



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 791 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Mathisen
Nordre Skansemyren 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	185 000
Sum inntekter		371 600	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		77 654	18 698
Sum kostnader		77 654	18 698
Driftsresultat		293 946	166 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 008	0
Annen finansinntekt		0	3 531
Sum finansinntekter		10 008	3 531
Annen rentekostnad		204 417	85 000
Sum finanskostnader		204 417	85 000
Netto finans		-194 409	-81 469
Resultat før skattekostnad		99 537	84 833
Skattekostnad	3	21 988	17 438
Årsresultat		77 549	67 395
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 549	67 395
Sum overføringer og disponeringer		77 549	67 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 816 835	6 816 835
Sum varige driftsmidler		6 816 835	6 816 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 816 835	6 816 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 128	273 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 128	273 428
Sum omløpsmidler		463 128	273 428
SUM EIENDELER		7 279 963	7 090 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 945	67 395
Sum opptjent egenkapital		144 945	67 395
Sum egenkapital		239 375	161 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 004 000	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 000	6 885 000
Sum langsiktig gjeld		7 004 000	6 885 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 988	17 438
Annen kortsiktig gjeld		14 600	26 000
Sum kortsiktig gjeld		36 588	43 438
Sum gjeld		7 040 588	6 928 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 963	7 090 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715081

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 791 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Mathisen
Nordre Skansemyren 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 791 117
MATHIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	185 000
Sum inntekter		371 600	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		77 654	18 698
Sum kostnader		77 654	18 698
Driftsresultat		293 946	166 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 008	0
Annen finansinntekt		0	3 531
Sum finansinntekter		10 008	3 531
Annen rentekostnad		204 417	85 000
Sum finanskostnader		204 417	85 000
Netto finans		-194 409	-81 469
Resultat før skattekostnad		99 537	84 833
Skattekostnad	3	21 988	17 438
Årsresultat		77 549	67 395
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 549	67 395
Sum overføringer og disponeringer		77 549	67 395



Organisasjonsnr: 931 791 117
MATHIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 6 816 835 6 816 835
Sum varige driftsmidler 6 816 835 6 816 835

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 816 835 6 816 835

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 463 128 273 428
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 463 128 273 428

Sum omløpsmidler 463 128 273 428

SUM EIENDELER 7 279 963 7 090 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 144 945 67 395
Sum opptjent egenkapital 144 945 67 395



Sum egenkapital		239 375	161 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 004 000	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 000	6 885 000
Sum langsiktig gjeld		7 004 000	6 885 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 988	17 438
Annen kortsiktig gjeld		14 600	26 000
Sum kortsiktig gjeld		36 588	43 438
Sum gjeld		7 040 588	6 928 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 963	7 090 263



Organisasjonsnr: 931 791 117
MATHIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816835.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6816835.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommen avskrives ikke. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Mathisen Invest & Eiendom AS (eid av daglig leder/styrets leder) på kr 7 004 000. Lånet er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MATHIS EIENDOM AS

931791117

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Resultatregnskap

	Note	2024	29.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	185 000
Sum driftsinntekter		371 600	185 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 654	-18 698
Sum driftskostnader		-77 654	-18 698
Driftsresultat		293 946	166 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 008	0
Annen finansinntekt		0	3 531
Sum finansinntekter		10 008	3 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 417	-85 000
Sum finanskostnader		-204 417	-85 000
Netto finans		-194 409	-81 469
Resultat før skattekostnad		99 537	84 833
Skattekostnad	3	-21 988	-17 438
Årsresultat		77 549	67 395
Overføringer			
Annen egenkapital		77 549	67 395
Sum overføringer		77 549	67 395



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 816 835	6 816 835
Sum varige driftsmidler		6 816 835	6 816 835
Sum anleggsmidler		6 816 835	6 816 835
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 128	273 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 128	273 428
Sum omløpsmidler		463 128	273 428
SUM EIENDELER		7 279 963	7 090 263

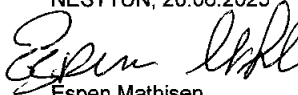


M/THIS EIENDOM AS
931791117

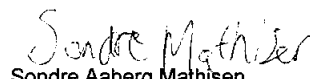
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 945	67 395
Sum opptjent egenkapital		144 945	67 395
Sum egenkapital		239 375	161 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 004 000	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 000	6 885 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 988	17 438
Annen kortsiktig gjeld		14 600	26 000
Sum kortsiktig gjeld		36 588	43 438
Sum gjeld		7 040 588	6 928 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 963	7 090 263

NESTTUN, 20.06.2025


Espen Mathisen
styrets leder / daglig leder


Rebecca Mathisen
styremedlem


Sondre Aaberg Mathisen
styremedlem



MATHIS EIENDOM AS
931 791 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	29.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 988	17 438
Skattekostnad	21 988	17 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 537	84 833
Permanente forskjeller	409	-5 570
Skattepliktig inntekt	99 946	79 263



MATHIS EIENDOM AS

931791117

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	21 988	17 438
Betalbar skatt i balansen	21 988	17 438

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 816 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 816 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 816 835

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommen avskrives ikke. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000	60 000
B-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Mathisen	60	60,00	A-aksjer
Rebecca Mathisen	20	20,00	B-aksjer
Sondre Aaberg Mathisen	20	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	67 395	161 825
Årsresultat	0	0	77 549	77 549
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	144 945	239 375

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Mathisen Invest & Eiendom AS (eid av daglig leder/styrets leder) på kr 7 004 000. Lånet er renteberegnet.