



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 598 589	1 590 527
Sum inntekter		1 598 589	1 590 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 243	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	756 289	932 987
Sum kostnader		840 696	1 004 552
Driftsresultat		757 893	585 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 478	12 809
Sum finansinntekter		8 478	12 809
Annen rentekostnad		141 899	165 343
Sum finanskostnader		141 899	165 343
Netto finans		133 421	152 534
Ordinært resultat før skattekostnad		624 471	433 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 471	433 441
Årsresultat		624 472	433 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 472	433 441
Sum overføringer og disponeringer		624 472	433 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	143 399	0
Sum varige driftsmidler		143 399	0
Sum anleggsmidler		143 399	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 248	3 860
Andre fordringer	10	294 520	238 626
Sum fordringer		300 768	242 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 450	2 272 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 450	2 272 376
Sum omløpsmidler		2 824 217	2 514 861
SUM EIENDELER		2 967 617	2 514 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 984 797	-2 609 269
Sum opptjent egenkapital		-1 984 797	-2 609 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-1 984 797	-2 609 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 656 772	4 855 848
Sum annen langsiktig gjeld		4 656 772	4 855 848
Sum langsiktig gjeld		4 656 772	4 855 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 160	266 199
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 482	2 083
Sum kortsiktig gjeld		295 642	268 282
Sum gjeld		4 952 414	5 124 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 617	2 514 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328303

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 598 589	1 590 527
Sum inntekter		1 598 589	1 590 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 243	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	756 289	932 987
Sum kostnader		840 696	1 004 552
Driftsresultat		757 893	585 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 478	12 809
Sum finansinntekter		8 478	12 809
Annen rentekostnad		141 899	165 343
Sum finanskostnader		141 899	165 343
Netto finans		133 421	152 534
Ordinært resultat før skattekostnad		624 471	433 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 471	433 441
Årsresultat		624 472	433 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 472	433 441
Sum overføringer og disponeringer		624 472	433 441



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	143 399	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler

143 399	0
---------	---

Sum anleggsmidler

143 399	0
---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 248	3 860
-------	-------

Andre fordringer

10	294 520	238 626
----	---------	---------

Sum fordringer

300 768	242 486
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 523 450	2 272 376
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 523 450	2 272 376
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 824 217	2 514 861
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 967 617	2 514 861
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 984 797	-2 609 269
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-1 984 797	-2 609 269
------------	------------

Sum egenkapital

11	-1 984 797	-2 609 269
----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	4 656 772	4 855 848
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 656 772	4 855 848
Sum langsiktig gjeld	4 656 772	4 855 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 160	266 199
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6 482	2 083
Sum kortsiktig gjeld	295 642	268 282
Sum gjeld	4 952 414	5 124 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 967 617	2 514 861



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 246 579	2 009 445
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	624 472	433 441
Tilbakeføring av avskrivning	10 243	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-153 642	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-199 076	-196 307
B. Endring arbeidskapital	281 997	237 134
C. Arbeidskapital	2 528 576	2 246 579
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 824 217	2 514 861
Kortsiktig gjeld	-295 642	-268 282
C. Arbeidskapital	2 528 576	2 246 579

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 391 727,-.
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 598 589	1 590 527	1 587 884	1 850 318
Sum leieinntekt		1 598 589	1 590 527	1 587 884	1 850 318
Sum inntekt		1 598 589	1 590 527	1 587 884	1 850 318
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	6 565	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 243	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	36 054	17 178	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	93 465	99 910	112 500	105 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	22 200	21 968	21 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	469	1 235	4 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	249 886	505 432	620 000	1 160 000
Revisjonshonorar		5 320	5 198	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 518	78 633	81 000	84 000
Andre honorar		0	0	5 000	0
Kontorkostnad		7 655	3 809	0	8 000
TV/bredbånd		36 904	0	0	236 520
Forsikringer		222 172	198 360	222 000	256 000
Andre kostnader	9	1 646	1 264	6 000	3 000
Sum kostnad		840 696	1 004 552	1 175 665	1 979 685
Driftsresultat		757 893	585 975	412 219	-129 367
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 478	12 809	4 000	4 000
Rentekostnad		141 899	165 343	139 313	133 428
Netto finansposter		133 421	152 534	135 313	129 428
Årsresultat		624 472	433 441	276 906	-258 795
Overført sameiekapital		624 472	433 441	0	0
SUM OVERFØRINGER		624 472	433 441	0	0



Balanse 2021 Heggumlia Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	143 399	0
Sum anleggsmidler		143 399	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 248	3 082
Kundefordringer		0	778
Fordringer skader		28 094	0
Andre kortsiktige fordringer	10	425	1 086
Forskuddsbetalte kostnader		266 001	237 540
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		92	92
Innestående bank		2 523 358	2 272 284
Sum omløpsmidler		2 824 217	2 514 861
SUM EIENDELER		2 967 617	2 514 861

1511 Heggumlia Boligsameie Org. nr 893034072



Balanse 2021 Heggumlia Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 984 797	-2 609 269
Sum opptjent egenkapital		-1 984 797	-2 609 269
Sum egenkapital	11	-1 984 797	-2 609 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 656 772	4 855 848
Sum langsiktig gjeld		4 656 772	4 855 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 160	266 199
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 482	2 083
Sum kortsiktig gjeld		295 642	268 282
Sum gjeld		4 952 414	5 124 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 617	2 514 861

Sted: _____

Dato: _____

Adelheid Selmer
Styreleder_____
Kristian Modin Kjellemo
Styremedlem_____
Alvhild Hjorteseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 320 i Asker kommune. Eiertomt på 12 042 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561196.



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 246 944	1 223 232
3618 Strøm Elbil	10 365	5 135
3650 Innkrevde felleskostn. renter	138 144	176 544
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 136	185 616
Sum	1 598 589	1 590 527

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 565
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	71 565

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	153 642
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 243
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 399
Årets avskrivninger :	10 243
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	36 054	17 178
Sum	36 054	17 178

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 469	54 470
6392 Containerleie/tømming	0	6 119
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 996	39 321
Sum	93 465	99 910

Kto. 6393 Anleggsgartner plenklipp,gjødsling,div.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 400	0
6420 Leie av datautstyr	20 800	21 968
Sum	22 200	21 968

Konto 6400 Leie av lift.

Konto 6420 Bevar vedlikehold og HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	886
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	469	0
6552 Driftsmateriell	0	349
Sum	469	1 235

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	46 838	159 305
6602 Vedlikehold VVS	5 470	0
6603 Vedlikehold elektro	38 322	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	89 119
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	450
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	129 438	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	12 293	11 053
6642 Snekkerarbeid	1 954	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	235 505
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 572	0
Sum	249 886	505 432

Konto 6601 Drenering mellom hus.

Konto 6602 Spylt opp tett kjøkken.

Konto 6603 Feilsøk og opplegg nye utelys.

Konto 6621 Ventilasjonrens.

Konto 6663 Avtrekksvifte.



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	962	965
7771 Andre gebyrer	0	-350
7773 Omkostninger innkreving	474	449
7790 Andre kostnader	210	200
Sum	1 646	1 263

Konto 7790 Domeneschop AS.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	425	1 086
Sum	425	1 086

Konto 1570 er tilgode forsinkelsesrenter Klare Finans og innbetalinger til Stipe.



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 609 269	624 472	-1 984 797
Sum opptjent egenkapital	-2 609 269	624 472	-1 984 797
Sum egenkapital	-2 609 269	624 472	-1 984 797

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA Slettet i brreg.no 04.01.2017 60308072919
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	3.15 %
Rentesats:	29.06.2039
Beregnet innfridd:	5 950 000
Opprinnelig lånebeløp:	4 855 848
Lånesaldo 01.01:	199 076
Avdrag i perioden:	4 656 772
Lånesaldo 31.12:	3 593 270
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308072919	8	148 535	1 188 280
	32	108 390	3 468 480

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Heggumlia Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 893	2 083
2980 Andre påløpte kostnader	-1 411	0
Sum	6 482	2 083

Konto 2937 Smart Energi AS for desember, kostnad fakturert januar 2022.

Konto 2980 Charge 365 desember inntektsført desember, innbetalt januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Heggumlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggumlia Boligsameie

Styreleder	Adelheid Selmer (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kristian Modin Kjellemo (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Alvhild Hjorteseth (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heggumlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heggumlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Heggumlia Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor