



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjærgården 18  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Anita Westeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 212	927 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 212</b>	<b>927 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 428	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 379	8 159
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	300 159	316 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 966</b>	<b>353 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 246</b>	<b>573 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 798	7 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>7 153</b>
Annen rentekostnad		344 813	298 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 813</b>	<b>298 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 015</b>	<b>-290 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 231</b>	<b>282 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 231</b>	<b>282 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 231</b>	<b>282 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	32 843	37 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 428 643</b>	<b>13 433 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 428 643</b>	<b>13 433 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 340	9 553
Andre fordringer		-4 726	14 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 614</b>	<b>23 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	320 736	225 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 736</b>	<b>225 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 350</b>	<b>249 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 993</b>	<b>13 682 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 221 865	1 906 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 221 865</b>	<b>1 906 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 306 865</b>	<b>1 991 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 016 415	6 272 414
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 215</b>	<b>11 668 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 215</b>	<b>11 668 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 588	18 448
Annen kortsiktig gjeld		12 324	4 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 912</b>	<b>22 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 128</b>	<b>11 691 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 756 993</b>	<b>13 682 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 412 215	11 668 214



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjærgården 18  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Anita Westeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 212	927 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 212</b>	<b>927 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 428	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 379	8 159
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	300 159	316 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 966</b>	<b>353 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 246</b>	<b>573 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 798	7 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>7 153</b>
Annen rentekostnad		344 813	298 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 813</b>	<b>298 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 015</b>	<b>-290 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 231</b>	<b>282 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 231</b>	<b>282 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 231</b>	<b>282 681</b>



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	32 843	37 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 428 643</b>	<b>13 433 022</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 428 643</b>	<b>13 433 022</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 340	9 553
Andre fordringer		-4 726	14 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 614</b>	<b>23 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	320 736	225 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 736</b>	<b>225 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 350</b>	<b>249 709</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 993</b>	<b>13 682 731</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 221 865	1 906 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 221 865</b>	<b>1 906 634</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 306 865</b>	<b>1 991 634</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 016 415	6 272 414
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 215</b>	<b>11 668 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 215</b>	<b>11 668 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 588	18 448
Annen kortsiktig gjeld		12 324	4 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 912</b>	<b>22 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 128</b>	<b>11 691 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 756 993</b>	<b>13 682 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 412 215	11 668 214



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 198 Haugtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		303 072	291 456	303 115	312 207
Innkrevde renter/avdrag		603 436	559 399	611 596	587 563
TV/Internett		76 704	76 704	76 704	79 388
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>983 212</b>	<b>927 559</b>	<b>991 415</b>	<b>979 158</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 428	1 428	1 428	1 071
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	21 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 806	5 150	5 357	6 010
Forretningsførerhonorar		31 961	30 880	31 961	33 016
Løpende kontrakter	5	87 645	94 961	97 020	99 880
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	16 863	17 590	40 000	36 000
Forsikring	7	29 793	46 287	49 858	33 880
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	108 343	110 773	114 761	117 833
Energi		13 542	5 569	8 500	6 000
Andre driftsutgifter	9	3 406	2 290	2 500	2 915
Avskrivning driftsmidler	10	4 379	8 159	4 379	4 379
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>333 966</b>	<b>353 888</b>	<b>386 564</b>	<b>364 784</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>649 246</b>	<b>573 670</b>	<b>604 851</b>	<b>614 374</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		10 798	7 153	7 000	8 100
Rentekostnader		344 813	298 142	362 012	316 212
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-334 015</b>	<b>-290 989</b>	<b>-355 012</b>	<b>-308 112</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>315 231</b>	<b>282 681</b>	<b>249 839</b>	<b>306 262</b>

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 198 Haugtunet Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	13 395 800	13 395 800
Andre driftsmidler	10	32 843	37 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 428 643</b>	<b>13 433 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		-21 895	0
Forskuddsbetalt forsikring		17 169	14 401
Kundefordringer		12 340	9 553
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	320 736	225 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 350</b>	<b>249 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 993</b>	<b>13 682 731</b>

Haugtunet Borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 198 Haugtunet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		2 221 865	1 906 634
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 306 865</b>	<b>1 991 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	6 016 415	6 272 414
Borettsinnskudd	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 215</b>	<b>11 668 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 588	18 448
Påløpne renter		1 838	2 779
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		10 486	1 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 912</b>	<b>22 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 450 128</b>	<b>11 691 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	11 412 215	11 668 214

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gøril Anita Westeng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katrine Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Engen  
Styremedlem

**Haugtunet Borettslag**



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>226 827</b>	<b>197 052</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	315 231	282 681
Tilbakeføring avskrivninger	4 379	8 159
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-255 999	-261 066
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>63 611</b>	<b>29 775</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>290 438</b>	<b>226 827</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	328 350	249 709
- Kortsiktig gjeld	-37 912	-22 883
<b>Disponible midler</b>	<b>290 438</b>	<b>226 827</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 428
<b>Sum</b>	<b>1 428</b>	<b>1 428</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 806	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 806</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 625	12 125	15 000	15 000
6711 Forretningsførers tilleggstenester	5 316	6 636	5 316	5 492
6780 Kabel-tv/internett	76 704	76 200	76 704	79 388
<b>Sum</b>	<b>87 645</b>	<b>94 961</b>	<b>97 020</b>	<b>99 880</b>

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 752	12 359
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 111	4 741
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	491
<b>Sum</b>	<b>16 863</b>	<b>17 590</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	28 802	45 017
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	991	1 270
<b>Sum</b>	<b>29 793</b>	<b>46 287</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	36 235	36 429	40 961	41 272
6320 Renovasjon	37 106	33 738	37 000	41 559
7760 Eiendomsskatt	35 002	40 606	36 800	35 002
<b>Sum</b>	<b>108 343</b>	<b>110 773</b>	<b>114 761</b>	<b>117 833</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	881
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	63
7000 Drivstoff	0	473
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7770 Bank og kortgebyrer	893	804
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	383	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>3 406</b>	<b>2 290</b>

Haugtunet Borettslag



## Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 680	43 790
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 680	43 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 680	10 947
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	32 843
Årets avskrivninger :	0	4 379
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	3	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	8 282 000
Rehabilitering / påkostning	0
Ferdigstillelse byggeprosjekt 2	5 113 800
Bokført verdi pr. 01.01.	13 395 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 395 800</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	320 736	225 756
<b>Sum</b>	<b>320 736</b>	<b>225 756</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 906 634	1 623 953
Årets resultat	315 231	282 681
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 306 865</b>	<b>1 991 634</b>

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108073	12300108065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 670 117	3 602 297
Avdrag i perioden:	68 497	187 502
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 601 620</b>	<b>3 414 795</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 200 383	2 322 963

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108065	5	682 959	3 414 795
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108073	3	867 207	2 601 621

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 525 044,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 395 800
<b>Sum</b>	<b>5 395 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 412 215,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 395 800,-.

Haugtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugtunet Borettslag**

Styreleder	Gøril Anita Westeng (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Katrine Møller (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Anne Karin Engen (sign.)	21.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: G267N-4CH0X-3H18S-BC357-P2JEK-5S12Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G267N-4CH0X-3H18S-BC357-P2JEK-552Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G267N-4CH0X-3H18S-BC357-P2JEK-5512Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.