



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 254 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKON AS  
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 32  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 964 071	2 667 714
Annen driftsinntekt		70 574	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 645</b>	<b>2 697 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		822 825	389 648
Lønnskostnad	4	1 121 245	1 441 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		147 104	143 008
Annen driftskostnad		801 726	664 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 899</b>	<b>2 638 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 746</b>	<b>59 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 613	4 729
Annen finansinntekt		7 414	6 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 027</b>	<b>10 875</b>
Annen rentekostnad		247	18
Annen finanskostnad		2 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 556</b>	<b>-10 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 302</b>	<b>70 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 032	18 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		144 270	52 158



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		144 270	52 158



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		360 640	372 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 011	57 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>390 651</b>	<b>430 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 651</b>	<b>430 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		728 464	18 850
Andre fordringer	2	1 410 655	1 694 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 119</b>	<b>1 713 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 420 829	1 330 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 829</b>	<b>1 330 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 948</b>	<b>3 044 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 598</b>	<b>3 474 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 231 959	3 087 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 959</b>	<b>3 087 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 261 959</b>	<b>3 117 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 398	1 077
Betalbar skatt	6	47 032	26 132
Skyldige offentlige avgifter		294 230	195 636
Annen kortsiktig gjeld		106 978	133 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 639</b>	<b>356 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 639</b>	<b>356 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 598</b>	<b>3 474 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 254 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKON AS  
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 32  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 254 392  
REALKON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 964 071	2 667 714
Annen driftsinntekt		70 574	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 645</b>	<b>2 697 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		822 825	389 648
Lønnskostnad	4	1 121 245	1 441 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		147 104	143 008
Annen driftskostnad		801 726	664 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 899</b>	<b>2 638 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 746</b>	<b>59 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 613	4 729
Annen finansinntekt		7 414	6 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 027</b>	<b>10 875</b>
Annen rentekostnad		247	18
Annen finanskostnad		2 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 471</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 556</b>	<b>-10 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>47 032</b>	<b>18 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		144 270	52 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 270</b>	<b>52 158</b>



Organisasjonsnr: 899 254 392  
REALKON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		360 640	372 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 011	57 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>390 651</b>	<b>430 068</b>

Sum anleggsmidler

390 651 430 068

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		728 464	18 850
Andre fordringer	2	1 410 655	1 694 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 119</b>	<b>1 713 418</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 420 829	1 330 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 829</b>	<b>1 330 615</b>

Sum omløpsmidler

3 559 948 3 044 033

SUM EIENDELER

3 950 598 3 474 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 231 959	3 087 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 959</b>	<b>3 087 689</b>

Sum egenkapital

7 3 261 959 3 117 689

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 398	1 077
Betalbar skatt	6	47 032	26 132
Skyldige offentlige avgifter		294 230	195 636
Annen kortsiktig gjeld		106 978	133 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 639</b>	<b>356 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 639</b>	<b>356 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 598</b>	<b>3 474 100</b>



Organisasjonsnr: 899 254 392  
REALKON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Erik Låksrud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Håvard Rækken	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	402380.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	452115.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr 31.12.  
Realkon AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 964 071	2 667 714
Annen driftsinntekt		70 574	30 000
Sum driftsinntekter		3 034 645	2 697 714
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		822 825	389 648
Lønnskostnad	4	1 121 245	1 441 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		147 104	143 008
Annen driftskostnad		801 726	664 490
Sum driftskostnader		2 892 899	2 638 337
Driftsresultat		141 746	59 378
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		44 613	4 729
Annen finansinntekt		7 414	6 146
Annen rentekostnad		247	18
Annen finanskostnad		2 224	
Netto finansposter		49 556	10 857
Ordinært resultat før skattekostnad		191 302	70 235
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 032	18 077
Ordinært resultat		144 270	52 158
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		144 270	52 158
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		144 270	52 158
Sum overføringer og disponeringer		144 270	52 158



Balanse pr 31.12.  
Realkon AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		360 640	372 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 011	57 145
Sum varige driftsmidler	3	390 651	430 068
Sum anleggsmidler		390 651	430 068
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		728 464	18 850
Andre fordringer	2	1 410 655	1 694 568
Sum fordringer		2 139 119	1 713 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 420 829	1 330 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 829	1 330 615
Sum omløpsmidler		3 559 948	3 044 033
Sum eiendeler		3 950 598	3 474 100



**Balanse pr 31.12.  
Realkon AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 231 959	3 087 689
Sum opptjent egenkapital		3 231 959	3 087 689
Sum egenkapital	7	3 261 959	3 117 689
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 398	1 077
Betalbar skatt	6	47 032	26 132
Skyldige offentlige avgifter		155 549	101 221
Annen kortsiktig gjeld		106 978	133 566
Skyldig merverdiavgift		138 681	94 415
Sum kortsiktig gjeld		688 639	356 411
Sum gjeld		688 639	356 411
Sum egenkapital og gjeld		3 950 598	3 474 100

Dokka 31.12.2020/23.03.2021  
Realkon AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Håvard Rækken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Låksrud  
Styreleder

*R* *DAR*



## Noter 2020

Realkon AS  
Organisasjonsnr. 899 254 392

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 223 684

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.20 er kr 105 826.  
Selskapet har god dekning på skattetrekkkonto.

Selskapet har krav til OR Eiendomsselskap AS med kr 1 410 655

## Note 3 - Varige driftsmidler

Verdi 01.01.19	kr 430 068
Tilgang i år	kr 107 687
- Avskrivninger i år	kr 147 104
Bokført verdi 31.12.20	kr 390 651

Driftsmidlene har en avskrivningstid på 5 -10 år.

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	955 780	1 234 316
Arbeidsgiveravgift	102 841	138 638
Pensjonskostnader	60 599	59 863
Andre ytelser	2 024	8 374
Sum	<u>1 121 244</u>	<u>1 441 191</u>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
402 380	0	0

### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
452 115	0	0
Sum	<u>452 115</u>	<u>0</u>

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i DNB Livsforsikring.



**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Låksrud	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Bjørn Håvard Rækken	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	47 032	26 132
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 055
Skattekostnad	47 032	18 077

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	191 303	71 326
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 287	53 821
Permanente forskjeller	190	-6 352
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14

Årets skattegrunnlag **213 780** **118 781**

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	47 032	26 132
Balanseført betalbar skatt	47 032	26 132

12

BAR



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			3 087 689	3 117 689
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			3 087 689	3 117 689
Årsresultat				144 270	144 270
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			3 231 959	3 261 959

*R*

*BAR*