



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 200	1 320 000
Sum inntekter		1 531 200	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	130 202	186 352
Annen driftskostnad		779 393	786 022
Sum kostnader		1 154 314	1 203 717
Driftsresultat		376 886	116 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	2 497
Sum finansinntekter		1 921	2 497
Netto finans		13 301	12 039
Ordinært resultat før skattekostnad		623 526	350 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 526	350 123
Årsresultat		390 187	128 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	128 323
Sum overføringer og disponeringer		390 187	128 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 963	20 123
Andre fordringer		169 730	157 568
Sum fordringer		205 693	177 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 092	1 648 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 092	1 648 988
Sum omløpsmidler		2 247 785	1 826 679
SUM EIENDELER		2 247 785	1 826 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 047 150	1 656 963
Sum opptjent egenkapital		2 047 150	1 656 963
Sum egenkapital		2 047 150	1 656 963
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 911	149 279
Skyldige offentlige avgifter		22 871	1 567
Annen kortsiktig gjeld		13 853	18 870
Sum kortsiktig gjeld		200 635	169 716
Sum gjeld		200 635	169 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 785	1 826 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297182

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 200	1 320 000
Sum inntekter		1 531 200	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	130 202	186 352
Annen driftskostnad		779 393	786 022
Sum kostnader		1 154 314	1 203 717
Driftsresultat		376 886	116 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	2 497
Sum finansinntekter		1 921	2 497
Netto finans		13 301	12 039
Ordinært resultat før skattekostnad		623 526	350 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 526	350 123
Årsresultat		390 187	128 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	128 323
Sum overføringer og disponeringer		390 187	128 323



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 963 20 123
Andre fordringer 169 730 157 568
Sum fordringer 205 693 177 691

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 042 092 1 648 988
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 042 092 1 648 988

Sum omløpsmidler 2 247 785 1 826 679

SUM EIENDELER 2 247 785 1 826 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 047 150 1 656 963
Sum opptjent egenkapital 2 047 150 1 656 963

Sum egenkapital 2 047 150 1 656 963

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 163 911 149 279
Skyldige offentlige
avgifter 22 871 1 567
Annen kortsiktig gjeld 13 853 18 870
Sum kortsiktig gjeld 200 635 169 716

Sum gjeld 200 635 169 716



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 247 785

1 826 679



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Ørekroken Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 531 200	1 320 000	1 531 200	1 531 200
SUM INNETEKTER		1 531 200	1 320 000	1 531 200	1 531 200
KOSTNADER					
Lønn	1, 2	65 569	114 781	0	0
Styrehonorar		48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift		16 633	23 571	6 768	6 768
Strøm		13 727	7 805	12 000	12 500
Vedlikehold bygg		62 732	146 556	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		3 143	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		15 800	17 709	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		94 728	18 128	35 000	35 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		65 634	64 536	64 536	64 536
Telefon		5 009	6 267	10 000	10 000
Årsavgift TV		239 709	225 076	230 200	250 600
Forsikringer		99 621	92 176	100 000	110 000
Festeavgift		132 752	132 752	135 000	135 000
Kommunale avgifter		266 975	280 879	305 000	305 000
Andre driftskostnader		14 781	16 481	44 224	44 224
SUM KOSTNADER		1 154 314	1 203 717	1 270 228	1 301 628
DRIFTSRESULTAT		376 886	116 283	260 972	229 572
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 921	2 497	1 500	1 500
Utbytte Gjensidige		11 380	9 542	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 301	12 039	1 500	1 500
ÅRSRESULTAT		390 187	128 323	262 472	231 072
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	128 323	0	0
SUM OVERFØRINGER		390 187	128 323	262 472	231 072



BALANSE 2021 Ørekroken Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	35 858	20 123
Andre restanser	105	0
Andre fordringer	169 730	157 568
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	2 015 077	1 643 988
Kontanter	5 000	5 000
Skattetrekk	22 015	0
SUM OMLØPSMIDLER	2 247 785	1 826 679
SUM EIENDELER	2 247 785	1 826 679

217 Ørekroken Boligsameie



BALANSE 2021 Ørekroken Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 656 963	1 656 963
Årets resultat	390 187	0
SUM EGENKAPITAL	2 047 150	1 656 963
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 785	7 785
Leverandørgjeld	163 911	149 279
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	6 068	11 085
Offentlige avgifter	22 871	1 567
SUM KORTSIKTIG GJELD	200 635	169 716
SUM GJELD	200 635	169 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 247 785	1 826 679

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Harald Nordli
Styreleder

Tore Ugland
Styremedlem

Anne Thu
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Ørekroken Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 656 963	1 528 640
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	390 187	128 323
B. Årets endring disponible midler	390 187	128 323
C. Disponible midler UB	2 047 150	1 656 963

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5100 LØNN	59 500	103 695	0	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 069	11 086	0	0
Sum	2	65 569	0	0

Note 2 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 1 person.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Boligsameie

Styreleder	Lars Harald Nordli (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Tore Ugland (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Anne Thu (sign.)	03.02.2022



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ørekroken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ørekroken Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-04 13:01

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ørekroken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørekroken Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-04 13:01

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.