



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 914	1 544 112
Sum inntekter		1 660 914	1 544 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,1 3	1 874 196	1 520 366
Sum kostnader		1 942 655	1 588 826
Driftsresultat		-281 741	-44 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	513
Sum finansinntekter		208	513
Annen finanskostnad		61 127	34 484
Sum finanskostnader		61 127	34 484
Netto finans		-60 919	-33 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 661	-78 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 661	-78 685
Årsresultat	1,10	-342 660	-78 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 660	78 685
Sum overføringer og disponeringer		342 660	78 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	60 605 133	59 955 000
Sum varige driftsmidler		60 605 133	59 955 000
Sum anleggsmidler		60 605 133	59 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	71 063	296 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	386 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	386 464
Sum omløpsmidler	1	71 063	682 727
SUM EIENDELER		60 676 196	60 637 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 155 655	-812 995
Sum egenkapital	10	-900 655	-557 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 631 881	1 382 095
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 286 881	61 037 095
Sum langsiktig gjeld		61 286 881	61 037 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 008	146 960
Annen kortsiktig gjeld	12	234 963	11 667
Sum kortsiktig gjeld	1	289 970	158 627
Sum gjeld		61 576 851	61 195 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 676 196	60 637 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328861

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falck Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 914	1 544 112
Sum inntekter		1 660 914	1 544 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,13	1 874 196	1 520 366
Sum kostnader		1 942 655	1 588 826
Driftsresultat		-281 741	-44 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	513
Sum finansinntekter		208	513
Annen finanskostnad		61 127	34 484
Sum finanskostnader		61 127	34 484
Netto finans		-60 919	-33 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 661	-78 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 661	-78 685
Årsresultat	1,10	-342 660	-78 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 660	78 685
Sum overføringer og disponeringer		342 660	78 685



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	60 605 133	59 955 000
Sum varige driftsmidler		60 605 133	59 955 000
Sum anleggsmidler		60 605 133	59 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	71 063	296 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	386 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	386 464
Sum omløpsmidler	1	71 063	682 727
SUM EIENDELER		60 676 196	60 637 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 155 655	-812 995
Sum egenkapital	10	-900 655	-557 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 631 881	1 382 095
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 286 881	61 037 095



Sum langsiktig gjeld		61 286 881	61 037 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 008	146 960
Annen kortsiktig gjeld	12	234 963	11 667
Sum kortsiktig gjeld	1	289 970	158 627
Sum gjeld		61 576 851	61 195 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 676 196	60 637 727



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 214 880	1 104 456	1 214 568	1 464 902
Inndekning av renter		30 780	35 712	28 784	37 934
Inndekning av ord. avdrag		66 834	60 024	63 602	76 006
Innbetalt kabel TV		186 000	181 500	186 000	213 590
Oppvarming		162 420	162 420	162 420	162 420
Sum inntekter		1 660 914	1 544 112	1 655 374	1 954 852
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 938	10 625	11 000	11 500
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	80 000
Forretningsførerhonorar		63 951	60 970	63 000	65 000
Rådgivningstjenester		11 769	16 406	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 400	10 400	11 000	10 500
Vaktmestertjenester		149 063	204 476	196 000	130 000
Andre tjenester		11 875	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	5	416 138	255 708	216 528	330 542
Kabel-tv		193 520	186 336	186 000	213 590
Forsikring		94 923	90 401	95 000	100 000
Kommunale avgifter		496 654	444 983	460 000	504 000
Strøm	13	329 521	162 758	162 000	300 000
Renhold, fellesareal		54 774	52 274	74 000	59 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 265	18 053	11 500	12 000
Drift maskiner		4 300	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	15 105	6 976	8 500	13 500
Sum driftskostnader		1 942 655	1 588 826	1 562 988	1 840 912
Driftsresultat		-281 741	-44 714	92 386	113 940
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		208	513	0	0
Rentekostnad		61 127	34 484	28 784	37 934
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 919	-33 971	-28 784	-37 934
Årsresultat	1, 10	-342 660	-78 685	63 602	76 006
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		342 660	78 685	63 602	76 006
Sum disponering av resultat		342 660	78 685	63 602	76 006

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	59 955 000	59 955 000
Andre fellesanlegg	7, 11	650 133	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 605 133	59 955 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 088	800
Andre fordringer	8	65 975	295 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		0	386 464
Sum omløpsmidler	1	71 063	682 727
SUM EIENDELER		60 676 196	60 637 727

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Annen egenkapital		-812 995	-812 995
Årets resultat		-342 660	0
Sum egenkapital	10	-900 655	-557 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 631 881	1 382 095
Borettsinnskudd	9, 11	59 655 000	59 655 000
Sum langsiktig gjeld		61 286 881	61 037 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		98 222	11 117
Leverandørgjeld		55 008	146 960
Kassakreditt		71 679	0
Påløpne renter		727	550
Annen kortsiktig gjeld	12	64 335	0
Sum kortsiktig gjeld	1	289 970	158 627
Sum gjeld		61 576 851	61 195 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 676 196	60 637 727

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Leder

Fredrik Johansen
Styremedlem

Kjetil Paulsen
Styremedlem

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	524 100	662 996
Årets resultat	-342 660	-78 685
Kjøp / salg anleggsmidler	-650 133	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	249 786	-60 211
B. Årets endringer i disponible midler	-743 007	-138 896
C. Disponible midler UB	-218 907	524 100
Omløpsmidler	71 063	682 727
- Kortsiktig gjeld	289 970	158 627
Disponible midler 31.12	-218 907	524 100

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.

Styret vurderer at dette er løst med opptak av kassekreditt på driftskontoen pålydende kr. 300.000 i 2021. Denne blir foreslått omgjort til et langsiktig lån på Generalforsamling i 2022. Økning av innkreving felleskostander er også økt pr 01.01.2022 slik at styret vurderer at de disponible midler vil forbedres i 2022.



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 938	10 625
Sum	10 938	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	53 467	114 548
6603 VEDLIKEHOLD VVS	77 108	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 964	55 742
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 306	12 738
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	58 573	12 194
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	77 907	33 528
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	10 310	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	23 901	6 061
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	13 259	12 773
6630 BRØYTING	35 344	8 125
Sum	416 138	255 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 573	0
7440 KONTINGENT NBBL	3 366	3 366
7720 GENERALFORSAMLING	638	510
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 529	3 100
Sum	15 105	6 976

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Eiendom	Kjøp fellesareal	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 655 000	300 000	0
Årets tilgang :	0	0	650 133
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 655 000	300 000	650 133
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 655 000	300 000	650 133
Anskaffelsesår :	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering fakturaer mot neste år.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008388632	30008194935
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.40 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 2,35%	Flytende, nominell rente 2,10%
Beregnet innfridd:	25.06.2039	09.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 670 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 382 095
Avdrag i perioden:	38 119	1 382 095
Opptak i perioden:	1 670 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 631 881	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008388632	9	43 209	388 881
	42	29 595	1 242 990

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	255 000	255 000

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2021

	2021	2020
Note 10 - Egenkapital		
Annen egenkapital 01.01	-812 995	-734 310
Årets resultat	-342 660	-78 685
Sum egenkapital 31.12	-900 655	-557 995



Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	61 286 881	61 037 095
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	60 605 133	59 955 000

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av strøm kostnad for desember 2021 som er fakturert i 2022.

Note 13 - Strøm

Strømkostnad gjelder både strøm i fellesarealer, og oppvarming av vann til leilighetene.



Resultat og balanse med noter for KJERRHEIA 12 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Fredrik Johansen (sign.)	23.02.2022



Til generalforsamlingen i Kjerrheia 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjerrheia 12 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

113 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-28 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.