



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 518 790	9 023 310
Sum inntekter		9 518 790	9 023 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3	917 766	918 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,11	674 201	581 326
Annen driftskostnad	4,5,6	4 768 812	5 172 487
Sum kostnader		6 360 778	6 672 593
Driftsresultat		3 158 011	2 350 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	87 484	131 449
Sum finansinntekter		87 484	131 449
Annen rentekostnad	8	390 201	507 701
Sum finanskostnader		390 201	507 701
Netto finans		-302 717	-376 252
Ordinært resultat før skattekostnad		2 855 294	1 974 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 855 294	1 974 465
Årsresultat	14	2 855 295	1 974 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	10	998 757	49 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 122 524	1 683 786
Sum varige driftsmidler		13 820 034	13 431 735
Sum anleggsmidler		13 820 034	13 431 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 959	48 969
Andre fordringer	12	243 782	48 218
Sum fordringer		327 741	97 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 721 624	6 711 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 624	6 711 168
Sum omløpsmidler		7 049 365	6 808 355
SUM EIENDELER		20 869 399	20 240 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 388 480	0
Udekket tap	14	0	-1 466 815
Sum opptjent egenkapital		1 388 480	1 466 815
Sum egenkapital		1 410 780	-1 444 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	16 955 082	18 962 010
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 978 782	20 985 710
Sum langsiktig gjeld		18 978 782	20 985 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 877	452 857
Annen kortsiktig gjeld	17	234 960	246 037
Sum kortsiktig gjeld		479 837	698 894
Sum gjeld		19 458 619	21 684 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 869 399	20 240 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280382

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 518 790	9 023 310
Sum inntekter		9 518 790	9 023 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3	917 766	918 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,11	674 201	581 326
Annen driftskostnad	4,5,6	4 768 812	5 172 487
Sum kostnader		6 360 778	6 672 593
Driftsresultat		3 158 011	2 350 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	87 484	131 449
Sum finansinntekter		87 484	131 449
Annen rentekostnad	8	390 201	507 701
Sum finanskostnader		390 201	507 701
Netto finans		-302 717	-376 252
Ordinært resultat før skattekostnad		2 855 294	1 974 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 855 294	1 974 465
Årsresultat	14	2 855 295	1 974 465



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	10	998 757	49 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 122 524	1 683 786
Sum varige driftsmidler		13 820 034	13 431 735

Sum anleggsmidler		13 820 034	13 431 735
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 959	48 969
Andre fordringer	12	243 782	48 218
Sum fordringer		327 741	97 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 721 624	6 711 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 624	6 711 168

Sum omløpsmidler		7 049 365	6 808 355
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 869 399	20 240 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 388 480	0
Udekket tap	14	0	-1 466 815
Sum opptjent egenkapital		1 388 480	1 466 815

Sum egenkapital		1 410 780	-1 444 515
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	16 955 082	18 962 010
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 978 782	20 985 710
Sum langsiktig gjeld		18 978 782	20 985 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 877	452 857
Annen kortsiktig gjeld	17	234 960	246 037
Sum kortsiktig gjeld		479 837	698 894
Sum gjeld		19 458 619	21 684 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 869 399	20 240 090



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoslemarka Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hoslemarka Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 855 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHE8-Q7EEE-FAXDV-UXQ48-WOPLE-5JESK



Revisors beretning - 2020
Hoslemarka Borettslag A/L

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHE8-Q7EE-FAXDV-UXQ48-WOPL-5JEBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:08:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KHE8-Q7EEE-FAXDV-UXQ48-WOPLE-5JEBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Hoslemarka Borettslag A/L, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 999 976	8 760 066	9 000 400	9 089 600
Annen driftsinntekt	2	518 814	263 244	281 700	261 700
Sum driftsinntekter		9 518 790	9 023 310	9 282 100	9 351 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	917 766	918 780	971 000	971 000
Annen driftskostnad	4	4 114 976	3 735 661	3 994 000	4 237 000
Vedlikehold, innkjøp	5	425 460	969 985	1 000 000	1 000 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	228 376	466 841	150 000	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	10	112 939	20 064	125 000	233 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	11	561 262	561 262	562 000	562 000
Sum driftskostnader		6 360 778	6 672 593	6 802 000	7 003 000
Driftsresultat før finansposter		3 158 012	2 350 717	2 480 100	2 348 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	87 484	131 449	60 000	20 000
Finanskostnad	8	390 201	507 701	550 000	350 000
Sum finansposter		-302 717	-376 252	-490 000	-330 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	14	2 855 295	1 974 465	1 990 100	2 018 300

Hoslemarka Borettslag A/L



Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	11 698 754	11 698 754
Arbeidsmaskiner	10	998 757	49 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	1 122 524	1 683 786
Sum varige driftsmidler		13 820 034	13 431 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 820 034	13 431 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		83 959	48 969
Andre fordringer	12	243 782	48 218
Sum fordringer		327 741	97 187
Bankinnskudd, kasse o.l	13	6 721 624	6 711 168
Sum omløpsmidler		7 049 365	6 808 355
Sum eiendeler		20 869 399	20 240 090

Hoslemarka Borettslag A/L

**Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	22 300	22 300
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	1 388 480	0
Udekket tap	14	0	-1 466 815
Sum egenkapital		1 410 780	-1 444 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 18	16 955 082	18 962 010
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum langsiktig gjeld		18 978 782	20 985 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 877	452 857
Forskudd felleskostnader		104 309	104 026
Annen kortsiktig gjeld	17	130 651	142 011
Sum kortsiktig gjeld		479 837	698 894
Sum gjeld		19 458 619	21 684 605
Sum egenkapital og gjeld		20 869 399	20 240 090

Hoslemarka Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Christer Rinnan Aaffoen
Styreleder

Line Cloetta
Styremedlem

Kristine Bratvold Solberg
Styremedlem

Erik Helmich Pedersen
Styremedlem

Gunvor Zivanic
Styremedlem**Hoslemarka Borettslag A/L**



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	6 448 986	6 151 482	6 448 900	6 645 600
Avdrag ordinære lån	1 993 680	1 993 680	1 994 000	2 094 000
Renter ordinære lån	557 310	614 904	557 500	350 000
Sum	8 999 976	8 760 066	9 000 400	9 089 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	8 593	3 000	0	0
Garasjeinntekter	89 964	88 200	89 700	89 700
Oppstillingsplass	74 100	80 200	90 000	90 000
Strøm el-bil	42 552	0	0	0
Vaskeriinntekter	36 750	51 110	60 000	40 000
Vaktmesterleilighet	41 856	40 734	42 000	42 000
Salg av anleggsmidler	225 000	0	0	0
Sum	518 814	263 244	281 700	261 700



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	432 149	421 797	450 000	450 000
Div lønn ikke feriepenger	1 140	1 016	0	0
Påløpte feriepenger	61 532	60 222	55 000	55 000
Delvis fri bolig	35 760	32 780	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-35 760	-32 780	0	0
Styrehonorar	300 000	300 000	300 000	300 000
Andre honorarer	1 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	94 149	108 451	126 000	126 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 676	8 491	10 000	10 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	9 696	12 329	20 000	20 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	552	552	0	0
Bilgodtgjørelse	8 372	5 922	10 000	10 000
Sum	917 766	918 780	971 000	971 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	92 523	139 084	150 000	150 000
Strøm el-bil	33 772	0	0	50 000
Vann- og avløpsavgift	1 007 732	955 608	1 005 000	1 010 000
Feieavgift	19 925	18 660	20 000	20 000
Renovasjon	497 817	422 800	500 000	535 000
Containerleie	0	51 202	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	719 844	720 040	735 000	735 000
Forsikring	493 605	453 170	494 000	516 000
Forvaltning og revisjon	341 934	333 314	335 000	350 000
Innbetalingservice	9 152	15 774	16 000	10 000
Juridisk rådgivning/bistand	43 750	0	0	0
Serviceavtaler	218 384	203 985	220 000	225 000
Brannsikring	0	0	0	90 000
Kontingent ABBL	112 000	112 000	112 000	112 000
Kontingent Vellet	13 900	0	7 000	7 000
HMS	7 250	0	0	0
Vaktmestertjeneste	92 663	43 284	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	81 570	32 289	60 000	60 000
Renhold	182 678	172 890	180 000	185 000
Renhold renovasjonsanlegg	78 125	0	0	0
Fordel i arbeidsforhold	2 263	7 721	5 000	5 000
Utgifter v/styret	4 951	4 063	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	11 385	6 883	10 000	12 000
Datautgifter o.l	26 782	10 715	15 000	30 000
Telefonutgifter	6 640	6 352	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	10 000	10 000
Leie av lokale	2 000	2 000	0	0
Gebyr	13 504	5 827	10 000	15 000
Blomster/gaver	831	1 000	0	0
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	4 114 976	3 735 661	3 994 000	4 237 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 10 937,-



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	325	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	20 378	72 245	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	7 479	0	0	0
Maling, beis, olje	10 025	3 739	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	13 050	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	20 764	33 448	0	0
Skilt	12 003	1 458	0	0
Vedlikehold bygg	3 616	22 666	0	0
Dører/inngangspartier	0	43 546	0	0
Tak	19 588	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	21 833	17 869	0	0
VedlikeholdVVS	0	76 400	0	0
Elektriker, materialer	15 991	14 005	0	0
El-bil anlegg	25 815	46 875	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	14 314	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	400 000
Grøntanlegg, fellesareal	70 805	33 507	0	0
Sand, pukk, salt	50 243	113 463	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	16 250	13 738	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	326 125	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	27 548	0	0	0
Vaskeri	6 216	250	0	0
Renovasjonsanlegg	0	100 053	0	0
Parkeringsanlegg	280	0	0	0
Garasjer	2 190	0	0	0
Egenandel skade	27 000	0	0	0
Skade dekket av borettslaget	9 801	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	50	0	0
Teknisk bistand	0	37 500	0	0
Terrasser/balkonger	42 996	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 000 000	600 000
Sum	425 460	969 985	1 000 000	1 000 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	228 376	451 458	150 000	0
Vedlikehold elektro	0	15 383	0	0
Sum	228 376	466 841	150 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	3 755	2 586	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	14 910	23 665	20 000	20 000
Renter plasseringskonto	7 862	47 656	40 000	0
Finansinntekt	60 957	57 543	0	0
Sum	87 484	131 449	60 000	20 000



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	387 775	507 701	550 000	350 000
Andre rentekostnader	2 426	0	0	0
Sum	390 201	507 701	550 000	350 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	10 807 408	10 807 408
Garasjer	82 766	82 766
Tomter	808 580	808 580
Sum	11 698 754	11 698 754

Anskaffelses år 1964

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 10 - Arbeidsmaskiner

	Traktor	Fliskutter WCX72	Gauppen tilhenger A2030	Fendt 210 S Vario S3 Traktor	Snøfreser	Sandstrøer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	431 431	47 193	26 000	0	29 702	27 500
Årets tilgang :	0	0	0	1 062 500	0	0
Årets avgang :	431 431	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	47 193	26 000	1 062 500	29 702	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	431 431	35 395	13 000	88 542	29 702	27 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 798	13 000	973 958	0	0
Årets avskrivninger :	0	15 731	8 667	88 542	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2018	2019	2020	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	3	3	5	3	3

Gressklipper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 922
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	174 922
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg	Vaskemaskin	Samsung PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 309	36 630	26 559
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 309	36 630	26 559
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 683 785	36 630	26 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 122 524	0	0
Årets avskrivninger :	561 262	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2012	2013
Antatt levetid i år :	5	3	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	48 513	48 218
Erstatningsmessige skader	195 269	0
Sum	243 782	48 218

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	6 689 786	2 480 270
Sparebanken Sør	7 862	4 206 983
Depositum kreditt Cirkel K	5 000	5 000
Skattetrekkkonto	18 976	18 915
Sum	6 721 624	6 711 168

Skattetrekkkonto viser selskapets andel av felle skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	22 300	22 300
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 466 815	-3 441 280
Fra årets resultat	2 855 295	1 974 465
Sum andre fond/udekket tap	1 388 480	-1 466 815
Sum egenkapital	1 410 780	-1 444 515

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån 1213.31.13981	8 218 614	8 907 673
Pantelån 1212.84.75530	4 656 330	5 595 498
Pantelån 1212.84.75522	4 080 138	4 458 839
Sum	16 955 082	18 962 010

Det er stilt følgende pant: i eiendommen



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	2 023 700	2 023 700
Sum	2 023 700	2 023 700

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-3 377	-647
Skattetrekk	18 976	18 915
Arbeidsgiveravgift	11 918	12 397
Påløpt arbeidsgiveravgift	8 942	8 742
Påløpte feriepenger	61 532	60 222
Påløpte renter	21 728	37 367
Påløpte kostnader	7 933	0
Forskudd/overdekn medlemskrav	3 000	1 000
Utleggskonto	0	4 016
Sum	130 651	142 011



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 18 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer og dører	Rehabilitering VA anlegg	Refinansiering
Lånenummer:	12133113981	12128475522	12128475530
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031	03.07.2030	19.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	6 000 000	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	8 907 673	4 458 839	5 595 498
Avdrag i perioden:	689 059	378 701	939 167
Lånesaldo 31.12:	8 218 614	4 080 138	4 656 330
Saldo 5 år frem i tid:	4 528 947	2 039 094	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128475522	108	21 491	2 321 028
	33	18 971	626 043
	18	17 592	316 656
	10	14 278	142 780
	34	13 284	451 656
	19	11 174	212 306
	1	9 684	9 684
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128475530	108	24 526	2 648 808
	33	21 650	714 450
	18	20 077	361 386
	10	16 294	162 940
	34	15 160	515 440
	19	12 752	242 288
	1	11 051	11 051
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133113981	108	43 289	4 675 212
	33	38 212	1 260 996
	18	35 436	637 848
	10	28 759	287 590
	34	26 759	909 806
	19	22 507	427 633
	1	19 506	19 506

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	6 109 460	5 508 206
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 855 295	1 974 465
Tillegg salgssum arbeidsmaskiner	225 000	0
Fradrag kjøpesum arbeidsmaskiner	-1 062 500	-26 000
Tilbakeføring avskrivninger	674 201	581 326
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 006 928	-1 928 536



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 19 - Disponible midler

Tilbakeføring av gevinst ved salg av anleggsmidler	-225 000	0
Årets endring disponible midler	460 068	601 255
Disponible midler 31.12	6 569 528	6 109 460



Resultat og balanse med noter for Hoslemarka Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoslemarka Borettslag A/L

Styreleder	Christer Rinnan Aafloen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Erik Helmich Pedersen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Gunvor Zivanic (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Line Cloetta (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Kristine Bratvold Solberg (sign.)	08.04.2021