



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 463 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IOC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 940 000	6 563 599
Annen driftsinntekt		6 000	21 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 946 000</b>	<b>6 584 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 190 066	4 848 831
Annen driftskostnad	1	157 800	182 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 865</b>	<b>5 031 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 135</b>	<b>1 553 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 198	
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 198</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 916	133 627
Annen finanskostnad		20 301	197 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 218</b>	<b>331 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 020</b>	<b>-331 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 115</b>	<b>1 222 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 807	268 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	4	<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsetning til annen innskutt EK		15 930	38 213
Konsernbidrag		-250 000	-955 286
Avgitt konsernbidrag		584 378	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 870 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 192	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 192</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 192</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Uсолgte ferdigstille enheter	5	200 000	5 176 273
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>5 176 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	2	476 814	
Andre fordringer		28 004	
Konsernfordringer	2	250 000	1 224 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 818</b>	<b>1 224 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			617 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>617 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 818</b>	<b>7 018 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 010</b>	<b>7 018 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 143	38 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 143</b>	<b>242 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 143</b>	<b>242 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		3 774 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 774 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 781 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 971 886
Leverandørgjeld		970	1 198
Betalbar skatt	3	6 600	
Kortsiktig konserngjeld	2	755 297	19 385
Annen kortsiktig gjeld	2		2 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 867</b>	<b>2 994 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 867</b>	<b>6 776 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 010</b>	<b>7 018 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 463 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IOC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 940 000	6 563 599
Annen driftsinntekt		6 000	21 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 946 000</b>	<b>6 584 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 190 066	4 848 831
Annen driftskostnad	1	157 800	182 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 865</b>	<b>5 031 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 135</b>	<b>1 553 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 198	
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 198</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 916	133 627
Annen finanskostnad		20 301	197 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 218</b>	<b>331 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 020</b>	<b>-331 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 807	268 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	4	<b>350 308</b>	<b>953 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsetning til annen innskutt EK		15 930	38 213
Konsernbidrag		-250 000	-955 286
Avgitt konsernbidrag		584 378	
Avsatt til annen egenkapital			1 870 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 308</b>	<b>953 214</b>





Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 192	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 192</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 192</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utsolgte ferdigstille enheter	5	200 000	5 176 273
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>5 176 273</b>

##### Fordringer

Fordring i konsernkonto	2	476 814	
Andre fordringer		28 004	
Konsernfordringer	2	250 000	1 224 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 818</b>	<b>1 224 725</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			617 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>617 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 818</b>	<b>7 018 394</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 010</b>	<b>7 018 394</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 143	38 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 143</b>	<b>242 213</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 143</b>	<b>242 213</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		6 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 426</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		3 774 873



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 781 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 971 886
Leverandørgjeld		1 198
Betalbar skatt	3	6 600
Kortsiktig konserngjeld	2	755 297
Annen kortsiktig gjeld	2	2 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>762 867</b>	<b>2 994 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>762 867</b>	<b>6 776 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 021 010</b>	<b>7 018 394</b>



Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## IOC Eiendom AS

# Noter til Årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

#### Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

#### Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.



Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.



## IOC Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Lovpålagt revisjon

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	26 019

Andre tjenester utenfor revisjonen

Andre tjenester utenfor revisjonen	0	8 200
------------------------------------	---	-------

##### Samlet honorar til revisor

Samlet honorar til revisor	<u>12 500</u>	<u>34 219</u>
----------------------------	---------------	---------------

Revisjonshonorarer er opplyst ekskl mva.

#### Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym Næring AS	Morselskap	250 000	1 224 725
<b>Sum</b>		<u>250 000</u>	<u>1 224 725</u>

Kortsiktig fordring på Trym Næring AS er fordring på konsembidrag.

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	476 814	0
<b>Sum</b>		<u>476 814</u>	<u>0</u>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym Næring AS	Morselskap	0	3 774 873
<b>Sum</b>		<u>0</u>	<u>3 774 873</u>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym Næring AS	Morselskap	749 203	0
Trym AS	Morselskap	6 094	0
<b>Sum</b>		<u>755 297</u>	<u>0</u>

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	0	19 385
<b>Sum</b>		<u>0</u>	<u>19 385</u>

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	6 600	0
Endring utsatt skatt	-72 618	538 293
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	164 825	-269 440
Netto skattekostnad	<u>98 807</u>	<u>268 854</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	449 115	1 222 068
Midlertidige forskjeller	330 088	51 157
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 224 725
Avgitt konsernbidrag	-749 203	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 497 950
Grunnlag betalbar skatt	<u>30 000</u>	<u>0</u>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	449 115	1 222 068
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	98 807	268 854

### Skatteeffekten av følgende poster:

Utsatt skattefordel som ikke balanseføres	0	0
Skattekostnad	98 807	268 854
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	7 169		8 961	
Varer	59 023			15 388
<b>Sum</b>	<b>66 192</b>	<b>0</b>	<b>8 961</b>	<b>15 388</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		531 868	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>66 192</b>			<b>538 295</b>

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Fra og med 2020 er skattefordelen utnyttet og effekten av tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel er ført mot selskapets egenkapital i 2020.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ann	Ann	Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	4 000	38 213	-	242 213
Årets resultat				350 308	350 308
Mottatt konsernbidrag			15 930	234 070	250 000
Avgitt konsernbidrag				-584 378	-584 378
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>54 143</b>	<b>0</b>	<b>258 143</b>



## Note 5 - Varer

Selskapets beholdning av varelager per årsskiftet består av ferdigstilt usolgt næringsseksjon. Det er inngått avtale om salg av seksjonen i 2022.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Trym Næring AS</i>	200 000	200 000	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 971 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 971 886</b>

<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 971 886</b>
---------------	----------	------------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varer	200 000	5 176 273
<b>Totalt</b>	<b>200 000</b>	<b>5 176 273</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IOC Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IOC Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor