



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Allstad AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 811 | 100 971 |
| Sum kostnader | | 98 811 | 100 971 |
| Driftsresultat | | -98 811 | -100 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 4 440 |
| Sum finansinntekter | | 2 337 | 4 440 |
| Netto finans | | 2 337 | 4 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 474 | -96 531 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 474 | -96 531 |
| Årsresultat | 3 | -96 474 | -96 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 474 | -96 531 |
| Totalresultat | | -96 474 | -96 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 474 | -96 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 474 | -96 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 12 754 594 | 12 144 511 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 23 625 | |
| Sum fordringer | | 23 625 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 820 | 119 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 820 | 119 564 |
| Sum omløpsmidler | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| SUM EIENDELER | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 321 942 | 2 418 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 9 232 096 | 8 684 701 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 1 230 002 | 1 160 204 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 462 097 | 9 844 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 462 097 | 9 844 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 754 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 754 |
| Sum gjeld | | 10 462 097 | 9 845 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 784 040 | 12 264 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570021

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 811 | 100 971 |
| Sum kostnader | | 98 811 | 100 971 |
| Driftsresultat | | -98 811 | -100 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 4 440 |
| Sum finansinntekter | | 2 337 | 4 440 |
| Netto finans | | 2 337 | 4 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 474 | -96 531 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 474 | -96 531 |
| Årsresultat | 3 | -96 474 | -96 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 474 | -96 531 |
| Totalresultat | | -96 474 | -96 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 474 | -96 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 474 | -96 531 |



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 12 754 594 | 12 144 511 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 23 625 | |
| Sum fordringer | | 23 625 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 820 | 119 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 820 | 119 564 |
| Sum omløpsmidler | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| SUM EIENDELER | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 321 942 | 2 418 416 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 9 232 096 | 8 684 701 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 1 230 002 | 1 160 204 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 462 097 | 9 844 905 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 462 097 | 9 844 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 754 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 754 |
| Sum gjeld | | 10 462 097 | 9 845 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 784 040 | 12 264 075 |



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alta Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Boligprosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2024-05-23 12:43 |

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Jan-Ivar Alsén
2024-05-24

 BankID Signing
Roald Johansen
2024-05-29

 BankID Signing
Bernt Nordby Skøien
2024-06-13

Årsregnskap 2023

Alta Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 632 262



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Alta Boligprosjekt AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 811 | 100 971 |
| Sum driftskostnader | | 98 811 | 100 971 |
| Driftsresultat | | -98 811 | -100 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 4 440 |
| Resultat av finansposter | | 2 337 | 4 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -96 474 | -96 531 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | -96 474 | -96 531 |
| Årsresultat | 3 | -96 474 | -96 531 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 474 | -96 531 |
| Sum overføringer | | -96 474 | -96 531 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Alta Boligprosjekt AS | | | |
| Beløp i kroner | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 12 754 594 | 12 144 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 23 625 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 820 | 119 564 |
| Sum omløpsmidler | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| Sum eiendeler | | 12 784 040 | 12 264 075 |



| Balanse | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Alta Boligprosjekt AS | | | |
| Beløp i kroner | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 178 058 | -6 081 584 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 321 942 | 2 418 416 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | 9 232 096 | 8 684 701 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | 1 230 002 | 1 160 204 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 462 097 | 9 844 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 0 | 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 754 |
| Sum gjeld | | 10 462 097 | 9 845 659 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 784 040 | 12 264 075 |
| Oslo/Alta, 23.05.2024 Styret i Alta Boligprosjekt AS | | | |
| _____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk) | _____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk) | _____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk) | |



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Alta Boligprosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 18 468,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -96 474 | -96 531 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -610 083 | -386 472 |
| Skattepliktig inntekt | -706 557 | -483 003 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varebeholdning | -3 115 420 | -3 725 503 | -610 083 |
| Sum | -3 115 420 | -3 725 503 | -610 083 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 385 566 | -3 679 009 | 706 557 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 500 986 | 7 404 512 | -96 474 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 8 500 000 | 0 | 0 | -6 081 584 | 2 418 416 |
| Årets resultat | | | | -96 474 | -96 474 |
| Pr 31.12.2023 | 8 500 000 | 0 | 0 | -6 178 058 | 2 321 942 |



Noter

Note 4 Varelager/utviklingseiendommer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utviklingstomt | 7 177 407 | 7 177 407 |
| Aktiverte utviklingskostnader | 8 692 607 | 8 692 607 |
| Aktiverte renter | 1 362 080 | 751 997 |
| Nedskrivning utviklingskostnader | -4 477 500 | -4 477 500 |
| Sum | 12 754 594 | 12 144 511 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern reklassifisert | 23 625 | 0 |
| Sum | 23 625 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 232 096 | 8 691 810 |
| Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær | 1 230 002 | 1 160 204 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 0 | 754 |
| Sum | 10 462 097 | 9 852 768 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 85 000 | 8 500 000 |
| Sum | 100 | | 8 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Alta Sentrumsutvikling AS | 100 | 100 | 100,0 |



Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pantsatte eiendeler | 0 | 0 |

Selskapet har ikke pantsatt noen eiendeler, og heller ikke inngått rentesikringsavtaler.