



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 592 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIO XIV AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Drammensveien 88B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	245 411	184 993
Sum kostnader		245 411	184 993
Driftsresultat		-245 411	-184 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		279 443	1 201 965
Annen renteinntekt		219 768	495 703
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 574 357	1 449 986
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap			2 595 659
Valutagevinst		83 509	105 063
Reverserte nedskrivninger	3	4 204 819	
Sum finansinntekter		9 361 896	5 848 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 633 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 163 900
Annen rentekostnad		158 220	301 203
Tap ved realisasjon av andre investeringer		2 555 065	248 775
Valutatap		33 777	8 534
Sum finanskostnader		2 747 061	4 356 216
Netto finans		6 614 835	1 492 160
Resultat før skattekostnad		6 369 424	1 307 167
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 369 424	1 307 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 369 424	1 307 167
Totalresultat		6 369 424	1 307 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	6	6 369 424	1 307 167
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		6 369 424	1 307 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	325 598	230 040
Investeringer i aksjer og andeler	3	74 651 829	59 203 827
Sum finansielle anleggsmidler		74 977 427	59 433 867
Sum anleggsmidler		74 977 427	59 433 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 009	5 067 221
Sum fordringer		23 009	5 067 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 534 515	5 604 992
Sum investeringer		5 534 515	5 604 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 649 702	8 558 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 649 702	8 558 293
Sum omløpsmidler		10 207 225	19 230 506
SUM EIENDELER		85 184 652	78 664 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 563 179	21 753 179
Sum innskutt egenkapital		29 783 179	21 963 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 400 616	49 031 192
Sum opptjent egenkapital		55 400 616	49 031 192
Sum egenkapital		85 183 795	70 994 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 670 001
Sum annen langsiktig gjeld			7 670 001
Sum langsiktig gjeld		0	7 670 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		857	
Sum kortsiktig gjeld		857	
Sum gjeld		857	7 670 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 184 652	78 664 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584400

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 592 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIO XIV AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Drammensveien 88E
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 592 610
HIO XIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	245 411	184 993
Sum kostnader		245 411	184 993
Driftsresultat		-245 411	-184 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		279 443	1 201 965
Annen renteinntekt		219 768	495 703
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 574 357	1 449 986
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap			2 595 659
Valutagevinst		83 509	105 063
Reverserte nedskrivninger	3	4 204 819	
Sum finansinntekter		9 361 896	5 848 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 633 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 163 900
Annen rentekostnad		158 220	301 203
Tap ved realisasjon av andre investeringer		2 555 065	248 775
Valutatap		33 777	8 534
Sum finanskostnader		2 747 061	4 356 216
Netto finans		6 614 835	1 492 160
Resultat før skattekostnad		6 369 424	1 307 167
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 369 424	1 307 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 369 424	1 307 167
Totalresultat		6 369 424	1 307 167
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	6 369 424	1 307 167
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

6 369 424

1 307 167



Organisasjonsnr: 989 592 610
HIO XIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	325 598	230 040
Investeringer i aksjer og andeler	3	74 651 829	59 203 827
Sum finansielle anleggsmidler		74 977 427	59 433 867
Sum anleggsmidler		74 977 427	59 433 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 009	5 067 221
Sum fordringer		23 009	5 067 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 534 515	5 604 992
Sum investeringer		5 534 515	5 604 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 649 702	8 558 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 649 702	8 558 293
Sum omløpsmidler		10 207 225	19 230 506
SUM EIENDELER		85 184 652	78 664 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 563 179	21 753 179
Sum innskutt egenkapital		29 783 179	21 963 179



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 400 616	49 031 192
Sum opptjent egenkapital		55 400 616	49 031 192
Sum egenkapital		85 183 795	70 994 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 670 001
Sum annen langsiktig gjeld			7 670 001
Sum langsiktig gjeld		0	7 670 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		857	
Sum kortsiktig gjeld		857	
Sum gjeld		857	7 670 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 184 652	78 664 373



Organisasjonsnr: 989 592 610
HIO XIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

HIO XIV AS

Org.nr.: 989 592 610

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



HIO XIV AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	245 411	184 993
Sum driftskostnader		245 411	184 993
Driftsresultat		-245 411	-184 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		279 443	1 201 965
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 574 357	1 449 986
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap		0	2 595 659
Reverserte nedskrivninger	3	4 204 819	0
Annen renteinntekt		219 768	495 703
Valutagevinst		83 509	105 063
Sum finansinntekter		9 361 896	5 848 376
Tap ved realisasjon av andre investeringer		2 555 065	248 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 633 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 163 900
Annen rentekostnad		158 220	301 203
Valutatap		33 777	8 534
Sum finanskostnader		2 747 061	4 356 216
Resultat av finansposter		6 614 835	1 492 160
Resultat før skattekostnad		6 369 424	1 307 167
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		6 369 424	1 307 167
Årsresultat		6 369 424	1 307 167
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	6 369 424	1 307 167
Sum overføringer		-6 369 424	-1 307 167



HIO XIV AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	325 598	230 040
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>74 651 829</u>	<u>59 203 827</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 977 427</u>	<u>59 433 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 977 427</u>	<u>59 433 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>23 009</u>	<u>5 067 221</u>
Sum fordringer		<u>23 009</u>	<u>5 067 221</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>5 534 515</u>	<u>5 604 992</u>
Sum investeringer		<u>5 534 515</u>	<u>5 604 992</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>4 649 702</u>	<u>8 558 293</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>4 649 702</u>	<u>8 558 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 207 225</u>	<u>19 230 506</u>
Sum eiendeler		<u>85 184 652</u>	<u>78 664 373</u>

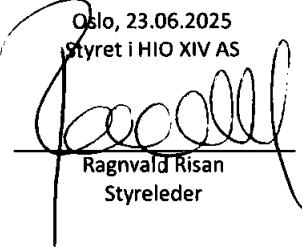


HIO XIV AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	210 000
Overkurs	6	29 563 179	21 753 179
Sum innskutt egenkapital		29 783 179	21 963 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 400 616	49 031 192
Sum opptjent egenkapital		55 400 616	49 031 192
Sum egenkapital		85 183 795	70 994 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 670 001
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 670 001
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		857	0
Sum kortsiktig gjeld		857	0
Sum gjeld		857	7 670 001
Sum egenkapital og gjeld		85 184 652	78 664 373

Oslo, 23.06.2025
Styret i HIO XIV AS


Ragnvald Risan
Styreleder



HIO XIV AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i noterte og unoterte selskap, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler, i selskaper hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HIO XIV AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester utgjør kr 31 200 inkl. mva i 2024.

Note 3 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer	79 101 834	74 651 829
Deltakerlignede selskap	619 616	325 598
Sum	79 721 450	74 977 427

Balanseført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024 er kr 4 744 023.
Det er resultatført netto reversert nedskrivning på langsiktige investeringer med kr 2 413 653.

Note 4 Kortsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	5 654 856	5 534 515	7 937 736
Sum	5 654 856	5 534 515	7 937 736

Balanseført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2024 er kr 120 341.
Det er reversert nedskrivning på kortsiktige investeringer med kr 1 791 166.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 369 424	1 307 167
Permanente forskjeller	-6 584 709	2 146 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 453 170
Skattepliktig inntekt	-215 285	0



HIO XIV AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-341	-345 905	-345 564
Andeler	358 334	358 334	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 399 901	-2 184 615	215 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 041 908	2 172 187	130 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-449 220	-477 881	-28 661

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	210 000	21 753 179	49 031 192	70 994 371
Kapitalutvidelse	10 000	7 810 000	0	7 820 000
Årets resultat			6 369 424	6 369 424
Egenkapital pr. 31.12.2024	220 000	29 563 179	55 400 616	85 183 795

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIO XIV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	220,0	220 000
Sum	1 000		220 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milla Investment As	500	50,0	50,0
Oskar Investment As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HIO XIV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIO XIV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ST1YK-F22YN-U4XDG-SSW1U-43IKS-IXLFG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
HIO XIV AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STYYK-F22YN-U4XDG-SSWLU-43IKS-IXLFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ugland, Jens Bjørner Owren

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1582982

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 15:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T1YK-F22YN-U4XDG-SSW1U-43IXS-IXLFG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.