



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 599 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 5 BOLIG AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 532 302	
Sum inntekter		66 532 302	
Kostnader			
Varekostnad		58 915 420	1 113 789
Annen driftskostnad		173 544	68 113
Sum kostnader		59 088 964	1 181 902
Driftsresultat		7 443 339	-1 181 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 417
Annen finansinntekt		158 643	
Sum finansinntekter		158 643	24 417
Annen rentekostnad		2 945 420	34 956
Annen finanskostnad		158 026	62 075
Sum finanskostnader		3 103 446	97 031
Netto finans		-2 944 803	-72 614
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 536	-1 254 516
Skattekostnad på resultat		989 678	-275 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508 858	-978 524
Årsresultat		3 508 858	-978 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508 858	-978 524
Totalresultat		3 508 858	-978 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 508 858	-978 524
Sum overføringer og disponeringer		3 508 858	-978 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			129 255
Sum immaterielle eiendeler			129 255
Sum anleggsmidler		0	129 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 309 376	22 138 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 248 809	
Sum fordringer		3 248 809	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 670	4 637 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 670	4 637 180
Sum omløpsmidler		22 813 855	26 775 545
SUM EIENDELER		22 813 855	26 904 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		141 037	141 037
Overkurs		56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital		1 185 217	1 185 217
Sum innskutt egenkapital		1 382 254	1 382 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 562 897	2 054 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 562 897	2 054 040
Sum egenkapital		6 945 151	3 436 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 678	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 490 120	18 243 346
Sum annen langsiktig gjeld		13 490 120	18 243 346
Sum langsiktig gjeld		13 634 798	18 243 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 162	5 225 161
Betalbar skatt		715 745	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 233 907	5 225 161
Sum gjeld		15 868 704	23 468 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 813 855	26 904 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613367

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 599 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 5 BOLIG AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 599 503
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 532 302	
Sum inntekter		66 532 302	
Kostnader			
Varekostnad		58 915 420	1 113 789
Annen driftskostnad		173 544	68 113
Sum kostnader		59 088 964	1 181 902
Driftsresultat		7 443 339	-1 181 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 417
Annen finansinntekt		158 643	
Sum finansinntekter		158 643	24 417
Annen rentekostnad		2 945 420	34 956
Annen finanskostnad		158 026	62 075
Sum finanskostnader		3 103 446	97 031
Netto finans		-2 944 803	-72 614
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 536	-1 254 516
Skattekostnad på resultat		989 678	-275 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508 858	-978 524
Årsresultat		3 508 858	-978 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508 858	-978 524
Totalresultat		3 508 858	-978 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 508 858	-978 524
Sum overføringer og disponeringer		3 508 858	-978 524



Organisasjonsnr: 927 599 503
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			129 255
Sum immaterielle eiendeler			129 255
Sum anleggsmidler		0	129 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 309 376	22 138 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 248 809	3 248 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 670	4 637 180
Sum omløpsmidler		22 813 855	26 775 545
SUM EIENDELER		22 813 855	26 904 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		141 037	141 037
Overkurs		56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital		1 185 217	1 185 217
Sum innskutt egenkapital		1 382 254	1 382 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 562 897	2 054 040
Sum opptjent egenkapital		5 562 897	2 054 040
Sum egenkapital		6 945 151	3 436 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 678	
Sum avsetninger for forpliktelseser		144 678	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 490 120	18 243 346
Sum annen langsiktig gjeld	13 490 120	18 243 346
Sum langsiktig gjeld	13 634 798	18 243 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 118 162	5 225 161
Betalbar skatt	715 745	
Annen kortsiktig gjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 233 907	5 225 161
Sum gjeld	15 868 704	23 468 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 813 855	26 904 800



Organisasjonsnr: 927 599 503
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Reme, Tor Helge	BANKID	27-06-2024 09:47
Usterud, Thor	BANKID	26-06-2024 12:04
Reme, Frode	BANKID	27-06-2024 10:50
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	26-06-2024 12:05

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forsejlet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Balchensvei 5 Bolig AS

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balchensvei 5 Bolig AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt	2	66 532 302	
Sum driftsinntekter		66 532 302	
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	58 915 420	1 113 789
Annen driftskostnad	3	173 544	68 113
Sum driftskostnader		-59 088 964	-1 181 902
Driftsresultat		7 443 339	-1 181 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158 643	24 417
Annen rentekostnad		2 945 420	34 956
Annen finanskostnad		158 026	62 075
Netto finansinntekter		-2 944 803	-72 614
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 536	-1 254 516
Skattekostnad	4	989 678	-275 992
Årsresultat		3 508 858	-978 524
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 508 858	-978 524
Overføringer og disponeringer		3 508 858	-978 524

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balchensvei 5 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	129 255
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>129 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>129 255</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	19 309 376	22 138 365
Fordringer			
Andre fordringer		3 248 809	0
Sum fordringer		<u>3 248 809</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		255 670	4 637 180
Sum investeringer		<u>255 670</u>	<u>4 637 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 813 855</u>	<u>26 775 545</u>
SUM EIENDELER		<u>22 813 855</u>	<u>26 904 800</u>

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balchensvei 5 Bolig AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	141 037	141 037
Overkurs	5	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 185 217	1 185 217
Sum innskutt egenkapital		1 382 254	1 382 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 562 897	2 054 040
Sum opptjent egenkapital		5 562 897	2 054 040
Sum egenkapital		6 945 151	3 436 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	144 678	0
Sum avsetning for forpliktelser		144 678	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 490 120	18 243 346
Sum langsiktig gjeld		13 490 120	18 243 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 162	5 225 161
Betalbar skatt	4	715 745	0
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 233 907	5 225 161
Sum gjeld		15 868 704	23 468 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 813 855	26 904 800

Lillesand, 11. juni 2024
I styret for Balchensvei 5 Bolig AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Thor Usterud
Daglig leder/ Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balchensvei 5 Bolig AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenbilsingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2, Prosjekt under arbeid

	2023	2022
Varekostnader og underleveranser	18 365 800	21 900 379
Byggelånsrenter	943 576	237 986
Sum	19 309 376	22 138 365

Selskapet har ferdigstilt boligprosjektet Hamresanden Atrium i 2023. Pr 31.12. har selskapet solgt 16 enheter med en gevinst på kr. 7 616 882.

Pr. 31.12.2023 har selskapet 4 usolgte enheter som ligger bokført til kostpris kr. 19 309 376.

Selskapet har ikke garanttavsetninger pr. 31.12.23

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	715 745	0
Endring utsatt skatt	273 933	-275 992
Skattekostnad ordinært resultat	989 678	-275 992
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 498 536	-1 254 516
Endring i midlertidige forskjeller	-777 078	786 444
Benyttet fremførbart underskudd	-468 072	0
Årets skattegrunnlag	3 253 386	-468 072
Betalbar skatt	715 745	0
Midlertidig forskjeller		
Driftsmidler	-3 411 103	-3 411 103
Varebeholdning	4 354 679	3 649 089
Gevinst- og tapskonto	-285 950	-357 438
Fremførbart underskudd	0	-468 072
Netto midlertidige forskjeller	657 626	-587 524
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	144 678	-129 255
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-129 255	146 737
Innregnet mot resultat	273 933	-275 992
Balanse 31.12	144 678	-129 255

Utsatt skattefordel er bokført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	141 037	56 000	1 185 217	2 054 040	3 436 294
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	3 508 858	3 508 858
Egenkapital 31.12.2023	141 037	56 000	1 185 217	5 562 897	6 945 151

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1410,37, samlet pålydende kr 141 037.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Agder AS	50	50,0 %	50,0 %
BRG Utvikling AS	50	50,0 %	50,0 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 490 120	18 243 346
Sum	13 490 120	18 243 346

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 603 786	22 135 365
Sum	18 603 786	22 135 365

Eiendeler i Balchensvei 5 Eiendom AS er også pantsatt som sikkerhet for byggelån.



Årsregnskap 2

Navn Dato
Reme, Tor Helge **2024-06-27**

Identifikasjon
 **bankID** Reme, Tor Helge

Navn Dato
Usterud, Thor **2024-06-26**

Identifikasjon
 **bankID** Usterud, Thor

Navn Dato
Reme, Frode **2024-06-27**

Identifikasjon
 **bankID** Reme, Frode

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund **2024-06-26**

Identifikasjon
 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balchensvei 5 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balchensvei 5 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Balchensvei 5 Bolig AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. juni 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Balchensvei 5 Bolig AS

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-06-28

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))