



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 819	147 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 819</b>	<b>147 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 471	51 471
Annen driftskostnad		306 483	299 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 954</b>	<b>351 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 135</b>	<b>-203 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943 999	351 698
Annen finansinntekt		3 644 441	7 317 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	31 817	14 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620 257</b>	<b>7 683 324</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	39 839	20 773
Annen rentekostnad		461	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 300</b>	<b>20 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 579 956</b>	<b>7 662 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 382 821</b>	<b>7 458 910</b>
Skattekostnad	4, 5	171 846	102 841
<b>Årsresultat</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		2 210 975	7 356 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 414 833	2 466 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 833</b>	<b>2 466 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 984 833</b>	<b>4 036 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 773	3 773
Konsernfordringer	6	3 500 000	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 773</b>	<b>7 003 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	9 097 451	9 059 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 097 451</b>	<b>9 059 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426 097	19 678 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 426 097</b>	<b>19 678 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 027 321</b>	<b>35 741 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 947 885	37 736 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 947 885</b>	<b>37 736 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 517 885</b>	<b>39 306 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	173 610	265 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 610</b>	<b>265 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 610</b>	<b>265 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 796	344
Betalbar skatt	4, 5	263 833	158 962
Annen kortsiktig gjeld		46 031	46 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 660</b>	<b>205 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 270</b>	<b>470 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 819	147 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 819</b>	<b>147 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 471	51 471
Annen driftskostnad		306 483	299 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 954</b>	<b>351 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 135</b>	<b>-203 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943 999	351 698
Annen finansinntekt		3 644 441	7 317 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	31 817	14 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620 257</b>	<b>7 683 324</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	39 839	20 773
Annen rentekostnad		461	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 300</b>	<b>20 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 579 956</b>	<b>7 662 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 382 821</b>	<b>7 458 910</b>
Skattekostnad	4, 5	171 846	102 841
<b>Årsresultat</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		2 210 975	7 356 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 414 833	2 466 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 833</b>	<b>2 466 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 984 833</b>	<b>4 036 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 773	3 773
Konsernfordringer	6	3 500 000	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 773</b>	<b>7 003 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	9 097 451	9 059 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 097 451</b>	<b>9 059 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426 097	19 678 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 426 097</b>	<b>19 678 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 027 321</b>	<b>35 741 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	39 947 885	37 736 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>39 947 885</b>	<b>37 736 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 517 885</b>	<b>39 306 909</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	173 610	265 597
Sum avsetninger for forpliktelse	173 610	265 597
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>173 610</b>	<b>265 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 796	344
Betalbar skatt	263 833	158 962
Annen kortsiktig gjeld	46 031	46 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>320 660</b>	<b>205 370</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>494 270</b>	<b>470 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden. Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 4 582 270 og årsresultatet er på kr. 3 538 107. Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 3 500 000.

## Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter	9097451.00	0.00
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0.00	31817.00
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0.00	-39839.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9097451.00	-8022.00

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene. I år I fjor Balanseført verdi pr 31.12. 9 097 451 9 059 215 Anskaffelseskost pr 31.12. 9 108 199 9 090 821 Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**NU INVEST AS**  
889051612  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 819	147 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 819</b>	<b>147 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-306 483	-299 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-357 954</b>	<b>-351 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 135</b>	<b>-203 619</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		943 999	351 698
Annen finansinntekt		3 644 441	7 317 163
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	31 817	14 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620 257</b>	<b>7 683 324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-39 839	-20 773
Annen rentekostnad		-461	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 300</b>	<b>-20 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 579 956</b>	<b>7 662 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 382 821</b>	<b>7 458 910</b>
Skattekostnad	4, 5	-171 846	-102 841
<b>Årsresultat</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		2 210 975	7 356 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 414 833	2 466 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 833</b>	<b>2 466 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 984 833</b>	<b>4 036 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 500 000	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 773	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 773</b>	<b>7 003 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	9 097 451	9 059 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 097 451</b>	<b>9 059 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426 097	19 678 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 426 097</b>	<b>19 678 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 027 321</b>	<b>35 741 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 947 885	37 736 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 947 885</b>	<b>37 736 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 517 885</b>	<b>39 306 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	173 610	265 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 610</b>	<b>265 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 796	344
Betalbar skatt	4, 5	263 833	158 962
Annen kortsiktig gjeld		46 031	46 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 660</b>	<b>205 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 270</b>	<b>470 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>

Elverum, 27.06.2024

Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 573 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-107 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-158 702
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 414 833</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 471
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter	9 097 451	0
Verdøkning av finansielle instrumenter	0	31 817
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-39 839
<b>Sum</b>	<b>9 097 451</b>	<b>-8 022</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	9 097 451	9 059 215
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 108 199	9 090 821

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	263 833	158 962
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 987	-56 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 846</b>	<b>102 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 382 821	7 458 910
Permanente forskjeller	-3 425 964	-7 021 353
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 384	284 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 199 241</b>	<b>722 553</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	263 833	158 962
Sum betalbar skatt i balansen	263 833	158 962

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## NU INVEST AS

889 051 612

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	225 889	172 836	53 054
Gevinst- og tapskonto	770 376	616 301	154 075
Andel skattepliktig avsatt utbytte	210 996	0	210 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 207 261</b>	<b>789 137</b>	<b>418 125</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 207 261</b>	<b>789 137</b>	<b>418 125</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>265 597</b>	<b>173 610</b>	<b>91 987</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden.

Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 4 582 270 og årsresultatet er på kr. 3 538 107.

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 3 500 000.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**NU INVEST AS**  
889051612  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 819	147 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 819</b>	<b>147 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-306 483	-299 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-357 954</b>	<b>-351 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 135</b>	<b>-203 619</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		943 999	351 698
Annen finansinntekt		3 644 441	7 317 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	31 817	14 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620 257</b>	<b>7 683 324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-39 839	-20 773
Annen rentekostnad		-461	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 300</b>	<b>-20 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 579 956</b>	<b>7 662 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 382 821</b>	<b>7 458 910</b>
Skattekostnad	4, 5	-171 846	-102 841
<b>Årsresultat</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		2 210 975	7 356 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 210 975</b>	<b>7 356 069</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 414 833	2 466 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 833</b>	<b>2 466 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 984 833</b>	<b>4 036 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 500 000	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 773	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 503 773</b>	<b>7 003 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	9 097 451	9 059 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 097 451</b>	<b>9 059 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 426 097	19 678 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 426 097</b>	<b>19 678 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 027 321</b>	<b>35 741 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 947 885	37 736 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 947 885</b>	<b>37 736 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 517 885</b>	<b>39 306 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	173 610	265 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 610</b>	<b>265 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 796	344
Betalbar skatt	4, 5	263 833	158 962
Annen kortsiktig gjeld		46 031	46 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 660</b>	<b>205 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 270</b>	<b>470 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 012 154</b>	<b>39 777 876</b>

Elverum, 27.06.2024

Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 573 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-107 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-158 702
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 414 833</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 471
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter	9 097 451	0
Verdøkning av finansielle instrumenter	0	31 817
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-39 839
<b>Sum</b>	<b>9 097 451</b>	<b>-8 022</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	9 097 451	9 059 215
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 108 199	9 090 821

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	263 833	158 962
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 987	-56 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 846</b>	<b>102 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 382 821	7 458 910
Permanente forskjeller	-3 425 964	-7 021 353
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 384	284 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 199 241</b>	<b>722 553</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	263 833	158 962
Sum betalbar skatt i balansen	263 833	158 962

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## NU INVEST AS

889 051 612

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	225 889	172 836	53 054
Gevinst- og tapskonto	770 376	616 301	154 075
Andel skattepliktig avsatt utbytte	210 996	0	210 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 207 261</b>	<b>789 137</b>	<b>418 125</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 207 261</b>	<b>789 137</b>	<b>418 125</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>265 597</b>	<b>173 610</b>	<b>91 987</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden.

Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 4 582 270 og årsresultatet er på kr. 3 538 107.

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 3 500 000.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NU Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for NU Invest AS som viser et overskudd på kr 4 210 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOTIV  
Slorgata 111  
2390 Motriv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Føretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den Norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2024  
Lokal Revisjon AS

  
Arnar Skar  
Statsautorisert revisor

