



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 823 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		29 350 009
Sum inntekter			29 350 009
Kostnader			
Varekostnad	2	-818 637	25 029 633
Annen driftskostnad	3	100 362	134 215
Sum kostnader		-718 275	25 163 848
Driftsresultat		718 275	4 186 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144 210	
Sum finansinntekter		144 210	
Annen finanskostnad		10 294	
Sum finanskostnader		10 294	
Netto finans		133 916	
Ordinært resultat før skattekostnad		852 191	4 186 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 482	920 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 709	3 265 205
Årsresultat		664 709	3 265 205
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 300 000	5 000 000
Konsernbidrag		313 709	24 908 306
Overføringer annen egenkapital	7	-949 000	-29 643 101
Sum overføringer og disponeringer		664 709	3 265 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 850	484 850
Sum immaterielle eiendeler		385 850	484 850
Sum anleggsmidler		385 850	484 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	313 709	24 908 306
Sum fordringer		313 709	24 908 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 088	13 580 238
Sum omløpsmidler		832 797	38 488 544
SUM EIENDELER		1 218 647	38 973 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 932	796 223
Sum opptjent egenkapital		160 932	796 223
Sum egenkapital		251 612	886 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 094	199 689
Betalbar skatt	4		4 399 326
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	955 941	33 487 476
Sum kortsiktig gjeld		967 035	38 086 491
Sum gjeld		967 035	38 086 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 647	38 973 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384799

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 823 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 823 777
SELTOR BOLIG NITTEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		29 350 009
Sum inntekter			29 350 009
Kostnader			
Varekostnad	2	-818 637	25 029 633
Annen driftskostnad	3	100 362	134 215
Sum kostnader		-718 275	25 163 848
Driftsresultat		718 275	4 186 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144 210	
Sum finansinntekter		144 210	
Annen finanskostnad		10 294	
Sum finanskostnader		10 294	
Netto finans		133 916	
Ordinært resultat før skattekostnad		852 191	4 186 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 482	920 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 709	3 265 205
Årsresultat		664 709	3 265 205
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 300 000	5 000 000
Konsernbidrag		313 709	24 908 306
Overføringer annen egenkapital	7	-949 000	-29 643 101
Sum overføringer og disponeringer		664 709	3 265 205



Organisasjonsnr: 920 823 777
SELTOR BOLIG NITTEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	385 850	484 850
Sum immaterielle eiendeler		385 850	484 850

Sum anleggsmidler		385 850	484 850
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	313 709	24 908 306
Sum fordringer		313 709	24 908 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 088	13 580 238
---	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		832 797	38 488 544
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 218 647	38 973 394
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	160 932	796 223
Sum opptjent egenkapital		160 932	796 223

Sum egenkapital		251 612	886 903
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	11 094	199 689
Betalbar skatt	4		4 399 326
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	955 941	33 487 476
Sum kortsiktig gjeld		967 035	38 086 491

Sum gjeld		967 035	38 086 491
------------------	--	----------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 218 647

38 973 394



Organisasjonsnr: 920 823 777
SELTOR BOLIG NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43968.00	56250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38122.00	34775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Nittedal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Nittedal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEYSE-F16E6-SO8KH-EHEYS-VGBJH-Y68KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 16:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEYSE-F16E6-SQ8KH-EHEYS-VGBJH-Y68KN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seltor Bolig Nittedal AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Seltor Bolig Nittedal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	29 350 009
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-818 637	25 029 633
Annen driftskostnad	3	100 362	134 215
Sum driftskostnader		-718 275	25 163 848
Driftsresultat		718 275	4 186 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144 210	0
Annen finanskostnad		10 294	0
Netto finansposter		133 916	0
Ordinært resultat før skattekostnad		852 191	4 186 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 482	920 956
Årsresultat		664 709	3 265 205
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 300 000	5 000 000
Konsernbidrag		313 709	24 908 306
Overføringer annen egenkapital	7	-949 000	-29 643 101
Sum disponert		664 709	3 265 205





Seltor Bolig Nittedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	385 850	484 850
Sum immaterielle eiendeler		385 850	484 850
Sum anleggsmidler		385 850	484 850
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	313 709	24 908 306
Sum fordringer		313 709	24 908 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 088	13 580 238
Sum omløpsmidler		832 797	38 488 544
Sum eiendeler		1 218 647	38 973 394





Seltor Bolig Nittedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>90 680</u>	<u>90 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>160 932</u>	<u>796 223</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>160 932</u>	<u>796 223</u>
Sum egenkapital		<u>251 612</u>	<u>886 903</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	11 094	199 689
Betalbar skatt	4	0	4 399 326
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	<u>955 941</u>	<u>33 487 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 035</u>	<u>38 086 491</u>
Sum gjeld		<u>967 035</u>	<u>38 086 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 218 647</u>	<u>38 973 394</u>

31. desember 2022

Porsgrunn, 29.03.2023

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
Styrets leder, daglig leder





Seltor Bolig Nittedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter og varekostnader

Selskapets salgsinntekter er i all hovedsak relatert til salg av boliger i Nittedal kommune. Prosjektet ble ferdig i 2021 og er derfor ingen inntekter i 2022. Selskapet har negativ varekostnad i 2022 som følge av oppløsning av tidligere kostnadsavsetninger.





Seltor Bolig Nittedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse årsregnskap	43 968
Revisjon inkludert teknisk utarbeidelse av mellombalanse	26 250
Andre tjenester	11 872

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	88 482	11 424 746
Endring utsatt skatt	99 000	-10 503 790
Årets totale skattekostnad	<u>187 482</u>	<u>920 956</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	852 191	4 186 161
Endring i midlertidige forskjeller	-450 000	56 394 758
Alminnelig inntekt	<u>402 191</u>	<u>60 580 919</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	-5 720 464
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 929 793
Ytet konsernbidrag	<u>-402 191</u>	<u>-31 933 726</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>19 996 936</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 399 326

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-550 000	-1 000 000
Sum	<u>-550 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 203 863	-1 203 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 753 863</u>	<u>-2 203 863</u>

Utsatt skatt/skattefordel (22%) -385 850 -484 850





Seltor Bolig Nittedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med nærstående

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Seltor Bolig AS	313 709	24 908 306
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Seltor Bolig AS	402 191	31 933 726
<i>Leverandørgjeld</i>	2022	2021
Seltor Bolig AS	1 250	0
Seltor AS	0	117 210
Sum	<u>1 250</u>	<u>117 210</u>

Selskapet inngår i konsolideringen til Seltor Gruppen AS. Forretningskontoret til Seltor Gruppen AS er ved adressen: Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn. Konsernregnskap kan hentes i Brønnøysundregistrene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-9 320	796 223	886 903
Årsresultat	0	0	664 709	664 709
Ekstraordinært utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	313 709	313 709
Avgitt konsernbidrag	0	0	-313 709	-313 709
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>160 932</u>	<u>251 612</u>





Seltor Bolig Nittedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpte projektkostnader og avsetning for garantier	550 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld	3 750	3 750
Avsatt konsernbidrag	402 191	31 933 726
Sum	<u>955 941</u>	<u>33 487 476</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489972731

Dokument

Seltor Bolig Nittedal AS utkast Årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-29 23:16:27 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-30 00:12:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-30 00:12:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

