



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 488	1 705 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 488</b>	<b>1 705 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 380	23 523
Annen driftskostnad		123 546	186 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 926</b>	<b>210 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 562</b>	<b>1 494 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 864	
Annen renteinntekt		146	229
Annen finansinntekt		3 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 116</b>	<b>229</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 116</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 679</b>	<b>1 494 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 369	328 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 599 631	1 483 304



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra/til annen egenkapital	4	-233 321	-317 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	389 590	409 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 590</b>	<b>409 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 497	304 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 878	17 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 376</b>	<b>321 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 804 079	2 040 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 804 079</b>	<b>2 040 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 045</b>	<b>2 771 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 170	20 091
Andre kortsiktige fordringer			5 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 170</b>	<b>25 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 874	1 699 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 874</b>	<b>1 699 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 044</b>	<b>1 724 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 425 062	872 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 062</b>	<b>872 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 309</b>	<b>2 596 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 766	8 673
Betalbar skatt	3	196 537	200 326
Skyldig offentlige avgifter		73 770	71 934
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 509	1 592 990
Annen kortsiktig gjeld		9 198	25 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 488	1 705 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 488</b>	<b>1 705 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 380	23 523
Annen driftskostnad		123 546	186 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 926</b>	<b>210 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 562</b>	<b>1 494 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 864	
Annen renteinntekt		146	229
Annen finansinntekt		3 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 116</b>	<b>229</b>
Annen rentekostnad			266
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 116</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 751 679	1 494 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 369</b>	<b>328 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 599 631	1 483 304
Overført fra/til annen egenkapital	4	-233 321	-317 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	389 590	409 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 590</b>	<b>409 295</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 497	304 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 878	17 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 376</b>	<b>321 756</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 804 079	2 040 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 804 079</b>	<b>2 040 630</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 497 045</b>	<b>2 771 681</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		65 170	20 091
Andre kortsiktige fordringer			5 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 170</b>	<b>25 157</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 874	1 699 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 874</b>	<b>1 699 273</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>940 044</b>	<b>1 724 429</b>
--	--	----------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 425 062	872 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 062</b>	<b>872 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 309</b>	<b>2 596 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 766	8 673
Betalbar skatt	3	196 537	200 326
Skyldig offentlige avgifter		73 770	71 934
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 509	1 592 990
Annen kortsiktig gjeld		9 198	25 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap - Komplet.pdf	Myrvold, Hogne	15.07.1963	07.03.2023 14:09
Årsregnskap - Komplet.pdf	Blyverket, Lars	25.08.1961	06.03.2023 14:19
Årsregnskap - Komplet.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	06.03.2023 14:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CNZzdZB/OU9E+3WBnFLSWNdFUYCqxiHaRmZjzdfQS8=



## Årsregnskap 2022

### Gamleveien 2 Ås AS

Org.nr.: 914 871 182

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZzdZB/OU9E+3WBnFLSiWkdFUYCqxtlHaRmZjzdfQS8=



## Gamleveien 2 Ås AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 488	1 705 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 488</b>	<b>1 705 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 380	23 523
Annen driftskostnad		123 546	186 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 926</b>	<b>210 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 562</b>	<b>1 494 951</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 864	0
Annen renteinntekt		146	229
Annen finansinntekt		3 106	0
Annen rentekostnad		0	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 116</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 751 679</b>	<b>1 494 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 369	328 881
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 599 631	1 483 304
Overført fra/til annen egenkapital	4	-233 321	-317 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 366 310</b>	<b>1 166 033</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZ:zdZB/OU9E+3WBnFLSiWNdFUyCqxHhRmZjzdfQS8=



### Gamleveien 2 Ås AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	389 590	409 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 590</b>	<b>409 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 497	304 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 878	17 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 376</b>	<b>321 756</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 804 079	2 040 630
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>2 804 079</b>	<b>2 040 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 045</b>	<b>2 771 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 170	20 091
Andre kortsiktige fordringer		0	5 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 170</b>	<b>25 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 874	1 699 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 044</b>	<b>1 724 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZ:zdZB/OU9E+3WBnFLSiWNdFUyCqxtHhRmZjzdfQS8=



### Gamleveien 2 Ås AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 425 062	872 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 062</b>	<b>872 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 309</b>	<b>2 596 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 766	8 673
Betalbar skatt	3	196 537	200 326
Konserngjeld	5	1 000 509	1 592 990
Skyldig offentlige avgifter		73 770	71 934
Annen kortsiktig gjeld		9 198	25 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 779</b>	<b>1 899 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 437 089</b>	<b>4 496 110</b>

Bærum, 06.03.2023

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Hogne Myrvold  
styremedlem

Lars Einar Blyverket  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZ:zdZB/OU9E+3WBnFLSiWnkdFUYCqxHlHaRmZjzdfQS8=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZzdzB/OU9E+3WBnFLSIWkdFUYCqxHlHaRmZjzdfQS8=



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Anskaffelseskost 31.12.22	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 199 918	76 903	0	12 276 821
Balanseført verdi pr. 31.12.22	50 323	5 878	247 174	303 376
Årets avskrivninger	6 967	11 413	0	18 380

### Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	365 664	308 438
Endring utsatt skatt	19 706	20 444
<b>Skattekostnad</b>	<b>385 369</b>	<b>328 881</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 751 679	1 494 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-89 568	-92 925
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-768 758	-491 415
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>893 353</b>	<b>910 573</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	365 664	308 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 127	-108 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 537</b>	<b>200 326</b>

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	1 770 866	1 860 434
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 770 866</b>	<b>1 860 434</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 389 590 409 295**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZ:zdZB/OU9E+3WBnFLSIWNdFUyCqxtHlRmZjzdfQS8=



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.	546 127	1 178 120	872 384	2 596 631
Årets resultat	0	0	1 366 310	1 366 310
Avsatt konsernbidrag	0	0	-813 631	-813 631
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>546 127</b>	<b>1 178 120</b>	<b>1 425 062</b>	<b>3 149 309</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	18 204,23	546 127

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Carmen Invest AS	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har netto fordring på Carmen Invest AS pr. 31.12.2022 på kr 1 803 570, hvorav kr 982 758 er gjeld på avsatt konsernbidrag for 2022.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS  
Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.

### Note 6 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CNZ:zdZB/OU9E+3WBnFLSiWNdFUYCqxtlHaRmZjzdIQS8=



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 2 Ås AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 2 Ås AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16UM3-G8SF4-C2JE-2WHB0-P1M3B-6PTZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 06:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16UM3-G8SF4-C2JE-2WHB0-PVM3B-6PTZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>