



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander R. Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 800	60 799
Sum kostnader		19 800	60 799
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 800</b>	<b>-60 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	0
Sum finansinntekter		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-19 681</b>	<b>-60 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 681</b>	<b>-60 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 681	-60 799
Sum overføringer og disponeringer		-19 681	-60 799



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 321	4 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 321	4 202
Sum omløpsmidler		804 321	4 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 606	57 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 606</b>	<b>57 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 606</b>	<b>87 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 915	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>801 915</b>	<b>1 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 915</b>	<b>1 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 715</b>	<b>1 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander R. Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 800	60 799
Sum kostnader		19 800	60 799
<b>Driftsresultat</b>		-19 800	-60 799
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	0
Sum finansinntekter		119	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		119	0
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		-19 681	-60 799
<b>Årsresultat</b>		-19 681	-60 799
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 681	-60 799
Sum overføringer og disponeringer		-19 681	-60 799



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	10 000	10 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		804 321	4 202
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		804 321	4 202
Sum omløpsmidler		804 321	4 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 606	57 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 606</b>	<b>57 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 606</b>	<b>87 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 915	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>801 915</b>	<b>1 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 915</b>	<b>1 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 715</b>	<b>1 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10000.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til Wefix Norge kr 800 000,00. Gjeld til aksjonær kr 1 915,00.

### Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld til Wefix Norge AS kr 800 000,00. Gjeld til aksjonær kr 1 915,00.



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 800	-60 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 800</b>	<b>-60 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 800</b>	<b>-60 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-19 681</b>	<b>-60 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 681</b>	<b>-60 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-19 681	-60 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 681</b>	<b>-60 799</b>



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 321	4 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 321</b>	<b>4 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 321</b>	<b>4 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>



UNNI INVEST AS  
927 707 993

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 606	57 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 606</b>	<b>57 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 606</b>	<b>87 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 915	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>801 915</b>	<b>1 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 715</b>	<b>1 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 321</b>	<b>89 202</b>

Oslo, 30.06.2024

Aleksander Rene Kværner  
styrets leder / daglig leder



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-19 681	-60 799
Permanente forskjeller	-11 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 680</b>	<b>-60 799</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-60 799	-92 479	31 680
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 799</b>	<b>-92 479</b>	<b>31 680</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 799	92 479	-31 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALEKSANDER RENE KVÆRNER	3 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	57 287	87 287
Årsresultat	0	-19 681	-19 681
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>37 606</b>	<b>67 606</b>



**UNNI INVEST AS**  
927 707 993

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Gjeld til Wefix Norge kr 800 000,00.

Gjeld til aksjonær kr 1 915,00.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Gjeld til Wefix Norge AS kr 800 000,00.

Gjeld til aksjonær kr 1 915,00.