



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVING EIGENDOM AS
Forretningsadresse: 5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			996 664
Sum inntekter			996 664
Kostnader			
Varekostnad			57 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 800	660
Annen driftskostnad	3	54 663	1 050 315
Sum kostnader		57 463	1 108 827
Driftsresultat		-57 463	-112 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	18
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		560	150 018
Annen rentekostnad		59	26 933
Annen finanskostnad		204	110 001
Sum finanskostnader		263	136 934
Netto finans		297	13 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 166	-99 079
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 166	-99 079
Årsresultat		-57 166	-99 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 166	-99 079
Totalresultat		-57 166	-99 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 166	-99 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer	2	-57 166	-99 079



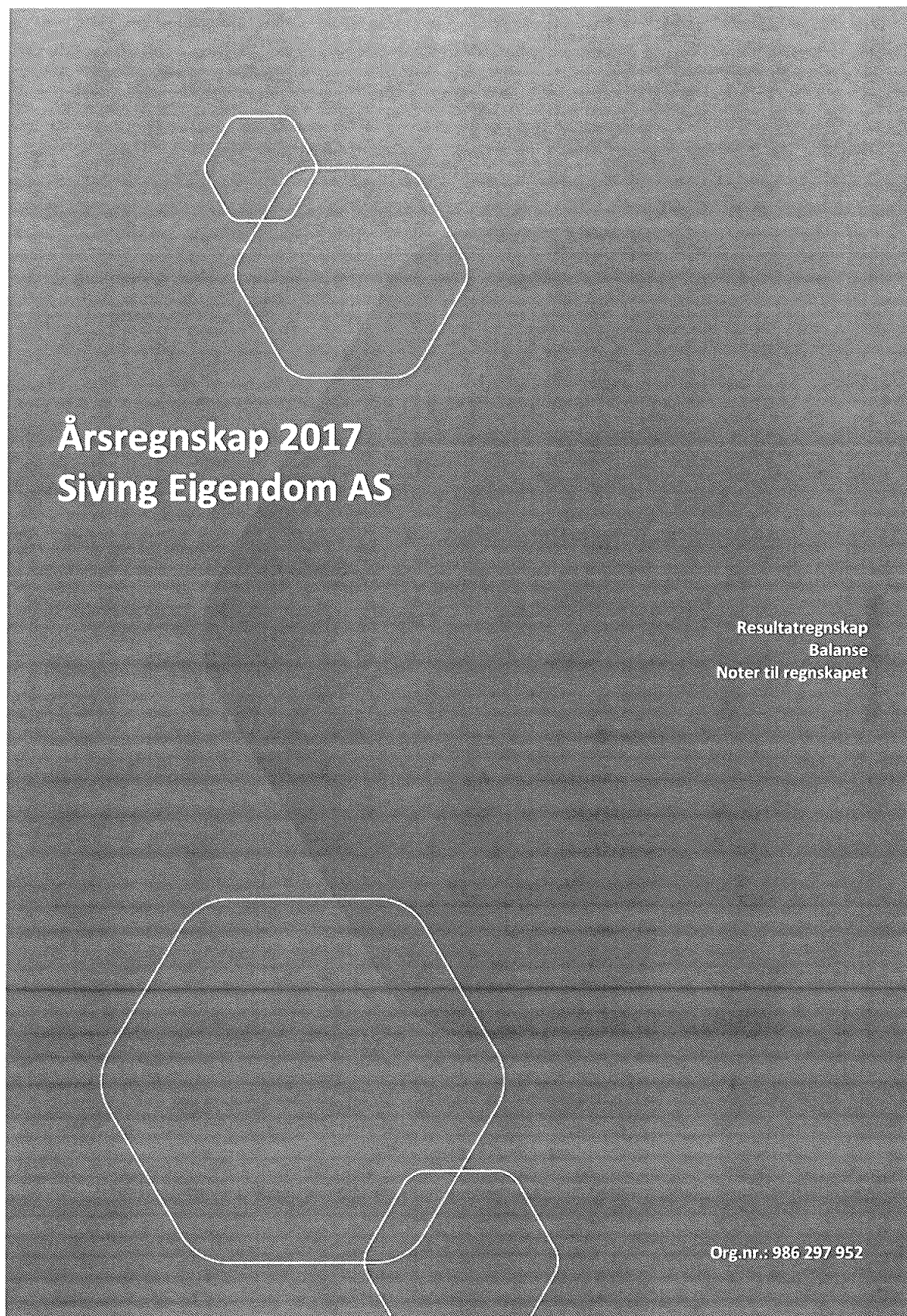
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 818	27 618
Sum varige driftsmidler		24 818	27 618
Sum anleggsmidler		24 818	27 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 000	8 000
Andre fordringer	7	52 549	
Sum fordringer		60 549	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 066 802	1 250 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 802	1 250 190
Sum omløpsmidler		1 127 351	1 258 190
SUM EIENDELER		1 152 168	1 285 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	2	272 673	215 508
Sum opptjent egenkapital		-272 673	-215 508
Sum egenkapital		427 327	484 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 207	581 735
Sum annen langsiktig gjeld		526 207	581 735
Sum langsiktig gjeld		526 207	581 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	4
Leverandørgjeld		23 834	33 535
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			11 271
Annen kortsiktig gjeld	7	174 771	174 771
Sum kortsiktig gjeld		198 635	219 581
Sum gjeld		724 842	801 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 168	1 285 807





RESULTATREGNSKAP

SIVING EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	996 664
Sum driftsinntekter		0	996 664
Varekostnad		0	57 853
Avskrivning av driftsmidler	5	2 800	660
Annen driftskostnad	3	54 663	1 050 315
Sum driftskostnader		57 463	1 108 827
Driftsresultat		-57 463	-112 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		560	18
Annen finansinntekt		0	150 000
Annen rentekostnad		59	26 933
Annen finanskostnad		204	110 001
Resultat av finansposter		297	13 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 166	-99 079
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-57 166	-99 079
Årsresultat		-57 166	-99 079
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 166	99 079
Sum overføringer	2	-57 166	-99 079



BALANSE

SIVING EIGENDOM AS


EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 818	27 618
Sum varige driftsmidler		24 818	27 618
Sum anleggsmidler		24 818	27 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	7	52 549	0
Sum fordringer		60 549	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 066 802	1 250 190
Sum omløpsmidler		1 127 351	1 258 190
Sum eiendeler		1 152 169	1 266 807




BALANSE
SIVING EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-272 673	-215 508
Sum opptjent egenkapital		-272 673	-215 508
Sum egenkapital		427 327	484 492
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 207	581 735
Sum annen langsiktig gjeld		526 207	581 735
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	4
Leverandørgjeld		23 834	33 535
Skyldig offentlige avgifter		0	11 271
Annen kortsiktig gjeld	7	174 771	174 771
Sum kortsiktig gjeld		198 635	219 581
Sum gjeld		724 842	801 315
Sum egenkapital og gjeld		1 152 168	1 285 807

Vikebygd, 20. 6. 2018
Styret i Siving Eigendom AS


Martin Larsen
styreleder


Tefje Magnar Dommersnes
styremedlem


Ingunn Magna Dommersnes
styremedlem


Siv Bente Amundsen Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Aksjer	Pålydende	Bokført AK
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Larsen, styreleder	350	50 %	50 %
Terje Magnar Dommersnes, styremedlem	350	50 %	50 %
Sum	700	100 %	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Per 01.01.2017	700 000	-215 508	484 492
Årets resultat		-57 166	-57 166
Per 31.12.2017	700 000	-272 674	427 327

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Selskapet har ikke registrert daglig leder. Det er ikke gitt honorar til styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9 375 inkl. mva i 2017. Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fom. regnskapsåret 2017.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.17.



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	28 277	28 277
= Anskaffelseskost 31.12.17	28 277	28 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	3 460	3 460
= Bokført verdi 31.12.17	24 817	24 817
Årets ordinære avskrivninger	2 800	2 800
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende og bokført verdi utgjør kr 8 000 per 31.12.17. Avsetning til tap på kundefordringer er lik kr 0. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2017.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer / Øvrig langsiktig gjeld / Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig fordring mot Ålfjord Idyll AS

Selskapet har forfalte fordringer på totalt kr 3 159 520 per 31.12.17 (kr 3 159 520 per 31.12.16). Fordringene er i tidligere regnskapsår nedskrevet til kr 0.

Kortsiktig fordring mot Sveiven Terrasse AS

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 52 549 per 31.12.17 (kr 0 per 31.12.16).

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 503 156 per 31.12.17 (kr 508 684 per 31.12.16).

Langsiktig gjeld til Siving Bygg AS

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 23 051 per 31.12.17 (kr 73 051 per 31.12.16).

Kortsiktig gjeld til nærstående av aksjonærer

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 169 400 per 31.12.17 (kr 169 400 per 31.12.16).

Kortsiktig gjeld til Siving Bygg AS

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 5 371 per 31.12.17 (kr 5 371 per 31.12.16).

Ingen av postene renteberegnes.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt	2017	2016	
Ordinært resultat før skatt	-57 166	-99 079	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 856	0	
Skattepliktig inntekt	-62 022	-99 079	
Betalbar skatt i balansen	31.12.2017	31.12.2016	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Varige driftsmidler	-13 496	-14 846	-1 349
Fordringer	-3 161 520	-3 161 520	0
Gevinst – og tapskonto	-14 029	-17 536	-3 507
Sum	-3 189 045	-3 193 901	-4 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 614 402	-1 552 380	62 022
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 803 447	-4 746 281	57 165
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 104 793	-1 139 108	-34 315

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Garantiforpliktelser

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 353 850 per 31.12.17. Garantiforpliktelsene er ikke gjort reelle, dvs. at fremtidige utbetalinger er ikke sannsynliggjort.