</b>	<b>-1 069 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 950</b>	<b>2 080 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	538 594	457 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		907 356	22 934



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 907 356	1 622 934



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 558 886	40 755 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 163	38 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 580 049</b>	<b>40 793 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 600 049</b>	<b>40 813 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 850	1 019 200
Andre kortsiktige fordringer		186 711	172 416
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 561</b>	<b>1 191 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 198	528 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 198</b>	<b>528 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 759</b>	<b>1 719 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 978 807</b>	<b>42 532 970</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 321 999	3 321 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 973 189	3 065 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 973 189</b>	<b>3 065 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 895 188</b>	<b>7 987 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 483 052	1 497 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 483 052</b>	<b>1 497 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 700 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 183 052</b>	<b>31 397 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 785	277 845
Betalbar skatt	4	553 199	451 364
Skyldig offentlige avgifter		79 773	26 947
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		215 810	791 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 567</b>	<b>3 147 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 083 619</b>	<b>34 545 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 978 807</b>	<b>42 532 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 426 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 036
Annen driftsinntekt		7 334 944	7 690 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 334 944</b>	<b>7 697 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 301	63 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 198	1 203 705
Annen driftskostnad	2	2 699 005	3 279 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 972 504</b>	<b>4 546 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 362 440</b>	<b>3 150 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 673	12 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 673</b>	<b>12 440</b>
Annen rentekostnad	7	928 163	1 082 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 163</b>	<b>1 082 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 490</b>	<b>-1 069 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	538 594	457 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		907 356	22 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 39 558 886 40 755 153

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 21 163 38 093

**Sum varige driftsmidler 39 580 049 40 793 246**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 20 000 20 000

**Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000**

**Sum anleggsmidler 39 600 049 40 813 246**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 246 850 1 019 200

Andre kortsiktige fordringer 186 711 172 416

Konsernfordringer 8 433 561 1 191 617

**Sum fordringer 433 561 1 191 617**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 945 198 528 107

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 945 198 528 107**

**Sum omløpsmidler 1 378 759 1 719 724**

**SUM EIENDELER 40 978 807 42 532 970**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 600 000 1 600 000

Annen innskutt egenkapital 6 3 321 999 3 321 999



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 973 189	3 065 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 973 189</b>	<b>3 065 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 895 188</b>	<b>7 987 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 483 052	1 497 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 483 052</b>	<b>1 497 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 700 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 183 052</b>	<b>31 397 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 785	277 845
Betalbar skatt	4	553 199	451 364
Skyldig offentlige avgifter		79 773	26 947
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		215 810	791 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 567</b>	<b>3 147 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 083 619</b>	<b>34 545 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 978 807</b>	<b>42 532 970</b>



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dampsaga Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dampsaga Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBC71-J8F8M-6UJFU-278AD-U01V6-BL003



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 18:47:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: IBC71-J8F8M-6UCFU-78AD-U01V6-BL003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Dampsaga Næringsbygg AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	7 036
Annen driftsinntekt		7 334 944	7 690 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 334 944</b>	<b>7 697 224</b>
Lønnskostnad	2	60 301	63 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 198	1 203 705
Annen driftskostnad	2	2 699 005	3 279 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 972 504</b>	<b>4 546 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 362 440</b>	<b>3 150 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 673	12 440
Annen rentekostnad	7	928 163	1 082 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-916 490</b>	<b>-1 069 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 950</b>	<b>2 080 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	538 594	457 651
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		907 356	22 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 907 356</b>	<b>1 622 934</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 558 886	40 755 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 163	38 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 580 049</b>	<b>40 793 246</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 600 049</b>	<b>40 813 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		246 850	1 019 200
Andre kortsiktige fordringer		186 711	172 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 561</b>	<b>1 191 617</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 198	528 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>945 198</b>	<b>528 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 759</b>	<b>1 719 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 978 807</b>	<b>42 532 970</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 321 999	3 321 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 973 189	3 065 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 973 189</b>	<b>3 065 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 895 188</b>	<b>7 987 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 483 052	1 497 657
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 483 052</b>	<b>1 497 657</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 700 000	29 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 700 000</b>	<b>29 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 785	277 845
Betalbar skatt	4	553 199	451 364
Skyldig offentlige avgifter		79 773	26 947
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		215 810	791 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 567</b>	<b>3 147 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 083 619</b>	<b>34 545 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 978 807</b>	<b>42 532 970</b>

Steinkjer  
Styret i Dampsaga Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Erik Sakshaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Arild Lyng  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter blir løpende innteksført i takt med levering/opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 251	6 893
<b>Sum</b>	<b>60 301</b>	<b>63 943</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Styrehonorar	50 000
Annen godtgjørelse	8 784
<b>Sum</b>	<b>58 784</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 095,- eksl.mva.  
Herav gjelder 13.500,- annen bistand

## Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 992 406	1 273 973	57 266 379
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>55 992 406</b>	<b>1 273 973</b>	<b>57 266 379</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	16 438 689	1 252 810	17 691 499
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>39 553 717</b>	<b>21 163</b>	<b>39 574 880</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 202 101</b>	<b>16 930</b>	<b>1 219 031</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 199	451 364
Endring i utsatt skatt	-14 605	6 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>538 594</b>	<b>457 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 445 950	2 080 585
Permanente forskjeller	2 209	-353
Endring i midlertidige forskjeller	66 383	-28 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 514 542</b>	<b>2 051 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 199	451 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>553 199</b>	<b>451 364</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 741 147	6 807 530	66 383
<b>Sum</b>	<b>6 741 147</b>	<b>6 807 530</b>	<b>66 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 741 147</b>	<b>6 807 530</b>	<b>66 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 483 052</b>	<b>1 497 657</b>	<b>14 604</b>

## Note 5 Aksjekapital

Selskapet har 1 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 600 000. Det er en aksjeklasse og det foreligger ingen utbytte-/stemmebegrensning på aksjene.

Selskapet har en aksjonær:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Zara Eiendom AS, orgnr. 837 543 762	1 600	1 000	100%

## Note 6 Annen Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 600 000	3 321 999	3 065 833	7 987 832
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avgitt konsernbidrag			0	0
avsatt til utbytte			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			1 907 356	1 907 356
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 321 999</b>	<b>3 973 189</b>	<b>8 895 188</b>



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er soldarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.123.625.000 Herav forfaller kr.91.125.000 om mer enn 5 år.

Gjelden er pr 31.12 fordelt slik på de ulike selskapet:

Dampsaga Næringsbygg AS	28.700.000
Sentrumsgårdene Steinkjer AS	38.548.500
Kongensgate 34 AS	20.450.000
Sjøfartsgata 5 AS	28.000.000
Tingvold Eiendom AS	7.600.000
Zara Eiendom AS	326.500
Sum	123.625.000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

Eiendom	39 558 886
---------	------------

## Note 8 Mellomværende konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
fordring på konsernbidrag	0	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	0	0