



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 802	31 979
Annen driftsinntekt		714 792	726 670
Sum inntekter		753 594	758 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 352	110 795
Annen driftskostnad	2	265 340	157 352
Sum kostnader		376 692	268 147
Driftsresultat		376 902	490 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		145 336	166 915
Sum finanskostnader		145 336	166 915
Netto finans		-145 336	-166 856
Ordinært resultat før skattekostnad		231 566	323 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 945	71 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 621	252 444
Årsresultat		180 621	252 444
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	180 621	262 444
Sum overføringer og disponeringer		180 621	262 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 402 409	6 513 781
Sum varige driftsmidler		6 402 409	6 513 781
Sum anleggsmidler		6 402 409	6 513 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 971
Sum fordringer		0	4 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 833	258 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 833	258 119
Sum omløpsmidler		238 833	263 090
SUM EIENDELER		6 641 242	6 776 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	565 762	385 141
Sum opptjent egenkapital		565 762	385 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		765 762	585 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 148	108 629
Sum avsetninger for forpliktelser		145 148	108 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 533 332	4 799 999
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 332	5 899 999
Sum langsiktig gjeld		5 628 480	6 008 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 952
Betalbar skatt	3	14 426	0
Skyldige offentlige avgifter		44 815	18 330
Annen kortsiktig gjeld		187 759	151 801
Sum kortsiktig gjeld		247 000	183 083
Sum gjeld		5 875 480	6 191 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 641 242	6 776 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305200

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 802	31 979
Annen driftsinntekt		714 792	726 670
Sum inntekter		753 594	758 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 352	110 795
Annen driftskostnad	2	265 340	157 352
Sum kostnader		376 692	268 147
Driftsresultat		376 902	490 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		145 336	166 915
Sum finanskostnader		145 336	166 915
Netto finans		-145 336	-166 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 945	71 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 621	252 444
Årsresultat		180 621	252 444
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	180 621	262 444
Sum overføringer og disponeringer		180 621	262 444



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 402 409 6 513 781
Sum varige driftsmidler 6 402 409 6 513 781

Sum anleggsmidler 6 402 409 6 513 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 971
Sum fordringer 0 4 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 238 833 258 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 238 833 258 119

Sum omløpsmidler 238 833 263 090

SUM EIENDELER 6 641 242 6 776 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 565 762 385 141
Sum opptjent egenkapital 565 762 385 141

Sum egenkapital 765 762 585 141

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 145 148 108 629
Sum avsetninger for forpliktelser 145 148 108 629



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 533 332	4 799 999
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 332	5 899 999
Sum langsiktig gjeld		5 628 480	6 008 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 952
Betalbar skatt	3	14 426	0
Skyldige offentlige avgifter		44 815	18 330
Annen kortsiktig gjeld		187 759	151 801
Sum kortsiktig gjeld		247 000	183 083
Sum gjeld		5 875 480	6 191 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 641 242	6 776 852



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Kløvervegen 9 AS**

Organisasjonsnr. 919349808

Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002



Kløvervegen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 802	31 979
Leieinntekter		714 792	726 670
Sum driftsinntekter		753 594	758 649
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 352	110 795
Annen driftskostnad	2	265 340	157 352
Sum driftskostnader		376 692	268 147
DRIFTSRESULTAT		376 902	490 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 336	166 915
Sum finanskostnader		145 336	166 915
NETTO FINANSPOSTER		(145 336)	(166 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 566	323 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 945	71 202
ÅRSRESULTAT		180 621	252 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	180 621	252 444
SUM OVERF. OG DISP.		180 621	252 444



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 402 409	6 513 761
Sum varige driftsmidler		6 402 409	6 513 761
SUM ANLEGGSMIDLER		6 402 409	6 513 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(0)	4 971
Sum fordringer		(0)	4 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 833	258 119
SUM OMLØPSMIDLER		238 832	263 090
SUM EIENDELER		6 641 242	6 776 851



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	565 762	385 141
Sum opptjent egenkapital		565 762	385 141
SUM EGENKAPITAL		765 762	585 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	145 148	108 629
Sum avsetning for forpliktelser		145 148	108 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 533 331	4 799 999
Øvrig langsiktig gjeld	7	950 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 331	5 899 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 628 479	6 008 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 952
Betalbar skatt	3	14 426	0
Skyldig offentlige avgifter		44 815	18 330
Annen kortsiktig gjeld		187 759	151 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 000	183 082
SUM GJELD		5 875 479	6 191 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 641 242	6 776 851

Tromsø, 23/2 2022

Tor-Arne Antonsen
styrets leder



Kløvervegen 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er av de grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Kløvervegen 9 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 867 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 867 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	353 839
+ Ordinære avskrivninger	111 352
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 191
Balanseført verdi pr 31/12	6 402 409
Prosentstax for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	231 566
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 343
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	147 223
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 652
= Inntekt	65 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 426
= Sum betalbar skatt	14 426
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	36 519
= Ordinær skattekostnad	50 945
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kløvervegen 9 AS

Organisasjonsnr. 919349808



Kløvervegen 9 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 426
= Betalbar skatt i balansen	14 426

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 765	575 422
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	81 652
= Grunnlag utsatt skatt	659 765	493 770
Utsatt skatt	145 148	108 629
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 765	575 422	-84 343
Sum	659 765	575 422	-84 343
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-84 343

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	385 141	585 141
Tilført fra årsresultat		180 621	180 621
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	200 000	565 762	765 762



Kløvervegen 9 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Keinapel Holding AS	999 208 525	100	50,00 %
Provenia AS	988 608 548	100	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 533 331	4 799 999
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø	6 000 000	6 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000	6 000 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer.

Beløpet er ikke renteberegnet.

Det foreligger låneavtaler.