



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 269 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 209 172	
Sum inntekter		3 209 172	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 706 137	
Sum kostnader		1 706 137	0
Driftsresultat		1 503 035	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 091	
Sum finansinntekter		16 091	0
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		16 082	0
Resultat før skattekostnad		1 519 117	0
Årsresultat		1 519 117	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 117	
Sum overføringer og disponeringer		1 519 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 728	
Sum fordringer		26 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 896	
Sum omløpsmidler		1 817 624	0
SUM EIENDELER		1 817 624	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 117	
Sum opptjent egenkapital		1 519 117	
Sum egenkapital		1 519 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 415	
Annen kortsiktig gjeld		74 092	
Sum kortsiktig gjeld		298 507	0
Sum gjeld		298 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 624	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438615

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 269 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 209 172	
Sum inntekter		3 209 172	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 706 137	
Sum kostnader		1 706 137	0
Driftsresultat		1 503 035	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 091	
Sum finansinntekter		16 091	0
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		16 082	0
Resultat før skattekostnad		1 519 117	0
Årsresultat		1 519 117	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 117	
Sum overføringer og disponeringer		1 519 117	



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 728	
Sum fordringer		26 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 896	
Sum omløpsmidler		1 817 624	0
SUM EIENDELER		1 817 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 117	
Sum opptjent egenkapital		1 519 117	



Sum egenkapital	1 519 117	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 415	
Annen kortsiktig gjeld	74 092	
Sum kortsiktig gjeld	298 507	0
Sum gjeld	298 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 817 624	0



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1887

Utfarten 1 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Utfarten 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 19:30, Marikollhytta (Marikollen klubbbus, tangerudveien 3).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Utfarten 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ståle Nyang er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ragnvald Svendby foreslått. Protokollvitner velges på møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1887 - årsrapport Vibbo.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Styreleder 1

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Styremedlem 1
- Styremedlem 2

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Varamedlem 1



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ståle Nyang	Åslia 11
Styremedlem	Renate Aschim	Åslia 13
Styremedlem	Andre Brynjulfsen Erdal	Åslia 15
Varamedlem	Andreas Høiskar	Åslia 11
Varamedlem	Bjørn Martinsson	Åslia 11

Renate Aschim har trukket seg fra styret, og Andreas Høiskar og Bjørn Martinsson ble valgt på et beboermøte 12.12.23. Dette er imidlertid ikke et gyldig valg i forhold til Brønnøysundregisteret, så de må i tilfellet velges formelt på det kommende årsmøtet.

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post utfarten1@styrerommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Utfarten 1 Boligsameie

Sameiet består av 60 seksjoner.

Utfarten 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930269514, og ligger i RÆLINGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

100 56

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Utfarten 1 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter
 - Rundt to styremøter per kvartal
 - Kontinuerlig dialog gjennom saker på Vibbo og per telefon
 - Møter og forhandlinger med leverandører av ulike tjenester
 - Vaktmestertjenester
 - Renholdstjenester
 - Solskjerming
 - Adgangskontroll (brikker og nøkler)
 - Med mer.
- Større vedlikeholdsprosjekter
 - Denne kan slettes
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
 - Ingen henvendelser
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
 - Ingen
- Endring avtaler/nye avtaler
 - Nye vaktmester og renholdsavtaler etter at JM ferdigstilte.
 - Ny avtale om hosting av adgangskontroll med Certego.
- Er det avhold sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?
 - Ingen dugnad avhold, men vi ønsker å ta opp dette i møte nå om vi skal arrangere en dugnad før sommeren (sosialt og eventuelt rydde fellesområdet)
- JM
 - Det blir en felles befaring med begge sameiene i forbindelse med garasjelegget og gjennomgang av serviceavtaler.
 - Starte med innbetaling av felleskostnader garasje plass 200,-.
- JM ettermarked
 - Vi har dialog med kontaktperson hos JM ettermarked angående følgende saker
 - Vannføring fra balkong
 - Klager på ventilasjonsanlegg
 - Spørsmål om årlig vedlikehold ventilasjonsaggregater
 - Skade på garasjevegg (vannskader)
 - Lekkasje i bod Åslia 15
 - Fasadevask
 - Mangler beslag ved garasjedør og under garasjedør
 - Løs koblingsboks utenfor Åslia 15
 - Teglsten mangler på Åslia 15
 - Vannsprut fører til bråk nedenfor Åslia 13
 - MER tilbakebetaling av strømavgifter for elbiler
- Nytt styremedlem
 - Offisielt stemme over nytt styremedlem i forbindelse med at tidligere styremedlem har sluttet.
 - Endret til totalt 3 styremedlemmer med tanke på at det blir sannsynligvis en sammenslåing av begge sameiene. Behov for vara?
- Fordeling av styrehonorar
 - Fortsetter med anbefalt fra Obos med et totalbeløp på 75 000.



- Styreleder: 45%
- Styremedlem 1: 27,5 %
- Styremedlem 2: 27,5 %
- Indeksregulere honorar (5% økning)?

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)
 - Foreløpig ingen planer om vedlikehold.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene har vært lavere enn antatt. Dette skyldes i hovedsak at det har gått mindre til drift og vedlikehold enn budsjettert, samt at energikostnadene har vært vesentlig mindre enn antatt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 519 117.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Utfarten 1 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS er norsk aksjeselskap og deltar i BDO International Limited, et angitt selskap med begrenset ansvar og er en del av det internasjonale nettverket BDO som består av uavhengige selskaper, de enkelte ledd i nettverket har NO 223 826 826 MVA side 1 av 2



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-fil generert av BDO AS, 14.05.2025 kl 02:51

BDO AS, et norsk selskapskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskapskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO som består av uavhengige selskapskaper i de enkelte land. Parastateregistrert: NO 999 606 630 MVA. side 2 av 2



PERNNØ

Dette er en usignert dokumentet som ikke er signert. Dokumentet signert med PERNNO er tilgjengelig på www.per-nno.no. De signerte partene i dokumentet er: Utfarten 1 Boligsameie

Med denne signatur bekrefter jeg innholdet i dokumentet.

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-044113

IP: 188.95.100.100

2024-03-21 19:53:00 UTC



PDF-fil: utfarten1boligsameie_2023_arsrapport.pdf

Dokumentet er signert digitalt med [PERNNØ.com](https://www.per-nno.com). Alle digitale signatur data dokumentet er tilgjengelig valider av dem data maskin lesing med hash verdier av det opprinnelige dokument. Dokumentet er digitalt stempet med et sertifikat fra en betrukket signatur. Av sikkerhets årsaker er innlegget i denne stikk for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?
Dokumentet er beskyttet av et Adobe PDF sertifikat. Når du åpner dokumentet

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er signert av [PERNNØ e-signature service \(per-nno@per-nno.com\)](https://www.per-nno.com). Hvis parametrene til innholdet dokumentet ikke har blitt endret.

Der er det å kontrollere de kryptografiske beviser som er knyttet til det dokumentet med PERNNO validator <https://per-nno.com/validator>



UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 930 269 514, KUNDENR. 1887

RESULTATREGNSKAP FRA STIFTELSESDATO 26.09.2022 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	3 209 172	3 028 000	3 027 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 209 172	3 028 000	3 027 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	-11 000	-11 000
Styrehonorar		0	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	3	-14 267	-5 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-97 500	-98 000	-105 000
Drift og vedlikehold	4	-151 170	-520 000	-330 000
Forsikringer		-203 974	-135 000	-220 000
Kommunale avgifter	5	-569 692	-420 000	-650 000
Energi/fyring		-530 848	-1 210 000	-950 000
Andre driftskostnader	6	-138 686	-325 000	-215 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 706 137	-2 799 000	-2 563 500
DRIFTSRESULTAT		1 503 035	229 000	463 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	7	16 091	0	0
Finanskostnader	8	-9	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 082	0	0
ÅRSRESULTAT		1 519 117	229 000	463 500
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		1 519 117		



BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		56
Forskuddsbetalte kostnader		26 672
Driftskonto OBOS-banken		780 639
Sparekonto OBOS-banken		1 010 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 817 624
<hr/>		
SUM EIENDELER		1 817 624
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		1 519 117
SUM EGENKAPITAL		1 519 117
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 911
Leverandørgjeld		224 415
Påløpte kostnader		21 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 507
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 624
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0
Rælingen, 19.03.2024		
Styret i Utfarten 1 Boligsameie		

Ståle Nyang/s/

Renate Aschim/s/

Andre Brynjulfsen Erdal/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 956 887
Startkapital	252 285
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 209 172

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 267.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 473
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 198
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-64 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-28 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-151 170



NOTE: 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-344 007
Renovasjonsavgift	-225 685
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-569 692

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-55 683
Snørydding	-80 000
Andre fremmede tjenester	-315
Bank- og kortgebyr	-2 688
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-138 686

NOTE: 7

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 725
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 257
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	56
Kundeutbytte fra Gjensidige	1 053
SUM FINANSINTEKTER	16 091

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-9
SUM FINANSKOSTNADER	-9



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91731925. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 1887 Selskapsnavn: Utfarten 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.