



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CEMAN AS
Forretningsadresse:	Strømsborgveien 48 0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	94 791	215 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 791</b>	<b>215 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 791</b>	<b>-215 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 378 000	
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378 000</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 378 000</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 378 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-94 791	-215 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 165 618	9 165 618
Andre fordringer	5	6 641 647	4 307 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 807 265</b>	<b>13 473 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 807 265</b>	<b>13 473 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 459 503	78 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 459 503</b>	<b>78 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 800</b>	<b>330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 303</b>	<b>78 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 275 568</b>	<b>13 551 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	259 500	259 500
Overkurs	7	9 603 541	9 603 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 863 041</b>	<b>9 863 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	942 692	1 037 483



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 692</b>	<b>1 037 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 805 733</b>	<b>10 900 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 066 835	2 625 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 066 835</b>	<b>2 625 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 066 835</b>	<b>2 625 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 403 000	25 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 000</b>	<b>25 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 469 835</b>	<b>2 651 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 275 568</b>	<b>13 551 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMAN AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 48  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 943 738  
CEMAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	94 791	215 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 791</b>	<b>215 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 791</b>	<b>-215 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 378 000	
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378 000</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 378 000</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 378 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-94 791	-215 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 209</b>	<b>-215 131</b>





Sum langsiktig gjeld		5 066 835	2 625 796
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 403 000	25 575
Sum kortsiktig gjeld		2 403 000	25 575
Sum gjeld		7 469 835	2 651 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 275 568	13 551 895



Organisasjonsnr: 988 943 738  
CEMAN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	163.00	1592.03	259500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Ruud	163.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	163.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
John B. Ruud AS	99.00%		27438578.00	-606215.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**CEMAN AS**

Org.nr: 988 943 738

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>94 791</u>	<u>215 148</u>
Driftsresultat		<u>-94 791</u>	<u>-215 148</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 378 000	0
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>17</u>
Netto finansposter		<u>2 378 000</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 283 209</u>	<u>-215 131</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 283 209</u>	<u>-215 131</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 378 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-94 791</u>	<u>-215 131</u>
Sum disponert		<u>2 283 209</u>	<u>-215 131</u>



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 165 618	9 165 618
Andre fordringer	5	6 641 647	4 307 694
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 807 265</u>	<u>13 473 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 807 265</u>	<u>13 473 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 459 503	78 253
Sum fordringer		<u>2 459 503</u>	<u>78 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 800</u>	<u>330</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 468 303</u>	<u>78 583</u>
Sum eiendeler		<u>18 275 568</u>	<u>13 551 895</u>



### CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	259 500	259 500
Overkurs	7	<u>9 603 541</u>	<u>9 603 541</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 863 041</u>	<u>9 863 041</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>942 692</u>	<u>1 037 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>942 692</u>	<u>1 037 483</u>
Sum egenkapital		<u>10 805 733</u>	<u>10 900 524</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 066 835</u>	<u>2 625 796</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 066 835</u>	<u>2 625 796</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 403 000</u>	<u>25 575</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 403 000</u>	<u>25 575</u>
Sum gjeld		<u>7 469 835</u>	<u>2 651 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 275 568</u>	<u>13 551 895</u>

Getafe, 29. juni 2022

Christian Ruud  
Styrets leder



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Utflytting fra Norge*

I forbindelse med at eneste styremedlem og aksjonær flyttet til Spania i november 2017 er også den effektive ledelsen av Ceman AS flyttet til Spania. Således er den offisielle post-adressen til Ceman AS i Madrid. Styremøter samt generalforsamlinger i Ceman AS har siden utflyttingen stort sett vært avholdt i Spania. Selskapet antas å være skattemessig hjemmehørende i Spania etter spansk rett og skatteavtalen mellom Norge og Spania.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	163	1 592,025	259 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Ruud	163	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
John B. Ruud AS	Oslo	99 %	-606 215	27 438 578

#### Note 5 - Fordringer

Fordring utbytte fra datterselskapet John B. Ruud AS kr. 2 378 000  
Fordring annet konsernselskap, Gunnar Schjelderups vei 11 AS kr. 55 625  
Fordring annet tilknyttet selskap, Storo Eiendom AS kr. 22 628  
Fordring eksternt kr. 3 250

Sum kortsiktige fordringer kr. 2 459 503

Lån til selskapets aksjonær kr. 6 641 647

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet strider mot aksjelovens regler.

#### Note 6 - Gjeld



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2021

Avsatt utbytte kr. 2 378 000  
Konserngjeld kr. 5 066 835  
Annen ekstern gjeld kr. 25 000

Sum gjeld kr. 7 469 835

Lån til konsernselskaper er avtalt ikke rentebærende.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	259 500	1 037 483	10 900 524
Årsresultat	0	2 283 209	2 283 209
Avsatt utbytte	0	-2 378 000	-2 378 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>259 500</b>	<b>942 692</b>	<b>10 805 733</b>

#### Note 8 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 283 209	-215 131
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 378 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 628	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-72 163</b>	<b>-215 131</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Utestående fordringer	0	22 628
Sum	0	22 628
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-416 242	-344 079
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-416 242	-321 451
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-416 242	-321 451
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Utflytting fra Norge*

i forbindelse med at eneste styremedlem og aksjonær flyttet til Spania i november 2017 er også den effektive ledelsen av Ceman AS flyttet til Spania. Således en den offisielle post-adressen til Ceman AS i Madrid. Styremøter samt generalforsamlinger i Ceman AS har siden utflyttingen stort sett vært avholdt i Spania. Selskapet antas å være skattemessig hjemmehørende i Spania etter spansk rett og skatteavtalen mellom Norge og Spania.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

---

### Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	163	1 592,025	259 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Ruud	163	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
John B. Ruud AS	Oslo	99 %	-606 215	27 438 578

#### Note 5 - Fordringer

Fordring utbytte fra datterselskapet John B. Ruud AS kr. 2 378 000

Fordring annet konsernselskap, Gunnar Schjelderups vei 11 AS kr. 55 625

Fordring annet tilknyttet selskap, Storo Eiendom AS kr. 22 628

Fordring eksternt kr. 3 250

Sum kortsiktige fordringer kr. 2 459 503

Lån til selskapets aksjonær kr. 6 641 647

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet strider mot aksjelovens regler.

#### Note 6 - Gjeld

---



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2021

Avsatt utbytte kr. 2 378 000  
Konserngjeld kr. 5 066 835  
Annen ekstern gjeld kr. 25 000

Sum gjeld kr. 7 469 835

Lån til konsernselskaper er avtalt ikke rentebærende.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	259 500	1 037 483	10 900 524
Årsresultat	0	2 283 209	2 283 209
Avsatt utbytte	0	-2 378 000	-2 378 000
Egenkapital 31.12.2021	259 500	942 692	10 805 733

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 283 209	-215 131
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 378 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 628	0
Årets skattegrunnlag	-72 163	-215 131
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	22 628
Sum	0	22 628
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-416 242	-344 079
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-416 242	-321 451
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-416 242	-321 451
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.