



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 332 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKA DETALJ AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	388 563
Sum inntekter		160 000	388 563
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 502	674 026
Sum kostnader		193 502	674 026
Driftsresultat		-33 502	-285 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 169 800	7 065 230
Annen renteinntekt		767 779	614 277
Utbytte		10 036 696	2 223 160
Annen finansinntekt		1 069 612	6 539 374
Sum finansinntekter		13 043 887	16 442 041
Annen rentekostnad		9 838	65
Annen finanskostnad		5 177	4 686 339
Sum finanskostnader		15 015	4 686 404
Netto finans		13 028 872	11 755 637
Ordinært resultat før skattekostnad		12 995 370	11 470 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705 404	629 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 289 966	10 840 476
Årsresultat		12 289 966	10 840 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 289 966	10 840 476
Sum overføringer og disponeringer	4	12 289 966	10 840 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 000	335 000
Sum varige driftsmidler		335 000	335 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 119 210	18 519 570
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 346 379	3 346 379
Lån til foretak i samme konsern	7	9 530 143	9 207 625
Sum finansielle anleggsmidler		28 995 732	31 073 574
Sum anleggsmidler		29 330 732	31 408 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 806 839	7 345 208
Sum fordringer		7 806 839	7 345 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	19 012 555	22 473 331
Sum investeringer		19 012 555	22 473 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047 867	2 063 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047 867	2 063 143
Sum omløpsmidler		36 867 261	31 881 682
SUM EIENDELER		66 197 993	63 290 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 855 249	7 855 249
Sum innskutt egenkapital		8 855 249	8 855 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 111 902	11 770 440
Sum opptjent egenkapital		24 111 902	11 770 440
Sum egenkapital	4	32 967 151	20 625 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 023 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 023 553
Sum langsiktig gjeld		0	2 023 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	31 219
Betalbar skatt	3	697 044	609 590
Skyldige offentlige avgifter		21 923	205
Utbytte		0	0
Gjeld til nærstående		32 500 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		33 230 842	40 641 014
Sum gjeld		33 230 842	42 664 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 197 993	63 290 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549696

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 332 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA DETALJ AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 332 705
VIKA DETALJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	388 563
Sum inntekter		160 000	388 563
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 502	674 026
Sum kostnader		193 502	674 026
Driftsresultat		-33 502	-285 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 169 800	7 065 230
Annen renteinntekt		767 779	614 277
Utbytte		10 036 696	2 223 160
Annen finansinntekt		1 069 612	6 539 374
Sum finansinntekter		13 043 887	16 442 041
Annen rentekostnad		9 838	65
Annen finanskostnad		5 177	4 686 339
Sum finanskostnader		15 015	4 686 404
Netto finans		13 028 872	11 755 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705 404	629 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 289 966	10 840 476
Årsresultat		12 289 966	10 840 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 289 966	10 840 476
Sum overføringer og disponeringer	4	12 289 966	10 840 476



Organisasjonsnr: 980 332 705
VIKA DETALJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 000	335 000
Sum varige driftsmidler		335 000	335 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	16 119 210	18 519 570
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 346 379	3 346 379
Lån til foretak i samme konsern	7	9 530 143	9 207 625
Sum finansielle anleggsmidler		28 995 732	31 073 574
Sum anleggsmidler		29 330 732	31 408 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 806 839	7 345 208
Sum fordringer		7 806 839	7 345 208

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	19 012 555	22 473 331
Sum investeringer		19 012 555	22 473 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047 867	2 063 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 047 867	2 063 143

Sum omløpsmidler		36 867 261	31 881 682
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 197 993	63 290 256
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital			



Overkurs		7 855 249	7 855 249
Sum innskutt egenkapital		8 855 249	8 855 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 111 902	11 770 440
Sum opptjent egenkapital		24 111 902	11 770 440
Sum egenkapital	4	32 967 151	20 625 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 023 553
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 023 553
Sum langsiktig gjeld		0	2 023 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	31 219
Betalbar skatt	3	697 044	609 590
Skyldige offentlige avgifter		21 923	205
Utbytte		0	0
Gjeld til nærstående		32 500 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		33 230 842	40 641 014
Sum gjeld		33 230 842	42 664 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 197 993	63 290 256



Organisasjonsnr: 980 332 705
VIKA DETALJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er i regnskapet ikke kostnadsført honorar til selskapets styre og det er ikke foreslått utbetalt styrehonorar for 2022. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



335000.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fritidsbolig avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Iht GRS for små foretak kan foretaket velge å ikke utarbeide konsernregnskap. Dette alternative er valgt.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Driftsmidler 23 786 0 Sum
23 786 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 5 233 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Note 4 - Egenkapital "Aksje-
kapital" Overkurs Annen Sum egenkapital Egenkapital 1.1.2022 1 000 000 7
855 249 11 770 440 20 625 689 Fusjonseffekt Vika Boligutvikling AS 0 0 51
496 51 496 Årets resultat 0 0 12 289 966 12 289 966 Egenkapital 31.12.2022
1 000 000 7 855 249 24 111 902 32 967 151 Selskapets aksjonærer er: Antall
Invest Corporate AS 10 000 Navio AS 10 000 Sum 20 000 Selskapets
aksjekapital består av 20.000 aksjer pålydende kr 50. Selskapet har ingen
egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Jon Rune
Trondsen, styrets leder, eier sammen med familie indirekte 50% av aksjene
gjennom Navio AS. Johannes Sjøflot, styremedlem, eier sammen med familie og
andre nærstående indirekte 50% av aksjene gjennom Invest Corporate AS. Det
er ingen bestemmelser i selskapets vedtekter om stemmerett. Det er heller
ikke vedtatt rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer.
Note 6 - Aksjer og andeler i datterselskaper og deltakerlignede selskaper i
konsern Selskap "Antall aksjer" Pålydende Andel Resultat Egenkapital Bokført
2022 2022 Daninvest AS 3 000 100 100 % -38 137 584 074 613 851 Haga
Næringspark AS 1 588 888 0,20 56 % 754 163 8 336 056 9 149 694 Mill Eiendom
AS 150 1 000 100 % 56 575 245 997 336 760 Moelv Holding AS 3 333 332 0,04
100 % -280 351 5 182 930 5 630 994 Østmarka Lager AS 100 1 000 100 % 235
657 272 869 128 007 Østmarka Parkering AS 100 1 000 100 % -23 565 115 830
259 905 Sum aksjer i datterselskap 16 119 210 Selskap Andel Resultat 2022
Egenkapital 2022 Bokført Mjøssettret Bensin DA 1 % 1 193 809 -6 929 074 154
614 Pindsle Eiendom DA 98,7 % 979 548 -52 705 3 191 765 Sum andeler i
selskap i samme konsern 3 346 379 Note 7 - Konsernmellomværender Fordring
Gjeld Daninvest AS 1 029 685 0 Mill Eiendom AS 14 996 0 Mjøssettret Bensin
DA 100 000 0 Moelv Holding AS 5 207 545 0 Pindsle Eiendom DA 100 000 0
Østmarka Lager AS 1 809 366 0 Østmarka Parkering AS 1 268 551 0 Sum 9 530
143 0 Note 8 - Aksjer, andeler og andre verdipapirer Selskap - omløpsaksjer
"Antall aksjer" Bokført Adline Professional AS 1 143 500 391 Ambolt
Mezzanine Sub Fund 2 678 571 3 000 000 Asnyka Eiendom AS 1 080 821 56 483
BSA Storhandel 408 118 166 Coldbox Solutions 1 000 200 000 Emerging Land
Development AS 126 889 1 Erlebygg AS 105 498 750 Florida Eiendom Holding AS
2 346 135 000 Florida Eiendom Invest AS 96 726 200 Frøytunet Utvikling AS 26
667 1 747 008 Hydrogenpro AS 1 7 Hydronor AS 5 000 294 740 Nordic Capital
Partners II AS 690 627 1 Oslo House AS 583 107 3 373 982 Precise Prediction
Holding AS 155 613 2 022 969 RP Drift AS 250 000 12 500 Tema Eiendom AS 500
173 063 Ultimax Holding AS 50 000 1 250 000 Vingard AS 57 483 3 410 316
X-Pol AS 34 725 500 063 Sum omløpsaksjer 18 019 637 Selskap - andeler i
deltakerlignet selskap Andel Bokført Florida Residential KS 10,46 % 992 917
Lillehammer Eiendom DA 25,00 % 1 Sum andeler i deltakerlignet selskap 992
918 Sum verdipapirer, omløpsmidler 19 012 555



Vika Detalj AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		160 000	388 563
Sum driftsinntekter		160 000	388 563
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-193 502	-674 026
Sum driftskostnader		-193 502	-674 026
Driftsresultat		-33 502	-285 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 169 800	7 065 230
Annen renteinntekt		767 779	614 277
Utbytte		10 036 696	2 223 160
Annen finansinntekt		1 069 612	6 539 374
Annen rentekostnad		-9 838	-65
Annen finanskostnad		-5 177	-4 686 339
Netto finansresultat		13 028 872	11 755 637
Ordinært resultat før skattekostnad		12 995 370	11 470 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-705 404	-629 698
ARSRESULTAT		12 289 966	10 840 476
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	0
Overføres til annen egenkapital		-12 289 966	-10 840 476
Sum overføringer	4	-12 289 966	-10 840 476

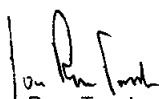


Vika Detalj AS

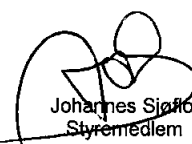
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 000	335 000
Sum varige driftsmidler		<u>335 000</u>	<u>335 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	6	16 119 210	18 519 570
Investeringer i deltakerlignede datterselskap	6	3 346 379	3 346 379
Fordring selskap i samme konsern	7	9 530 143	9 207 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 995 732</u>	<u>31 073 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 330 732</u>	<u>31 408 574</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 806 839	7 345 208
Sum fordringer		<u>7 806 839</u>	<u>7 345 208</u>
<i>Investeringer</i>			
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	8	19 012 555	22 473 331
Sum investeringer		<u>19 012 555</u>	<u>22 473 331</u>
Bankinnskudd		10 047 868	2 063 143
Sum omløpsmidler		<u>36 867 261</u>	<u>31 881 681</u>
SUM EIENDELER		<u>66 197 993</u>	<u>63 290 256</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (20.000 aksjer á kr 50)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 855 249	7 855 249
Sum innskutt egenkapital		<u>8 855 249</u>	<u>8 855 249</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 111 902	11 770 440
Sum opptjent egenkapital		<u>24 111 902</u>	<u>11 770 440</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 967 151</u>	<u>20 625 689</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 023 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 023 553</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 875	31 219
Betalbar skatt	3	697 044	609 590
Skyldige offentlige avgifter		21 923	205
Avsatt utbytte		0	0
Gjeld til nærstående		32 500 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 230 842</u>	<u>40 641 014</u>
Sum gjeld		<u>33 230 842</u>	<u>42 664 566</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>66 197 993</u>	<u>63 290 256</u>

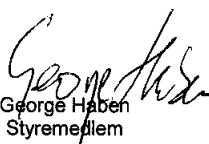
Oslo, 21.juni 2023



Jon Rune Trondsen
Styrets leder



Johannes Sjøflot
Styremedlem



George Haben
Styremedlem



Vika Detalj AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er i regnskapet ikke kostnadsført honorar til selskapets styre og det er ikke foreslått utbetalt styrehonorar for 2022.

Revisor er i 2022 godtgjort med kr 64.375 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.

Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	12 995 370	11 470 174
Permanente forskjeller	-10 952 883	-10 665 759
Endring i midlertidige forskjeller	-5 905	-7 381
Mottatt konsernbidrag	1 169 800	2 065 230
Avgitt konsernbidrag	-38 000	-91 400

Årets skattepliktige inntekt 3 168 382 2 770 863

Betalbar skatt	-697 044	-609 590
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-8 360	-20 108
Skattekostnad	-705 404	-629 698

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	23 786	0
Sum	23 786	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	5 233	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel.



Vika Detalj AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	1 000 000	7 855 249	11 770 440	20 625 689
Fusjonseffekt Vika Boligutvikling AS	0	0	51 496	51 496
Årets resultat	0	0	12 289 966	12 289 966
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	7 855 249	24 111 902	32 967 151

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	10 000
Navio AS	10 000
Sum	20 000

Selskapets aksjekapital består av 20.000 aksjer pålydende kr 50.
Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Jon Rune Trondsen, styrets leder, eier sammen med familie indirekte 50% av aksjene gjennom Navio AS.

Johannes Sjøflot, styremedlem, eier sammen med familie og andre nærstående indirekte 50% av aksjene gjennom Invest Corporate AS.

Det er ingen bestemmelser i selskapets vedtekter om stemmerett. Det er heller ikke vedtatt rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fritidsbolig
Anskaffelseskost 1.1.2022	335 000
Endring i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	335 000

Avskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	335 000

Avskrevet i året 0

Fritidsbolig avskrives ikke.

Note 6 - Aksjer og andeler i datterselskaper og deltakerlignede selskaper i konsern

Selskap	Antall			Resultat 2022	Egenkapital	
	aksjer	Pålydende	Andel		2022	Bokført
Daninvest AS	3 000	100	100 %	-38 137	584 074	613 851
Haga Næringspark AS	1 588 888	0,20	56 %	754 163	8 336 056	9 149 694
Mill Eiendom AS	150	1 000	100 %	56 575	245 997	336 760
Moelv Holding AS	3 333 332	0,04	100 %	-280 351	5 182 930	5 630 994
Østmarka Lager AS	100	1 000	100 %	235 657	272 869	128 007
Østmarka Parkering AS	100	1 000	100 %	-23 565	115 830	259 905
Sum aksjer i datterselskap						16 119 210

Selskap	Andel	Resultat 2022	Egenkapital	
			2022	Bokført
Mjøssentret Bensin DA	1 %	1 193 809	-6 929 074	154 614
Pindsle Eiendom DA	98,7 %	979 548	-52 705	3 191 765
Sum andeler i selskap i samme konsern				3 346 379



Vika Detalj AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 7 - Konsernmellomværender

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>	
Daninvest AS	1 029 685		0
Mill Eiendom AS	14 996		0
Mjøssentret Bensin DA	100 000		0
Moelv Holding AS	5 207 545		0
Pindstle Eiendom DA	100 000		0
Østmarka Lager AS	1 809 366		0
Østmarka Parkering AS	1 268 551		0
Sum	9 530 143		0

Note 8 - Aksjer, andeler og andre verdipapirer

Selskap - omløpsaksjer	Antall aksjer	Bokført
Adline Professional AS	1 143	500 391
Ambolt Mezzanine Sub Fund	2 678 571	3 000 000
Asnyka Eiendom AS	1 080 821	56 483
BSA Storhandel	408	118 166
Coldbox Solutions	1 000	200 000
Emerging Land Development AS	126 889	1
Erlebygg AS	105	498 750
Florida Eiendom Holding AS	2 346	135 000
Florida Eiendom Invest AS	96	726 200
Frøytunet Utvikling AS	26 667	1 747 008
Hydrogenpro AS	1	7
Hydronor AS	5 000	294 740
Nordic Capital Partners II AS	690 627	1
Oslo House AS	583 107	3 373 982
Precise Prediction Holding AS	155 613	2 022 969
RP Drift AS	250 000	12 500
Tema Eiendom AS	500	173 063
Ultimax Holding AS	50 000	1 250 000
Vingard AS	57 483	3 410 316
X-Pol AS	34 725	500 063
Sum omløpsaksjer		18 019 637

Selskap - andeler i deltakerlignet selskap	Andel	Bokført
Florida Residential KS	10,46 %	992 917
Lillehammer Eiendom DA	25,00 %	1
Sum andeler i deltakerlignet selskap		992 918

Sum verdipapirer, omløpsmidler **19 012 555**



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vika Detalj AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vika Detalj AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KA8T4-6NVHB-1PTM1-XMFJ-EBBIT-AM5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KA8T4-6NVH8-1PTM1-JXMFJ-EBBIT-AVM5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>