



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 256	18 882
Sum kostnader		19 256	18 882
Driftsresultat		-19 256	-18 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	44 390
Annen finansinntekt		0	21 210
Sum finansinntekter		4	65 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		549 134	630 451
Sum finanskostnader		549 134	630 451
Netto finans		-549 130	-564 851
Resultat før skattekostnad		-568 386	-583 733
Årsresultat		-568 386	-583 733
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-568 386	-583 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	695 119	894 253
Sum finansielle anleggsmiddel		695 119	894 253
Sum anleggsmiddel		695 119	894 253
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447	13 699
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		447	13 699
Sum omløpsmiddel		447	13 699
SUM EIGEDELAR		695 566	907 952

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskoten egenkapital		440 000	440 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	5 594 469	5 026 083
Sum opptent egenkapital		-5 594 469	-5 026 083
Sum egenkapital		-5 154 469	-4 586 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850 035	5 494 035
Sum anna langsiktig gjeld		5 850 035	5 494 035
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 850 035	5 494 035
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		695 566	907 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350493

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 256	18 882
Sum kostnader		19 256	18 882
Driftsresultat		-19 256	-18 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	44 390
Annen finansinntekt		0	21 210
Sum finansinntekter		4	65 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		549 134	630 451
Sum finanskostnader		549 134	630 451
Netto finans		-549 130	-564 851
Resultat før skattekostnad		-568 386	-583 733
Årsresultat		-568 386	-583 733
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-568 386	-583 733



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	1	695 119	894 253
Sum finansielle anleggsmiddel		695 119	894 253
Sum anleggsmiddel		695 119	894 253
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447	13 699
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		447	13 699
Sum omløpsmiddel		447	13 699
SUM EIGEDELAR		695 566	907 952
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital		440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	5 594 469	5 026 083
Sum opptent eigenkapital		-5 594 469	-5 026 083



Sum egenkapital	-5 154 469	-4 586 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 850 035	5 494 035
Sum anna langsiktig gjeld	5 850 035	5 494 035
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 850 035	5 494 035
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	695 566	907 952



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld
Annen langsiktig gjeld består av:
Olav Fuglestrand Holding AS
2 399 004



Odd Arne Nes		
514 157		
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	2 039 813	
Ole Dan		
Fuglestrand		479 247
Frank Hundven		
Service AS	417 814	
SUM		
5 850 035		



Årsregnskap for
EFO EIGEDOMSINVEST AS

991617159

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 256	-18 882
Sum driftskostnader		-19 256	-18 882
Driftsresultat		-19 256	-18 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	4	44 390
Annen finansinntekt		0	21 210
Sum finansinntekter		4	65 600
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-549 134	-630 451
Sum finanskostnader		-549 134	-630 451
Netto finans		-549 130	-564 851
Årsresultat		-568 386	-583 733
Overføringer			
Udekket tap		-568 386	-583 733
Sum overføringer		-568 386	-583 733



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	695 119	894 253
Sum finansielle anleggsmidler		695 119	894 253
Sum anleggsmidler		695 119	894 253
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447	13 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447	13 699
Sum omløpsmidler		447	13 699
SUM EIENDELER		695 566	907 952



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 594 469	-5 026 083
Sum opptjent egenkapital		-5 594 469	-5 026 083
Sum egenkapital		-5 154 469	-4 586 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850 035	5 494 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 035	5 494 035
Sum gjeld		5 850 035	5 494 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 566	907 952

SANDANE, 13.03.2026

Olav Fuglestrand
styrets leder / daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, sal og utleige av fast eiendom, og har sin forretningsadresse på Sandane i Gloppen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler / Investering i anskjer og andeler

Selskap	Antal aksjer	Markedsverdi
Black Sea Property	139 863	695 119

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 800	50	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.H.Service og Vedlikehold AS	2 200	25,00	Ordinære
Frank Hundven AS	2 200	25,00	Ordinære
Olav Fuglestrand Holding AS]	2 200	25,00	Ordinære
Ole Dan Fuglestrand	1 100	12,50	Ordinære
Odd Arne Nes	1 100	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 800	100	



EFO EIGEDOMSINVEST AS
991 617 159

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	440 000	-5 026 083	-4 586 083
Årsresultat	0	-568 386	-568 386
Egenkapital 31.12.2025	440 000	-5 594 469	-5 154 469

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ, og sin handleplikt i situasjonen. Aksjonærene finansierer selskapet med langsiktige lån ved behov.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

Olav Fuglestrand Holding AS	2 399 004
Odd Arne Nes	514 157
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	2 039 813
Ole Dan Fuglestrand	479 247
Frank Hundven Service AS	417 814
SUM	5 850 035

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.