



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 102  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 699	2 880 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 699</b>	<b>2 880 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		268 734	298 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 734</b>	<b>722 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 966</b>	<b>2 157 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 935	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 935</b>	<b>10 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 184	623 937
Annen finanskostnad		1 004	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 188</b>	<b>624 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 253</b>	<b>-614 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 713</b>	<b>1 543 747</b>
Skattekostnad	4	318 936	339 624
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	941 481	987 249
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	189 296	216 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 938 000	39 362 000
Sum varige driftsmidler		38 938 000	39 362 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 938 000	39 362 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	17 835	10 940
Sum fordringer		17 835	10 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 596	268 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 596	268 258
Sum omløpsmidler		440 431	279 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-313 147	-502 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 147</b>	<b>-502 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 986 853</b>	<b>14 797 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 116 923	3 063 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 116 923</b>	<b>3 063 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	20 067 628	20 426 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 067 628</b>	<b>20 426 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 675
Kortsiktig konserngjeld	8	1 207 027	1 265 704
Annen kortsiktig gjeld			68 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 353 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 391 578</b>	<b>24 843 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 523 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 523 408  
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 699	2 880 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 699</b>	<b>2 880 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		268 734	298 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 734</b>	<b>722 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 966</b>	<b>2 157 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 935	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 935</b>	<b>10 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 184	623 937
Annen finanskostnad		1 004	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 188</b>	<b>624 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 253</b>	<b>-614 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 713</b>	<b>1 543 747</b>
Skattekostnad	4	318 936	339 624
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	941 481	987 249
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	189 296	216 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>



Organisasjonsnr: 916 523 408  
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	38 938 000	39 362 000
Sum varige driftsmidler		38 938 000	39 362 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 938 000	39 362 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	17 835	10 940
Sum fordringer		17 835	10 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		422 596	268 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 596	268 258
Sum omløpsmidler		440 431	279 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-313 147	-502 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 147</b>	<b>-502 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 986 853</b>	<b>14 797 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 116 923	3 063 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 116 923</b>	<b>3 063 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	20 067 628	20 426 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 067 628</b>	<b>20 426 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 675
Kortsiktig konserngjeld	8	1 207 027	1 265 704
Annen kortsiktig gjeld			68 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 353 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 391 578</b>	<b>24 843 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>



Organisasjonsnr: 916 523 408  
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Søgne Handelseiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 096 699	2 880 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 096 699</b>	<b>2 880 422</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad		268 734	298 424
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>692 734</b>	<b>722 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 403 966</b>	<b>2 157 998</b>
Annen renteinntekt		21 935	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 935</b>	<b>10 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 184	623 937
Annen finanskostnad		1 005	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 189</b>	<b>624 937</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-954 253</b>	<b>-614 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 713</b>	<b>1 543 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 936	339 624
<b>Ordinært resultat</b>	6	<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>
Overført til annen egenkapital	6	189 296	216 874
Avsatt til konsernbidrag	6	941 481	987 249
<b>Sum disponert</b>		<b>1 130 777</b>	<b>1 204 123</b>



---

**Balanse**

---

**Søgne Handelseiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 938 000	39 362 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 938 000</b>	<b>39 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 938 000</b>	<b>39 362 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	17 835	10 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 835</b>	<b>10 940</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>422 596</b>	<b>268 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 431</b>	<b>279 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>

**Balanse****Søgne Handelseiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-313 147	-502 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 147</b>	<b>-502 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 986 853</b>	<b>14 797 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 116 923	3 063 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 116 923</b>	<b>3 063 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	20 067 628	20 426 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 067 628</b>	<b>20 426 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 675
Konsernbidrag	8	1 207 027	1 265 704
Annen kortsiktig gjeld		0	68 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 353 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 391 578</b>	<b>24 843 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 378 431</b>	<b>39 641 197</b>

Sandvika, 29.02.2024

Styret for Søgne Handelseiendom AS

Arne Vænebo  
Styrets leder

Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem

Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	31 800 000	10 000 000	41 800 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.	2 438 000	0	2 438 000
Årets avskrivninger	424 000	0	424 000
Akk. av- og nedskr. 31.12.	2 862 000	0	2 862 000
Balanseført 31.12.	28 938 000	10 000 000	38 938 000
Økonomisk levetid	75 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>lineær</b>		

Selskapet eier en seksjon av en næringseiendom i Søgne.

Skattemessig verdi tomt er kr. 3.321.734, -

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt på årets resultat	265 546	278 455
Endring utsatt skatt	53 390	61 169
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>318 936</b>	<b>339 624</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	1 449 713	1 543 747
Endringer midlertidige forskjeller	-242 686	-278 043
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 207 027</b>	<b>1 265 704</b>
Betalbar skatt	265 545	278 454
Skatt på avgitt konsernbidrag	265 545	278 454
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	14 167 849	13 925 163	242 686
Sum	14 167 849	13 925 163	242 686
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 116 923</b>	<b>3 063 533</b>	<b>53 390</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	10 000	100	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ava Småbygg AS	10 000	100,00%	100,00%

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 300 000	-502 443	14 797 557
Disponering av årets resultat	0	0	1 130 777	1 130 777
Konsernbidrag netto	0	0	-941 481	-941 481
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 300 000</b>	<b>-313 147</b>	<b>14 986 853</b>

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalinger	17 835	10 940
<b>Andre fordringer</b>	<b>17 835</b>	<b>10 940</b>

Annent kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpt kostnad	0	68 988
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>68 988</b>

## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	20 067 628	20 426 740
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 207 027	1 265 704

Aksjene i Søgne Handelseiendom AS samt eiendommen er sammen med andre eiendommer pantsatt til fordel for pantelån i Danske Bank. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 38.938.000, -



Til generalforsamlingen i  
Søgne Handelseiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Søgne Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.130.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. februar 2024

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor