



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 742 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL & CO AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 393	985 458
Annen driftsinntekt		1 241 742	661 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 135</b>	<b>1 647 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 489 752	2 372 518
Avskrivning	3	598 220	543 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 787 536	4 606 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875 507</b>	<b>7 522 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916 373</b>	<b>-5 875 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	46 010 138	7 812 272
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	29 804 516	24 437 169
Annen renteinntekt		5 295 447	2 082 273
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	9 993 767	11 365 306
Annen finansinntekt			149 876
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	69 735 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 839 824</b>	<b>45 846 894</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		23 414 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	277 500	
Annen rentekostnad		4 392 761	939 845
Annen finanskostnad		3 730 380	472 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 400 641</b>	<b>24 827 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 439 183</b>	<b>21 019 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 522 810</b>	<b>15 144 358</b>
Skattekostnad på resultat	12	8 594 391	2 116 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	10	139 928 419	13 028 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 928 419	13 028 219
<b>Totalresultat</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		18 305 000
Tilleggsutbytte	10	25 000 000	17 695 000
Overført annen egenkapital	10	114 928 419	-22 971 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 883 417	16 241 917
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 027	1 103 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 338 444</b>	<b>17 345 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		105 804
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 787 192	2 022 666
Investering i aksjer og andeler	5	2 963 901	3 045 901
Fordring på aksjonær	2	9 000 000	10 000 000
Andre fordringer		811 774	780 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 014 091</b>	<b>199 405 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 352 535</b>	<b>216 751 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	392 844	319 449
Andre kortsiktige fordringer		302 867	154 735
Konsernfordringer	4, 7	46 627 410	8 236 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 323 121</b>	<b>8 710 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	665 479 893	600 624 407



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>665 479 893</b>	<b>600 624 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 776 554	12 589 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 776 554</b>	<b>12 589 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 579 569</b>	<b>621 924 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	910 063 251	795 134 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 063 251</b>	<b>795 134 832</b>

#### Sum egenkapital

**911 322 751**      **796 394 332**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		2 199 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 199 334</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 360 000	9 776 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 360 000</b>	<b>9 776 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**9 360 000**      **11 975 334**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	77 686	202 364
-----------------	---	--------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	12	9 483 336	2 757 310
Skyldig offentlige avgifter		249 047	247 522
Utbytte	10	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		439 284	2 098 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 249 353</b>	<b>30 305 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 609 353</b>	<b>42 281 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL & CO AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 393	985 458
Annen driftsinntekt		1 241 742	661 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 135</b>	<b>1 647 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 489 752	2 372 518
Avskrivning	3	598 220	543 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 787 536	4 606 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875 507</b>	<b>7 522 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916 373</b>	<b>-5 875 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	46 010 138	7 812 272
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	29 804 516	24 437 169
Annen renteinntekt		5 295 447	2 082 273
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	9 993 767	11 365 306
Annen finansinntekt			149 876
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	69 735 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 839 824</b>	<b>45 846 894</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		23 414 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	277 500	
Annen rentekostnad		4 392 761	939 845
Annen finanskostnad		3 730 380	472 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 400 641</b>	<b>24 827 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 439 183</b>	<b>21 019 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	12	148 522 810	15 144 358
Skattekostnad på resultat		8 594 391	2 116 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		18 305 000
Tilleggsutbytte	10	25 000 000	17 695 000
Overført annen egenkapital	10	114 928 419	-22 971 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 883 417	16 241 917
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 455 027	1 103 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 338 444</b>	<b>17 345 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		105 804
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 787 192	2 022 666
Investering i aksjer og andeler	5	2 963 901	3 045 901
Fordring på aksjonær	2	9 000 000	10 000 000
Andre fordringer		811 774	780 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 014 091</b>	<b>199 405 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 352 535</b>	<b>216 751 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	392 844	319 449
Andre kortsiktige fordringer		302 867	154 735
Konsernfordringer	4, 7	46 627 410	8 236 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 323 121</b>	<b>8 710 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	665 479 893	600 624 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>665 479 893</b>	<b>600 624 407</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 776 554	12 589 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 776 554</b>	<b>12 589 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 579 569</b>	<b>621 924 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	910 063 251	795 134 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 063 251</b>	<b>795 134 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 322 751</b>	<b>796 394 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		2 199 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 199 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 360 000	9 776 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 360 000</b>	<b>9 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 360 000</b>	<b>11 975 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	77 686	202 364
Betalbar skatt	12	9 483 336	2 757 310
Skyldig offentlige avgifter		249 047	247 522
Utbytte	10	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		439 284	2 098 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 249 353</b>	<b>30 305 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 609 353</b>	<b>42 281 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 988 742 945  
ESPEDAL & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023 Espedal & Co AS**

**Org.nr.: 988 742 945**



## Espedal & Co AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		717 393	985 458
Amnen driftsinntekt		1 241 742	661 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 135</b>	<b>1 647 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 489 752	2 372 518
Avskrivning	3	598 220	543 200
Amnen driftskostnad		2 787 536	4 606 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 875 507</b>	<b>7 522 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916 373</b>	<b>-5 875 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	46 010 138	7 812 272
Mottatt utbytte	5, 6	29 804 516	24 437 169
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	9 993 767	11 365 306
Renteinntekt		5 295 447	2 082 273
Amnen finansinntekt		0	149 876
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	69 735 955	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	23 414 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	277 500	0
Rentekostnad		4 392 761	939 845
Amnen finanskostnad		3 730 380	472 543
Resultat av finansposter		<b>152 439 183</b>	<b>21 019 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 522 810</b>	<b>15 144 358</b>
Skattekostnad på resultat	12	8 594 391	2 116 139
<b>Årsresultat</b>	10	<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	0	18 305 000
Tilleggsutbytte	10	25 000 000	17 695 000
Overført annen egenkapital	10	114 928 419	-22 971 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 883 417	16 241 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 027	1 103 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 338 444</b>	<b>17 345 744</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Lån til foretak i samme konsern	7	0	105 804
Investering i tilknyttet selskap	5	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 787 192	2 022 666
Investering i aksjer og andeler	5	2 963 901	3 045 901
Fordring på aksjonær	2	9 000 000	10 000 000
Andre fordringer		811 774	780 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 014 091</b>	<b>199 405 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 352 535</b>	<b>216 751 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	392 844	319 449
Andre kortsiktige fordringer		302 867	154 735
Fordring på foretak i samme konsern	4, 7	46 627 410	8 236 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 323 121</b>	<b>8 710 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	665 479 893	600 624 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>665 479 893</b>	<b>600 624 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>6 776 554</b>	<b>12 589 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 579 569</b>	<b>621 924 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 500</b>	<b>1 259 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	910 063 251	795 134 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 063 251</b>	<b>795 134 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 322 751</b>	<b>796 394 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	0	2 199 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 199 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 360 000	9 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 360 000</b>	<b>9 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	77 686	202 364
Betalbar skatt	12	9 483 336	2 757 310
Skyldig offentlige avgifter		249 047	247 522
Utbytte	10	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		439 284	2 098 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 249 353</b>	<b>30 305 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 609 353</b>	<b>42 281 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>

Stavanger, 15.05.2024  
Styret i Espedal & Co AS

Harald Espedal  
styreleder

Anne Langeland Espedal  
styremedlem



## Espedal & Co AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 766 760	1 721 649
Arbeidsgiveravgift	372 505	320 052
Pensjonskostnader	322 815	315 968
Andre ytelser	27 672	14 849
<b>Sum</b>	<b>2 489 752</b>	<b>2 372 518</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 9 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 880 317	1 895 391	19 775 708
Tilgang kjøpte driftsmidler		679 000	679 000
Avgang solgte driftsmidler		-322 000	-322 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 880 317</b>	<b>2 252 391</b>	<b>20 132 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	1 638 400	791 563	2 429 963
Årets avskrivninger	358 500	239 720	<b>598 220</b>
Reverserte avskrivninger 01.01.2023	0	-233 920	-233 920
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 996 900</b>	<b>797 363</b>	<b>2 794 263</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 883 417</b>	<b>1 455 027</b>	<b>17 338 444</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0-4%	10-33,3%	



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	259 333	2 846 503
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	35 282 982	3 002 838
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
<b>Totalt</b>			<b>6 814 864</b>		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2023 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2023 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 608 879 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 45 401 259.

#### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	173 651 860
Nordbøgata 9 AS		34 800
Zensemaker AS	3 155	250 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Propagator Ventures Fund I AS	3,8%	2 686 400
Zelo Inc	22 171	27 500
<b>Sum</b>		<b>179 600 260</b>

Aksjene i Zensemaker AS er i 2023 nedskrevet med kr 250 000 og aksjene i Zelo Inc er nedskrevet med kr 27 500.

#### Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 434 798 251. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 665 479 893. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2023 inntektsført med kr 69 735 955.



### Espedal & Co AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Retail Office Stavanger AS	20 753 753	0
Tilknyttet selskaper	2 153 439	2 112 666
Kundefordringer	72 335	17 438
Fordring konsernbidrag	46 025 942	7 828 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 005 470</b>	<b>9 958 180</b>

##### Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 113 837.

##### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Harald Espedal	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

##### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>795 134 832</b>	<b>796 394 332</b>
Årets resultat			139 928 419	139 928 419
Tilleggsutbytte februar 2024			-25 000 000	-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>910 063 251</b>	<b>911 322 751</b>



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	9 776 000
<b>Sum</b>	<b>9 360 000</b>	<b>9 776 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	15 883 417	16 241 917
<b>Sum</b>	<b>15 883 417</b>	<b>16 241 917</b>

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 109,7 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 12 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	9 483 336	2 757 310
Endring i utsatt skatt	-2 199 334	-1 546 340
Betalt kildeskatt	1 310 389	905 169
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>8 594 391</b>	<b>2 116 139</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	148 522 810	15 144 358
Permanente forskjeller	693 874	2 692 918
Skattepliktig gevinst/tap	-217 862	6 318 067
Nedskrivning anleggsaksjer	277 500	0
Mottatt utbytte	-29 801 506	-26 250 097
3 % inntektsføring utbytte	832 985	663 783
Urealisert verdiendring	-69 735 955	23 414 761
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-9 615 304	-11 365 306
Skattepliktig utbytte	2 010 441	1 812 928
Endring i midlertidige forskjeller	139 088	101 815
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>43 106 071</b>	<b>12 533 228</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>9 483 336</b>	<b>2 757 310</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-132 804	0
Gevinst og tapskonto	546 329	682 912
Anleggsmidler	1 501 602	1 368 304
Verdipapirer utenfor fritak	-2 804 661	7 945 755
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-889 534</b>	<b>9 996 971</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-195 697</b>	<b>2 199 334</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espedal & Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espedal & Co AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 928 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Espedal & Co AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/15/2024 10:36:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Espedal & Co AS**

Org.nr.: 988 742 945



## Espedal &amp; Co AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		717 393	985 458
Annen driftsinntekt		1 241 742	661 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 135</b>	<b>1 647 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 489 752	2 372 518
Avskrivning	3	598 220	543 200
Annen driftskostnad		2 787 536	4 606 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 875 507</b>	<b>7 522 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 916 373</b>	<b>-5 875 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	46 010 138	7 812 272
Mottatt utbytte	5, 6	29 804 516	24 437 169
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	9 993 767	11 365 306
Renteinntekt		5 295 447	2 082 273
Annen finansinntekt		0	149 876
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	69 735 955	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	23 414 761
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	277 500	0
Rentekostnad		4 392 761	939 845
Annen finanskostnad		3 730 380	472 543
Resultat av finansposter		<b>152 439 183</b>	<b>21 019 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 522 810</b>	<b>15 144 358</b>
Skattekostnad på resultat	12	8 594 391	2 116 139
<b>Årsresultat</b>	10	<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	0	18 305 000
Tilleggsutbytte	10	25 000 000	17 695 000
Overført annen egenkapital	10	114 928 419	-22 971 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 928 419</b>	<b>13 028 219</b>



## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 883 417	16 241 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 027	1 103 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 338 444</b>	<b>17 345 744</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 814 864
Lån til foretak i samme konsern	7	0	105 804
Investering i tilknyttet selskap	5	176 636 360	176 636 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	22 787 192	2 022 666
Investering i aksjer og andeler	5	2 963 901	3 045 901
Fordring på aksjonær	2	9 000 000	10 000 000
Andre fordringer		811 774	780 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 014 091</b>	<b>199 405 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 352 535</b>	<b>216 751 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	392 844	319 449
Andre kortsiktige fordringer		302 867	154 735
Fordring på foretak i samme konsern	4, 7	46 627 410	8 236 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 323 121</b>	<b>8 710 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	665 479 893	600 624 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>665 479 893</b>	<b>600 624 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>6 776 554</b>	<b>12 589 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 579 569</b>	<b>621 924 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 932 104</b>	<b>838 675 635</b>

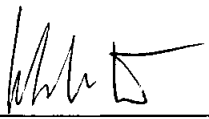


## Espedal & Co AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 259 500</u>	<u>1 259 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	910 063 251	795 134 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>910 063 251</u>	<u>795 134 832</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>911 322 751</u>	<u>796 394 332</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	0	2 199 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>2 199 334</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 360 000	9 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 360 000</u>	<u>9 776 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	77 686	202 364
Betalbar skatt	12	9 483 336	2 757 310
Skyldig offentlige avgifter		249 047	247 522
Utbytte	10	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		439 284	2 098 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>35 249 353</u>	<u>30 305 970</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>44 609 353</u>	<u>42 281 304</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>955 932 104</u>	<u>838 675 635</u>

Stavanger, 15.05.2024  
Styret i Espedal & Co AS

  
\_\_\_\_\_  
Harald Espedal  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Anne Langelang Espedal  
styremedlem



## Espedal & Co AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 766 760	1 721 649
Arbeidsgiveravgift	372 505	320 052
Pensjonskostnader	322 815	315 968
Andre ytelser	27 672	14 849
<b>Sum</b>	<b>2 489 752</b>	<b>2 372 518</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 9 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 880 317	1 895 391	19 775 708
Tilgang kjøpte driftsmidler		679 000	679 000
Avgang solgte driftsmidler		-322 000	-322 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 880 317</b>	<b>2 252 391</b>	<b>20 132 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	1 638 400	791 563	2 429 963
Årets avskrivninger	358 500	239 720	598 220
Reverserte avskrivninger 01.01.2023	0	-233 920	-233 920
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 996 900</b>	<b>797 363</b>	<b>2 794 263</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 883 417</b>	<b>1 455 027</b>	<b>17 338 444</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0-4%	10-33,3%	



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	259 333	2 846 503
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	35 282 982	3 002 838
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
<b>Totalt</b>			<b>6 814 864</b>		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2023 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2023 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 608 879 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 45 401 259.

#### Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	173 651 860
Nordbøgata 9 AS		34 800
Zensemaker AS	3 155	250 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Propagator Ventures Fund I AS	3,8%	2 686 400
Zelo Inc	22 171	27 500
<b>Sum</b>		<b>179 600 260</b>

Aksjene i Zensemaker AS er i 2023 nedskrevet med kr 250 000 og aksjene i Zelo Inc er nedskrevet med kr 27 500.

#### Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 434 798 251. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 665 479 893. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2023 inntektsført med kr 69 735 955.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Retail Office Stavanger AS	20 753 753	0
Tilknyttet selskaper	2 153 439	2 112 666
Kundefordringer	72 335	17 438
Fordring konsernbidrag	46 025 942	7 828 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 005 470</b>	<b>9 958 180</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 13 837.

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Harald Espedal	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>795 134 832</b>	<b>796 394 332</b>
Årets resultat			139 928 419	139 928 419
Tilleggsutbytte februar 2024			-25 000 000	-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>9 500</b>	<b>910 063 251</b>	<b>911 322 751</b>



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	9 776 000
<b>Sum</b>	<b>9 360 000</b>	<b>9 776 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	15 883 417	16 241 917
<b>Sum</b>	<b>15 883 417</b>	<b>16 241 917</b>

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 109,7 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.



## Espedal & Co AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 12 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	9 483 336	2 757 310
Endring i utsatt skatt	-2 199 334	-1 546 340
Betalt kildeskatt	1 310 389	905 169
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>8 594 391</b>	<b>2 116 139</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	148 522 810	15 144 358
Permanente forskjeller	693 874	2 692 918
Skattepliktig gevinst/tap	-217 862	6 318 067
Nedskrivning anleggsaksjer	277 500	0
Mottatt utbytte	-29 801 506	-26 250 097
3 % inntektsføring utbytte	832 985	663 783
Urealisert verdiendring	-69 735 955	23 414 761
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-9 615 304	-11 365 306
Skattepliktig utbytte	2 010 441	1 812 928
Endring i midlertidige forskjeller	139 088	101 815
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>43 106 071</b>	<b>12 533 228</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>9 483 336</b>	<b>2 757 310</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-132 804	0
Gevinst og tapskonto	546 329	682 912
Anleggsmidler	1 501 602	1 368 304
Verdipapirer utenfor fritak	-2 804 661	7 945 755
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-889 534</b>	<b>9 996 971</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-195 697</b>	<b>2 199 334</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.