



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 955 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 882 968	1 849 128
Annen driftsinntekt		68 178	25 542
Sum inntekter		1 951 146	1 874 670
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	122 385	122 385
Annen driftskostnad	2	456 932	391 543
Sum kostnader		579 317	513 928
Driftsresultat		1 371 829	1 360 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		762	3 052
Sum finansinntekter		762	3 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad			1 965
Sum finanskostnader		82	1 965
Netto finans		680	1 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 509	1 361 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 970	299 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 539	1 062 283
Årsresultat		1 070 539	1 062 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 539	1 062 283
Totalresultat		1 070 539	1 062 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 539	48 283
Sum overføringer og disponeringer		1 070 539	1 062 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 385 878	3 508 263
Sum varige driftsmidler		3 385 878	3 508 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		143 259
Sum finansielle anleggsmidler			143 259
Sum anleggsmidler		3 385 878	3 651 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	68 178	33 855
Sum fordringer		68 178	33 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	380 525	74 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 525	74 530
Sum omløpsmidler		448 703	108 385
SUM EIENDELER		3 834 581	3 759 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 306 578	2 236 040
Sum opptjent egenkapital		3 306 578	2 236 040
Sum egenkapital	5	3 396 578	2 326 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 427	1 328
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427	1 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	56 741	
Sum annen langsiktig gjeld		56 741	
Sum langsiktig gjeld		59 168	1 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 797
Betalbar skatt	6	300 871	11 336
Skyldig offentlige avgifter		77 964	65 407
Annen kortsiktig gjeld	7		1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		378 835	1 432 540
Sum gjeld		438 003	1 433 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 581	3 759 908



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jemtlandsvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jemtlandsvegen 1 AS som viser et overskudd på kr 1 070 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. januar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Jemtlandsvegen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 882 968	1 849 128
Annen driftsinntekt		68 178	25 542
Sum driftsinntekter		1 951 146	1 874 670
Avskrivning på driftsmidler	3	122 385	122 385
Annen driftskostnad	2	456 932	391 543
Sum driftskostnader		579 317	513 928
Driftsresultat		1 371 829	1 360 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		762	3 052
Annen rentekostnad		82	0
Annen finanskostnad		0	1 965
Resultat av finansposter		680	1 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 509	1 361 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 970	299 602
Ordinært resultat		1 070 539	1 062 283
Årsresultat		1 070 539	1 062 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 070 539	48 283
Sum overføringer		1 070 539	1 062 283



Jemtlandsvegen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 385 878	3 508 263
Sum varige driftsmidler		3 385 878	3 508 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	143 259
Sum finansielle anleggsmidler		0	143 259
Sum anleggsmidler		3 385 878	3 651 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	68 178	33 855
Sum fordringer		68 178	33 855
Bankinnskudd	8	380 525	74 530
Sum omløpsmidler		448 703	108 385
Sum eiendeler		3 834 581	3 759 908



Jemtlandsvegen 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 306 578	2 236 040
Sum opptjent egenkapital		3 306 578	2 236 040
Sum egenkapital	5	3 396 578	2 326 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 427	1 328
Sum avsetning for forpliktelser		2 427	1 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	56 741	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 741	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 797
Betalbar skatt	6	300 871	11 336
Skyldig offentlige avgifter		77 964	65 407
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		378 835	1 432 540
Sum gjeld		438 003	1 433 868
Sum egenkapital og gjeld		3 834 581	3 759 908

Oslo, 14.01.2021

Styret i Jemtlandsvegen 1 AS

Christer Dramstad Aas
styremedlem / daglig lederTerje Helgesen
styrelederThomas Nguyen
styremedlem



Jemtlandsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000, fordelt med kr 14 000 for revisjon og kr 5 500 for annen bistand.

3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	317 750	6 119 250	6 437 000
Akk avskrivning	0	3 051 122	3 051 122
Balanseført verdi 31.12	317 750	3 068 128	3 385 878
Årets avskrivninger		122 385	122 385
Avskrivningssats		2 %	

4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 900 aksjer med pålydende kr 100 eies av Hero Eiendom AS. Styrets leder har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	90 000	2 236 040	2 326 040
Årets resultat	0	1 070 539	1 070 539
Egenkapital 31.12	90 000	3 306 578	3 396 578



Jemtlandsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1 372 509
Permanent forskjell	82
Endring i midlertidige forskjeller	-4 994
Grunnlag betalbar skatt	1 367 597

Betalbar skatt 22 %	300 871
Endring utsatt skatt	1 099
Sum skattekostnad	<u>301 970</u>

Skyldig betalbar skatt i balansen 300 871

	31.12	01.01	Endring
Utsatt skatt:			
Driftsmidler	11 032	6 038	4 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 032	6 038	4 994
Utsatt skatt / skattefordel	2 427	1 328	1 099
Skattesats	22 %	22 %	

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	0	143 259
Langsiktig gjeld konsernselskap	56 741	0
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	0	1 300 000

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom	3 385 878
Kundefordringer	68 178
Bankinnskudd	<u>380 525</u>
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 834 581