



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 434	54 968
Leieinntekter		161 123 263	168 671 254
Annen driftsinntekt		1 506 401	714 812
Viderebel. felleskostnader		40 557 227	43 354 891
Viderebel. felles markedsføring		13 573 669	16 369 334
Sum inntekter		216 766 994	229 165 259
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 658 069	18 123 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000 000	
Annen driftskostnad	2	47 830 530	44 030 506
Leietakers andel felleskostnader		40 557 227	42 541 749
Leietakers andel felles markedsføring		13 573 670	16 369 334
Sum kostnader		158 619 496	121 065 173
Driftsresultat		58 147 499	108 100 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			356 803
Annen renteinntekt		3 559	2 239
Annen finansinntekt		152	49
Sum finansinntekter		3 711	359 091
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		12 907 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 343 210	8 991 675
Annen rentekostnad		87 083	97 926
Annen finanskostnad		51 889	3 112
Sum finanskostnader		17 389 831	9 092 714
Netto finans		-17 386 120	-8 733 622
Ordinært resultat før skattekostnad		40 761 379	99 366 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 825 963	21 898 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 935 416	77 468 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		28 935 416	77 468 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 935 416	77 468 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		9 236 468
Overføringer annen egenkapital	6	28 935 416	68 231 732
Sum overføringer og disponeringer		28 935 416	77 468 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 585 685 010	1 630 876 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 553 925	2 966 994
Sum varige driftsmidler		1 590 238 934	1 633 843 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		12 907 650
Lån til foretak i samme konsern		13 389 705	24 461 688
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		4 639 357	6 909 789
Sum finansielle anleggsmidler		18 045 561	44 295 626
Sum anleggsmidler		1 608 284 496	1 678 139 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 197 679	54 447 384
Andre kortsiktige fordringer		7 371 125	11 351 076
Sum fordringer		56 568 804	65 798 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 081	301 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 081	301 636
Sum omløpsmidler		56 880 885	66 100 095
SUM EIENDELER		1 665 165 381	1 744 239 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 494	511 929 494
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 481 354	544 545 938
Sum opptjent egenkapital		573 481 354	544 545 938
Sum egenkapital		1 122 198 171	1 093 262 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 935 909	96 975 998
Sum avsetninger for forpliktelser		90 935 909	96 975 998
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 935 909	96 975 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 578 580	5 562 588
Betalbar skatt	5	17 866 052	13 328 872
Skyldig offentlige avgifter		6 871 840	7 109 968
Kortsiktig konserngjeld	4	368 205 884	471 915 324
Annen kortsiktig gjeld		54 508 944	56 084 038
Sum kortsiktig gjeld		452 031 301	554 000 791
Sum gjeld		542 967 210	650 976 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 165 381	1 744 239 545



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Sumadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 216 766 994, sammenlignet med kr. 229 165 259 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. 40 761 379, mot kr. 99 366 464 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes reduserte leieinntekter, økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid, nedskrivning av bygg på AMFI Kirkenes, samt tapsavsetning på fordring på Komsa Parkering AS og nedskrivning av bokført verdi av aksjene i samme selskap.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr. 103 430 648 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 13 053 178, mot kr. 20 680 901 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 122 198 171, det vil si en egenkapitalandel på 67,39%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,58% mot 0,19% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapet leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten i smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital kr. 28 935 416

Surnadal, 16.03.2021

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Thon Kjøpesenter Nord AS**

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 216 766 994, sammenlignet med kr. 229 165 259 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. 40 761 379, mot kr. 99 366 464 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes reduserte leieinntekter, økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid, nedskrivning av bygg på AMFI Kirkenes, samt tapsavsetning på fordring på Komsa Parkering AS og nedskrivning av bokført verdi av aksjene i samme selskap.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr. 103 430 648 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 13 053 178, mot kr. 20 680 901 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 122 198 171, det vil si en egenkapitalandel på 67,39%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,58% mot 0,19% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapet leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten i smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital kr. 28 935 416

Sumadal, 16.03.2021

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 434	54 968
Leieinntekter		161 123 263	168 671 254
Annen driftsinntekt		1 506 401	714 812
Viderebel. felleskostnader		40 557 227	43 354 891
Viderebel. felles markedsføring		13 573 669	16 369 334
Sum driftsinntekter		216 766 994	229 165 259
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 658 069	18 123 584
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	10 000 000	0
Annen driftskostnad	2	47 830 530	44 030 506
Leietakers andel felleskostnader		40 557 227	42 541 749
Leietakers andel felles markedsføring		13 573 670	16 369 334
Sum driftskostnader		158 619 496	121 065 173
DRIFTSRESULTAT		58 147 499	108 100 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	356 803
Annen renteinntekt		3 559	2 239
Annen finansinntekt		152	49
Sum finansinntekter		3 711	359 091
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		12 907 650	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 343 210	8 991 675
Annen rentekostnad		87 083	97 926
Annen finanskostnad		51 889	3 112
Sum finanskostnader		17 389 831	9 092 714
NETTO FINANSPOSTER		(17 386 120)	(8 733 622)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 761 379	99 366 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 825 963	21 898 264
ORDINÆRT RESULTAT		28 935 416	77 468 200
ÅRSRESULTAT		28 935 416	77 468 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	9 236 468
Overføringer annen egenkapital	6	28 935 416	68 231 732
SUM OVERF. OG DISP.		28 935 416	77 468 200

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 585 685 010	1 630 876 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 553 925	2 966 994
Sum varige driftsmidler		1 590 238 934	1 633 843 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	12 907 650
Lån til foretak i samme konsern		13 389 705	24 461 688
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		4 639 357	6 909 789
Sum finansielle anleggsmidler		18 045 561	44 295 626
SUM ANLEGGSMIDLER		1 608 284 496	1 678 139 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 197 679	54 447 384
Andre kortsiktige fordringer		7 371 125	11 351 076
Sum fordringer		56 568 804	65 798 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 081	301 636
SUM OMLØPSMIDLER		56 880 885	66 100 095
SUM EIENDELER		1 665 165 381	1 744 239 545

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 481 354	544 545 938
Sum opptjent egenkapital		573 481 354	544 545 938
SUM EGENKAPITAL		1 122 198 171	1 093 262 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 935 909	96 975 998
Sum avsetning for forpliktelser		90 935 909	96 975 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 935 909	96 975 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 578 580	5 562 588
Betalbar skatt	5	17 866 052	13 328 872
Skyldig offentlige avgifter		6 871 840	7 109 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	368 205 884	471 915 324
Annen kortsiktig gjeld		54 508 944	56 084 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 031 301	554 000 791
SUM GJELD		542 967 210	650 976 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 165 381	1 744 239 545

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	13 804 907	14 012 068
Arbeidsgiveravgift	485 659	530 420
Pensjonskostnader	536 816	504 218
Andre lønns- og personalkostnader	166 383	51 658
Kostnader viderebelastet leietakere	-14 993 765	-15 098 364
Sum personalkostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	28,61	26,57
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 500, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020**Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost	1 916 577 459	6 211 044	1 922 788 503
+ Tilgang	11 041 582	2 011 596	13 053 178
= Anskaffelseskost 31.12.2020	1 927 619 041	8 222 640	1 935 841 681
Årets nedskrivning av bygning	10 000 000	0	10 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2020	331 934 033	3 668 715	335 602 748
=Akk.av-/nedskr. 31.12.2020	341 934 033	3 668 715	345 602 748
= Bokført verdi pr 31.12.2020	1 585 685 010	4 553 925	1 590 238 934
Årets avskrivninger	46 233 404	424 665	46 658 069
Økonomisk levetid	25 - 67 år	10 år	

Årets nedskrivning på bygning gjelder AMFI Kirkenes. Nedskrivning er foretatt da markedsværdien på bygningen var lavere enn bokført verdi.

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 585 685 010
Driftsutstyr og inventar	4 553 925

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	40 761 379
Permanente og andre forskjeller	12 992 999
Endring i midlertidige forskjeller	27 454 951

Inntekt 81 209 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	17 866 052
= Sum betalbar skatt	17 866 052
+ endring i utsatt skatt	-6 040 089
= Ordinær skattekostnad	11 825 963

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	17 866 052
= Betalbar skatt i balansen	17 866 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	428 523 209	441 232 211
+ Utestående fordringer	-6 228 891	6 358 014
+ Gevinst- og tapskonto	-1 643 339	-2 054 174
- Andre avsetninger for forpliktelser	9 305 936	8 736 057
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 000 000	4 000 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	430 523 209	451 590 225
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 178 166	10 790 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	413 345 043	440 799 994
Balanseført utsatt skatt	90 935 909	96 975 998

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.31.12.2019	30 000 000	511 929 495	6 787 323	544 545 938	1 093 262 756
Årets resultat				28 935 416	28 935 416
Avgitt konsernbidrag				0	0
Balanse pr. 31.12.2020	30 000 000	511 929 495	6 787 323	573 481 354	1 122 198 171

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var:

Amfi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2020	Resultat 2020
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-15 963 413	-30 154 796

Aksjene i Kosma Parkering AS er i årets regnskap nedskrevet til 0,-

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946

**Thon Kjøpesenter Nord AS****Kontantstrømanalyse**

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	40 761 379	99 366 464
Betalt skatt	-13 328 872	-16 476 249
Gevinst og tap / nedskrivning vedr. aksjer	12 907 650	
Avskrivninger driftsmidler	46 658 069	18 123 584
Nedskrivning driftsmidler	10 000 000	
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	4 265 697	-3 097 966
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	2 166 725	178 725
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	103 430 648	98 094 558
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-13 053 178	-20 680 901
Endring andre langsiktige fordringer	2 270 432	1 130 010
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 782 746	-19 550 891
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-80 795 831	-78 523 599
Utbetalt konsernbidrag	-11 841 626	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-92 637 457	-78 523 599
Netto kontantstrøm i perioden	10 445	20 068
Likviditetsbeholdning 01.01.	301 636	281 568
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	312 081	301 636

Thon Kjøpesenter Nord AS

Org.nr. 980 406 946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et overskudd på kr. 28 935 416,- og en balansesum på kr. 1 665 165 381,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

7f0cfe5-01b6-4854-be5d-fff35b3563fa - 2021-03-23 16:31:33 UTC +02:00
BankID - c3335ad2-6d79-49fd-a524-af8a61dc917e - NO

Dag Tangevald-Jensen

35726d69-1ebd-42ca-b751-92e5efc7b147 - 2021-03-23 16:30:51 UTC +02:00
BankID - c77e7aa3-9b7e-4431-8b43-019d0d5e5f95 - NO

Ole-Christian Hallerud

e5540608-14f2-4efb-9363-a1d98f1a2856 - 2021-03-24 10:46:04 UTC +02:00
BankID - 54b8c801-3884-4724-ba9b-a6a1a6292225 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f6ef759-439a-4cdb-a95b-469a49d2aa84>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8PYX-KVWIM-HJ4IS-IW2XZ-XTSUG-75HHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Thon Kjøpesenter Nord AS****Kontantstrømanalyse**

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	40 761 379	99 366 464
Betalt skatt	-13 328 872	-16 476 249
Gevinst og tap / nedskrivning vedr. aksjer	12 907 650	
Avskrivninger driftsmidler	46 658 069	18 123 584
Nedskrivning driftsmidler	10 000 000	
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	4 265 697	-3 097 966
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	2 166 725	178 725
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	103 430 648	98 094 558
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-13 053 178	-20 680 901
Endring andre langsiktige fordringer	2 270 432	1 130 010
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 782 746	-19 550 891
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-80 795 831	-78 523 599
Utbetalt konsernbidrag	-11 841 626	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-92 637 457	-78 523 599
Netto kontantstrøm i perioden	10 445	20 068
Likviditetsbeholdning 01.01.	301 636	281 568
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	312 081	301 636



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	13 804 907	14 012 068
Arbeidsgiveravgift	485 659	530 420
Pensjonskostnader	536 816	504 218
Andre lønns- og personalkostnader	166 383	51 658
Kostnader viderebelastet leietakere	-14 993 765	-15 098 364
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	28,61	26,57
--------------------------------	-------	-------

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 500, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost	1 916 577 459	6 211 044	1 922 788 503
+ Tilgang	11 041 582	2 011 596	13 053 178
= Anskaffelseskost 31.12.2020	1 927 619 041	8 222 640	1 935 841 681
Årets nedskrivning av bygning	10 000 000	0	10 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2020	331 934 033	3 668 715	335 602 748
=Akk.av-/nedskr. 31.12.2020	341 934 033	3 668 715	345 602 748
= Bokført verdi pr 31.12.2020	1 585 685 010	4 553 925	1 590 238 934
Årets avskrivninger	46 233 404	424 665	46 658 069
Økonomisk levetid	25 - 67 år	10 år	

Årets nedskrivning på bygning gjelder AMFI Kirkenes. Nedskrivning er foretatt da markedsverdien på bygningen var lavere enn bokført verdi.

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 585 685 010
Driftsutstyr og inventar	4 553 925



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	40 761 379
Permanente og andre forskjeller	12 992 999
Endring i midlertidige forskjeller	27 454 951
Inntekt	81 209 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	17 866 052
= Sum betalbar skatt	17 866 052
+ endring i utsatt skatt	-6 040 089
= Ordinær skattekostnad	11 825 963

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 866 052
= Betalbar skatt i balansen	17 866 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	428 523 209	441 232 211
+ Utestående fordringer	-6 228 891	6 358 014
+ Gevinst- og tapskonto	-1 643 339	-2 054 174
- Andre avsetninger for forpliktelser	9 305 936	8 736 057
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 000 000	4 000 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	430 523 209	451 590 225
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 178 166	10 790 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	413 345 043	440 799 994
Balanseført utsatt skatt	90 935 909	96 975 998

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Balanse pr.31.12.2019	30 000 000	511 929 495	6 787 323	544 545 938	1 093 262 756
Årets resultat				28 935 416	28 935 416
Avgitt konsernbidrag				0	0
Balanse pr. 31.12.2020	30 000 000	511 929 495	6 787 323	573 481 354	1 122 198 171

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var:

Amfi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2020	Resultat 2020
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-15 963 413	-30 154 796

Aksjene i Kosma Parkering AS er i årets regnskap nedskrevet til 0,-

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 434	54 968
Leieinntekter		161 123 263	168 671 254
Annen driftsinntekt		1 506 401	714 812
Viderebel. felleskostnader		40 557 227	43 354 891
Viderebel. felles markedsføring		13 573 669	16 369 334
Sum driftsinntekter		216 766 994	229 165 259
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	46 658 069	18 123 584
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	10 000 000	0
Annen driftskostnad	2	47 830 530	44 030 506
Leietakers andel felleskostnader		40 557 227	42 541 749
Leietakers andel felles markedsføring		13 573 670	16 369 334
Sum driftskostnader		158 619 496	121 065 173
DRIFTSRESULTAT		58 147 499	108 100 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	356 803
Annen renteinntekt		3 559	2 239
Annen finansinntekt		152	49
Sum finansinntekter		3 711	359 091
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		12 907 650	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 343 210	8 991 675
Annen rentekostnad		87 083	97 926
Annen finanskostnad		51 889	3 112
Sum finanskostnader		17 389 831	9 092 714
NETTO FINANSPOSTER		(17 386 120)	(8 733 622)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 761 379	99 366 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 825 963	21 898 264
ORDINÆRT RESULTAT		28 935 416	77 468 200
ARSRESULTAT		28 935 416	77 468 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	9 236 468
Overføringer annen egenkapital	6	28 935 416	68 231 732
SUM OVERF. OG DISP.		28 935 416	77 468 200

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 585 685 010	1 630 876 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 553 925	2 966 994
Sum varige driftsmidler		1 590 238 934	1 633 843 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	12 907 650
Lån til foretak i samme konsern		13 389 705	24 461 688
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		4 639 357	6 909 789
Sum finansielle anleggsmidler		18 045 561	44 295 626
SUM ANLEGGSMIDLER		1 608 284 496	1 678 139 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 197 679	54 447 384
Andre kortsiktige fordringer		7 371 125	11 351 076
Sum fordringer		56 568 804	65 798 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 081	301 636
SUM OMLØPSMIDLER		56 880 885	66 100 095
SUM EIENDELER		1 665 165 381	1 744 239 545



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 481 354	544 545 938
Sum opptjent egenkapital		573 481 354	544 545 938
SUM EGENKAPITAL		1 122 198 171	1 093 262 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 935 909	96 975 998
Sum avsetning for forpliktelser		90 935 909	96 975 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 935 909	96 975 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 578 580	5 562 588
Betalbar skatt	5	17 866 052	13 328 872
Skyldig offentlige avgifter		6 871 840	7 109 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	368 205 884	471 915 324
Annen kortsiktig gjeld		54 508 944	56 084 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 031 301	554 000 791
SUM GJELD		542 967 210	650 976 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 165 381	1 744 239 545

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem