



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 167 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONSMO FABRIKKER AS
Forretningsadresse:	Breilimoen 15 4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	307 315 738	394 302 066
Annen driftsinntekt		70 000	359 710
Sum inntekter		307 385 738	394 661 776
Kostnader			
Varekostnad	2	200 464 610	271 807 550
Lønnskostnad	3, 4	69 618 777	78 046 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 179 904	996 196
Annen driftskostnad	4, 6	25 895 446	25 360 328
Sum kostnader		297 158 737	376 210 168
Driftsresultat		10 227 001	18 451 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	
Annen finansinntekt		463 554	25 338
Sum finansinntekter		467 012	25 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 932	246 233
Annen finanskostnad		6 791 346	6 816 310
Sum finanskostnader		7 021 278	7 062 543
Netto finans		-6 554 266	-7 037 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 672 735	11 414 403
Skattekostnad på resultat	7	832 586	2 667 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 149	8 747 165
Årsresultat	8	2 840 149	8 747 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840 149	8 747 165
Totalresultat		2 840 149	8 747 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 326	651 162
Avsatt til annen egenkapital		1 273 823	8 096 003
Sum overføringer og disponeringer		2 840 149	8 747 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 702 073	8 378 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 348 823	3 045 039
Sum varige driftsmidler	5	11 050 896	11 423 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	255 421	255 421
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		285 953	285 953
Sum anleggsmidler		11 336 848	11 709 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	65 276 518	76 772 156
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	116 508 298	102 926 787
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 12	66 298 310	60 450 465
Sum fordringer	10, 12	182 806 607	163 377 251
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 469 665	2 617 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 665	2 617 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		250 552 791	242 766 432
SUM EIENDELER		261 889 639	254 475 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 635 417	76 361 593
Sum opptjent egenkapital		77 635 417	76 361 593
Sum egenkapital	8	84 535 417	83 261 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			140 184
Utsatt skatt	7	2 355 167	3 295 024
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 167	3 435 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 565 000	17 927 500
Langsiktig konserngjeld	10, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		17 565 000	17 927 500
Sum langsiktig gjeld		19 920 167	21 362 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 854 450	40 796 004
Leverandørgjeld	10	29 636 322	51 190 679
Betalbar skatt	7	1 330 659	2 051 695
Skyldig offentlige avgifter		11 149 616	16 207 853
Annen kortsiktig gjeld	10	42 463 009	39 605 197
Sum kortsiktig gjeld	10	157 434 056	149 851 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		177 354 223	171 214 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 889 639	254 475 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596293

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSMO FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Breilimoen 15
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	307 315 738	394 302 066
Annen driftsinntekt		70 000	359 710
Sum inntekter		307 385 738	394 661 776
Kostnader			
Varekostnad	2	200 464 610	271 807 550
Lønnskostnad	3, 4	69 618 777	78 046 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 179 904	996 196
Annen driftskostnad	4, 6	25 895 446	25 360 328
Sum kostnader		297 158 737	376 210 168
Driftsresultat		10 227 001	18 451 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	
Annen finansinntekt		463 554	25 338
Sum finansinntekter		467 012	25 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 932	246 233
Annen finanskostnad		6 791 346	6 816 310
Sum finanskostnader		7 021 278	7 062 543
Netto finans		-6 554 266	-7 037 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	832 586	2 667 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 149	8 747 165
Årsresultat	8	2 840 149	8 747 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840 149	8 747 165
Totalresultat		2 840 149	8 747 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 326	651 162
Avsatt til annen egenkapital		1 273 823	8 096 003
Sum overføringer og disponeringer		2 840 149	8 747 165





Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 702 073	8 378 305	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 348 823	3 045 039	
Sum varige driftsmidler	5	11 050 896	11 423 343			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				9		
Investering i annet foretak i samme konsern				9	255 421	255 421
Lån til foretak i samme konsern				10		
Investeringer i aksjer og andeler					30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		285 953	285 953			
Sum anleggsmidler		11 336 848	11 709 296			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	2	65 276 518	76 772 156			
Fordringer						
Kundefordringer				10, 11	116 508 298	102 926 787
Andre kortsiktige fordringer				10, 11, 1	66 298 310	60 450 465
Sum fordringer	10, 12	182 806 607	163 377 251			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				13	2 469 665	2 617 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 665	2 617 025			
Sum omløpsmidler		250 552 791	242 766 432			
SUM EIENDELER		261 889 639	254 475 728			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 635 417	76 361 593
Sum opptjent egenkapital		77 635 417	76 361 593

Sum egenkapital	8	84 535 417	83 261 593
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser			140 184
Utsatt skatt	7	2 355 167	3 295 024
Sum avsetninger for forpliktelser		2 355 167	3 435 208

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 565 000	17 927 500
Langsiktig konserngjeld	10, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		17 565 000	17 927 500

Sum langsiktig gjeld		19 920 167	21 362 708
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		72 854 450	40 796 004
Leverandørgjeld	10	29 636 322	51 190 679
Betalbar skatt	7	1 330 659	2 051 695
Skyldig offentlige avgifter		11 149 616	16 207 853
Annen kortsiktig gjeld	10	42 463 009	39 605 197
Sum kortsiktig gjeld	10	157 434 056	149 851 427

Sum gjeld		177 354 223	171 214 135
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 889 639	254 475 728
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
115.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Konsmo Fabrikker AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 950 167 866



Konsmo Fabrikker AS

Styrets årsberetning 2023.

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Konsmo Fabrikker AS er et byggefirma som leverer eneboliger, leiligheter og barnehager under merkenavnet Konsmohus. I tillegg produseres moduler til ulike formål under merket Konsmo Modul. Hovedkontor og fabrikkbygg ligger på Konsmo i Lyngdal kommune. Firmaet har egne salgskontor i Mandal, Kristiansand, Arendal og Drammen. I tillegg selges boliger via forhandlere i østlandsområdet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets drift de siste år, ordresreserve, og prognoser/budsjett for de neste årene. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Den generelle utvikling og etterspørsel i Agder og Sør- Norge innen selskapets virksomhetsområder frem mot årsskiftet er vurdert som krevende.

Det generelle marked innen småhus bebyggelse, leiligheter og fritidsboliger for nybygg viser en fortsatt svak utvikling på landsbasis.

Perioden med ekstraordinær prisstigning på byggevarer generelt ser ut til å være passert og normaliseres i stor grad.

Det er fortsatt en forventning om at boliglansrenten skal ned etter en reduksjon i styringsrenten for inneværende år. Men signaler siste tid gjør dette mere usikkert og en ev reduksjon er kanskje mest reel neste år.

På positiv side kommer lav arbeidsledighet totalt sett.

Markedet forventes fortsatt som krevende for nybygg annet halvår.

Så langt har boligprisene på landbasis hatt en økning målt mot 2023. Kristiansand kommer ut som en av de større byene med høyest prisvekst siste år.

Bruktmarkedet virker fortsatt relativt positivt totalt sett.

Etableringen av salgskontor i Drammen er en langsiktig strategisk satsing for å sikre aktiviteten ved produksjonsanlegget på Konsmo, og sikre direkte bearbeiding av markedet i østlandsområdet.

Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til den løpende produksjon i selskapet.

Basert på den ordresreserve og markedsposisjon selskapet har i dag vurderes fremtidig utvikling som nøkternt god.

Bedriften har sikret seg avtaler, og er medeier i tomteområder i bynære områder. Disse har tilknytning til våre salgskontorer. Dette vil videreutvikles via Konsmo Eiendom AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsmo Fabrikker AS hadde en samlet omsetning i 2023 på mNOK 307,4 mot mNOK 394,7 året før. Selskapet oppnådde et resultat på mNOK 3,6 før skatt.

Selskapet har en egenkapital på mNOK 84,5 etter årets disponeringer.

Det har i 2023 medgått ca. mNOK 0,5 i utgifter til forskning og utvikling. Utgiftene konstadsføres løpende. Forskningen og utvikling relaterer seg til moduler/basestasjoner og har et langsiktig perspektiv.



Det forventes ikke å resultere i vesentlige endringer i produktporteføljen kommende år.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse og kontantstrøm med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for selskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert mot endringer i valuta. Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente, og selskapet kan dermed være noe eksponert mot endringer i rentenivå.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I 2023 er kapitalbinding på prosjekter i arbeid og tomteområder dekket inn med byggelån.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet ved bedriften anses som godt. Ved årsskiftet var det ansatt 107 personer i selskapet. Totalt sykefravær har vært på 12.4 % mot 8.7 % forrige år.

Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader på arbeidsplassen i løpet av året som har resultert i store materielle skader. Ikke uhell med personskade. Bedriften arbeider aktivt med HMS og avholder AMU møter. Bedriften har inngått avtale om inkluderende arbeidsliv, og er IA bedrift.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering av alle ansatte. Dette gjelder også for medarbeidere med nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider bevisst for å fremme lovens formål innen vår virksomhet.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ift. vår aktivitets- og redegjørelsesplikt er redegjørelsen tilgjengelig på vår hjemmeside. Arbeidstidordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Av selskapets ansatte er 5 kvinner og 102 menn totalt 107.

Bærekraftsrapportering

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Bedriften har gjennomført kildesortering av avfall internt, som transporteres til godkjent deponi.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på våre nettsider.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsmo Fabrikker

Konsernbidrag	kr 1 566 326
Overført annen egenkapital	kr 1 273 823
Totalt disponert	kr 2 840 149



Konsmo, 13.06.24.

.....
Thor Erik Bakke
Styremedlem

.....
Magne Jordanger
Styrets leder

.....
Frank Hestås
Adm.dir. Styremedlem

.....
Bente Karlsen Jordanger
Styremedlem

.....
Ellen Karlsen Raaholt
Styremedlem

.....
Erling Langeland
Styremedlem

.....
Pål Backstrøm
Styremedlem

.....
Geir Stian Vrålstad
Styremedlem



Resultatregnskap

Konsmo Fabrikker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	307 315 738	394 302 066
Annen driftsinntekt		70 000	359 710
Sum driftsinntekter		307 385 738	394 661 776
Varekostnad	2	200 464 610	271 807 550
Lønnskostnad	3, 4	69 618 777	78 046 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 179 904	996 196
Annen driftskostnad	4, 6	25 895 446	25 360 328
Sum driftskostnader		297 158 737	376 210 168
Driftsresultat		10 227 001	18 451 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	0
Annen finansinntekt		463 554	25 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 932	246 233
Annen finanskostnad		6 791 346	6 816 310
Resultat av finansposter		-6 554 266	-7 037 205
Resultat før skattekostnad		3 672 735	11 414 403
Skattekostnad på resultat	7	832 586	2 667 238
Årsresultat	8	2 840 149	8 747 165
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 566 326	651 162
Avsatt til annen egenkapital		1 273 823	8 096 003
Sum overføringer		2 840 149	8 747 165



Balanse

Konsmo Fabrikker AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 702 073	8 378 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 348 823	3 045 039
Sum varige driftsmidler	5	11 050 896	11 423 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	255 421	255 421
Investeringer i aksjer og andeler		30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		285 953	285 953
Sum anleggsmidler		11 336 848	11 709 296
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	65 276 518	76 772 156
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	116 508 298	102 926 787
Andre kortsiktige fordringer	10, 11, 12	66 298 310	60 450 465
Sum fordringer	10, 12	182 806 607	163 377 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 469 665	2 617 025
Sum omløpsmidler		250 552 791	242 766 432
Sum eiendeler		261 889 639	254 475 728



Balanse

Konsmo Fabrikker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 635 417	76 361 593
Sum opptjent egenkapital		77 635 417	76 361 593
Sum egenkapital	8	84 535 417	83 261 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	140 184
Utsatt skatt	7	2 355 167	3 295 024
Sum avsetning for forpliktelser		2 355 167	3 435 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 565 000	17 927 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 565 000	17 927 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 854 450	40 796 004
Leverandørgjeld	10	29 636 322	51 190 679
Betalbar skatt	7	1 330 659	2 051 695
Skyldig offentlige avgifter		11 149 616	16 207 853
Annen kortsiktig gjeld	10	42 463 009	39 605 197
Sum kortsiktig gjeld	10	157 434 056	149 851 427
Sum gjeld		177 354 223	171 214 135
Sum egenkapital og gjeld		261 889 639	254 475 728



Balanse

Konsmo Fabrikker AS
Konsmo, 13.06.2024
Styret i Konsmo Fabrikker AS

Bente Karlsen Jordanger
styremedlem

Ellen Karlsen Raaholt
styremedlem

Erling Langeland
styremedlem

Frank Hestås
styremedlem/daglig leder

Geir Stian Vrålstad
styremedlem

Pål Backstrøm
styremedlem

Thor Erik Bakke
styremedlem

Magne Jordanger
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Konsmo Fabrikker AS

	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		3 672 735	11 414 403
Periodens betalte skatt		-2 051 694	-689 296
Ordinære avskrivninger		1 179 904	996 196
Endring i varelager		11 495 638	13 745 966
Endring i kundefordringer		-13 581 511	-13 581 825
Endring i leverandørgjeld		-21 554 357	8 035 144
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 196 564	-891 140
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 035 849	19 029 449
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-807 457	-2 602 249
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-807 457	-2 602 249
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		32 058 446	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-362 500	-2 985 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-13 679 355
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-651 162
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		31 695 946	-17 315 517
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-147 359	-888 317
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 617 025	2 854 182
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 469 665	1 965 865



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andelen av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter knyttet til kontrakter med tilvirkningstid blir behandlet i henhold til løpende avregningsmetode. Etter denne metoden blir inntekter og fortjeneste regnskapsført etter som arbeidet under avtalen blir utført. Fullføringsgraden blir beregnet med utgangspunkt i en 3-steps modell som gjenspeiler fremdrift på byggeplass.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekt fra langsiktige anleggskontrakter bokføres ettersom milepæler oppnås, med en modell på 40-30-30. Tidspunkt for milepæler er konkret angitt (f.eks. når bygget er tett). Marginen pr prosjekt avhenger av kontrakt inngått med kunde, samt kostnader som består av interne timer og innkjøp fra underleverandører.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomtefelte

Tomtefeltene vurderes til anskaffelseskost tillagt utførte opparbeidelseskostnader.

Tomtefeltene som er anskaffet for videresalg og oppføring av hus er klassifisert som varelager, og tomtefelt som er anskaffet som investeringsobjekter er klassifisert som anleggsmidler.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi bruk. Verdi i bruk av nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebøpøt fordeles lineært over forventet levetid.

Pensjoner

Selskapet har to pensjonsordninger. For den innskuddsbaserte pensjonsordningen er de fremtidige pensjonsytelsene hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. For detaljer, se note 3.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelser benytter estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Boliger inkl. tomter	260 494 301	303 879 420
Moduler	40 230 605	79 788 225
Andre salgsinntekter	6 660 832	10 994 131
Sum	307 385 738	394 661 776
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	307 385 738	394 661 776
Sum	307 385 738	394 661 776

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Materialbeholdning	24 330 391	27 030 380
Ferdige produkter	49 888	153 878
Lager av innkjøpte handelsvarer	40 896 239	49 587 899
Sum varelager	65 276 518	76 772 156

Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør kr 1 525 345. Videre har selskapet en AFP-ordning som omfatter selskapets ansatte. I tillegg hadde selskapet pr. 31.12.2022 en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en tidligere ansatt.

	2023	2022
Avsetning enkepensjon	0	140 184



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	58 983 229	66 037 439
Arbeidsgiveravgift	8 354 725	8 872 956
Pensjonskostnader	2 331 820	2 494 887
Andre ytelser	-50 998	640 812
Sum	69 618 777	78 046 094

Gjennomsnittlig antall årsverk	115	118
---------------------------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Adm. direktør	Styret
Lønn	1 558 345	80 000
Pensjonskostnader	0	0
Opsjoner/rettigheter	0	0
Sum	1 558 345	80 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksejeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	238 000	220 000
Skatterådgivning (inkl. bistand skattepapirer)	21 000	27 400
Annen bistand	84 010	29 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 579 776	6 632 067	1 205 669	20 417 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	619 542	187 915		807 457
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 199 318	6 819 982	1 205 669	21 224 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 497 245	4 959 151	717 678	10 174 074
= Bokført verdi 31.12.23	8 702 073	1 860 831	487 991	11 050 895
Årets ordinære avskrivninger	295 773	745 173	138 958	1 179 904
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	



Note 6 Leieavtaler

Seisskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebøpet fordeles lineært over forventet levetid.

Leieavtaler:	2023	2022
Leie av lokaler	2 566 324	2 026 522

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 772 443	2 356 697
Endring i utsatt skatt	-939 857	310 541
Skattekostnad ordinært resultat	832 586	2 667 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 672 735	11 414 403
Permanente forskjeller	111 754	157 853
Endring i midlertidige forskjeller	4 272 072	-1 411 549
Avgitt konsernbidrag	-2 008 110	0
Skattepliktig inntekt	6 048 452	10 160 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 772 443	2 051 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 784	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 330 659	2 051 695
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 672 735	11 414 403
Beregnet skatt av resultat før skatt	808 002	2 511 169
Skatteeffekt av permanente forskjeller	24 586	34 728
Sum	832 586	2 545 896
Effektiv skattesats	22,7 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 622 182	-1 516 716	105 466
Tilvirkningskontrakter	14 769 021	18 898 694	4 129 673
Fordringer	-1 100 000	-1 100 000	0
Gevinst – og tapskonto	708 467	885 584	177 117
Avsetninger mv	-2 050 000	-2 050 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-140 184	-140 184
Sum	10 705 306	14 977 378	4 272 072
Grunnlag for utsatt skatt	10 705 306	14 977 378	4 272 072
Utsatt skatt (22 %)	2 355 167	3 295 023	939 856



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 400 000	2 500 000	76 361 593	83 261 593
Årets resultat			2 840 149	2 840 149
Konsernbidrag avgitt			-1 566 326	-1 566 326
Pr 31.12.2023	4 400 000	2 500 000	77 635 417	84 535 417

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemme andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mandal Amfi Leiligheter AS	KRISTIANSAND	50 %	50 %	-217 297	-1 041 615	50 000
K-Hus AS	KRISTIANSAND	48 %	48 %	4 336 501	-3 540 626	51 000
Konsmo Flerbrukshall AS	LYNGDAL	49 %	49 %	-26 347	277 189	53 900
Eios AS	FROLAND	50 %	50 %	-318 223	-567 959	100 521
Sum				3 774 634	-4 873 011	255 421

Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2022-regnskap.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
K-Hus AS	4 745 000	4 745 000
Konsmo Eiendom AS	10 986 220	8 682 873
Båly AS	2 635 000	1 940 000
Ausviga Eiendom AS	9 698 250	8 252 119
Dyvig Brygge AS	22 169 000	20 409 000
Sagmyrlia AS	625 000	472 000
EiOs AS	857 816	771 000
EiGri AS	8 004 160	6 735 160
EiMyr AS	2 160 000	2 160 000
Sum	61 880 446	54 167 152
Gjeld		
Konsmo Fabrikker Øst AS	0	834 823
Konsmo Eiendom AS	2 008 110	0
Sum	2 008 110	834 823

Avgitte eller mottatt konsernbidrag er inkl. i oversikten ovenfor.

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Kontrakter under utførelse	184 447 184	197 695 442
Forskuddsfakturert produksjon	-25 592 727	-23 784 503
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	52 480 925	42 079 267
Netto prosjekter under utførelse	211 335 381	215 990 205



Note 12 Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	17 565 000	17 927 500

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	39 448 774	32 913 336
Pantelån	17 565 000	17 927 500
Sum	57 013 774	50 840 836

<i>Kausjon og garanti</i>	2023	2022
Kausjonsansvar	37 770 000	37 770 000
Avgitte garantier av selskapets bankforbindelse	48 579 084	43 174 436
Sum	86 349 084	80 944 436

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier</i>	2023	2022
Varelager	24 380 279	27 184 258
Tomter	43 433 904	51 859 581
Kundefordringer	116 508 298	102 926 787
Tomter, bygninger	6 164 408	6 106 623
Driftstilbehør	2 348 823	3 045 039
Sum	192 835 712	191 122 287

I forbindelse med de ulike byggelån er det stilt sikkerhet i relaterte eiendommer av hjemmelshaver. Sparebanken Sør stiller krav om at bokført egenkapital til enhver tid skal utgjøre minimum kr 60 000 000 og i tillegg utgjøre minimum 25 % av totalkapitalen. Egenkapitalen skal i tillegg bygges opp til kr 70 000 000 i løpet av en 5 års periode fra og med 2018.

Note 13 Bankinnskudd

Selskapet har en kassekreditt med trekkmulighet inntil kr 40 000 000. Pr. 31.12.23 har selskapet trukket kr -33 405 676.

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	2 466 457	2 609 934

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	1 100	4 400 000
Sum	4 000	1 100	4 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	3 800	95 %	95 %
F. Hestås AS	200	5 %	5 %
Sum	4 000	100 %	100 %

Administrerende direktør eier 5 % av Konsmo Fabrikker AS gjennom sitt eget selskap F. Hestås AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet Ole Kristian AS, som har forretningskontor i Asker. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ole Kristian AS, postboks 420, 1373 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Thor Erik

Styremedlem

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-900908

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 17:00:57 UTC



Hestås, Frank

Daglig leder

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2697506

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-13 18:51:39 UTC



Hestås, Frank

Styremedlem

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2697506

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-13 18:51:39 UTC



Jordanger, Magne

Styreleder

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-14 07:08:04 UTC



Jordanger, Magne

Styremedlem

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-14 07:10:30 UTC



Vrålstad, Geir Stian

Styremedlem

På vegne av: Kongsno Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2520374

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-06-14 08:08:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styremedlem

På vegne av: Konsmo Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-14 09:52:40 UTC



Raaholt, Ellen Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Konsmo Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4479043

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-14 18:41:16 UTC



Backstrøm, Pål

Styremedlem

På vegne av: Konsmo Fabrikker AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2506809

IP: 80.239.xxx.xxx

2024-06-17 04:42:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Konsmo Fabrikker AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Konsmo Fabrikker AS som viser et overskudd på NOK 2 840 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E74FN-7PL7A-YANOP-S6WJG-YWUUAU-4DV3I



Revisors beretning for 2023 for Konsmo Fabrikker AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. juni 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E74FN-7PL7A-YANOP-S6WJG-YWUUAU-4DV3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 10:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E74FN-7PL7A-YANOP-S6WJG-YWUUAU-4DV3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>