



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	3 951	2 412
Sum kostnader		14 151	12 612
Driftsresultat		87 849	89 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	0
Annen rentekostnad		14 357	15 683
Sum finanskostnader		14 357	15 683
Netto finans		-14 106	-15 683
Resultat før skattekostnad		73 743	73 705
Skattekostnad	6.	16 227	32 486
Årsresultat		57 516	41 219
Totalresultat		57 516	41 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 484	114 924
Sum overføringer og disponeringer		57 516	114 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 965	187 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 400	8 800
Sum varige driftsmidler	3.	186 365	196 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		460 000	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	460 000	561 937
Sum anleggsmidler		646 365	758 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		437	
Sum fordringer		437	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	54 306	116 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 306	116 419
Sum omløpsmidler		54 743	116 419
SUM EIENDELER		701 108	874 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 335	34 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 928	639 874
Sum opptjent egenkapital		179 928	639 874
Sum egenkapital		214 263	674 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6.	11 351	8 867
Sum avsetninger for forpliktelser		11 351	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			230 436
Sum annen langsiktig gjeld		0	230 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	
Betalbar skatt		15 057	35 114
Utbytte		460 000	
Sum kortsiktig gjeld		475 494	35 114
Sum gjeld		486 845	274 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 108	948 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	3 951	2 412
Sum kostnader		14 151	12 612
Driftsresultat		87 849	89 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	0
Annen rentekostnad		14 357	15 683
Sum finanskostnader		14 357	15 683
Netto finans		-14 106	-15 683
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6.	16 227	32 486
Årsresultat		57 516	41 219
Totalresultat		57 516	41 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 484	114 924
Sum overføringer og disponeringer		57 516	114 924



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 965	187 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 400	8 800
Sum varige driftsmidler	3.	186 365	196 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		460 000	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	460 000	561 937
Sum anleggsmidler		646 365	758 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		437	
Sum fordringer		437	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	54 306	116 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 306	116 419
Sum omløpsmidler		54 743	116 419
SUM EIENDELER		701 108	874 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 335	34 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 928	639 874
Sum opptjent egenkapital		179 928	639 874
Sum egenkapital		214 263	674 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6.	11 351	8 867
Sum avsetninger for forpliktelses		11 351	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			230 436
Sum annen langsiktig gjeld		0	230 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	
Betalbar skatt		15 057	35 114
Utbytte		460 000	
Sum kortsiktig gjeld		475 494	35 114
Sum gjeld		486 845	274 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 108	948 626



Organisasjonsnr: 915 965 229
CYREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Inger lønns utbetalinger til ansatte eller ledelse i 2023.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org.no.915 965 229
CYREN EIENDOM A/S
Noter 2023

Side 1/103

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ingen utbetaling av lønn i 2023.

Ingen ansatte pr.31.12.

Note 3. Varige driftsmidler.

	2021	2022	2023
Bokført verdi 1.1	216.065	206 765	196 565
+Anskaffelsesverdi kjøpt i året			
- årets ordn.avskrivninger	10.200	10.200	10 200
= Bokført verdi 31.12.	<u>206.765</u>	<u>196 565</u>	<u>186 365</u>

Av bokført verdi 31.12.23 vedrører kr. 181 965 Sameiet Stasjonsveien 43/45 1482 Nittedal, G14/B446 - seksjn nr.6-eier-andel 93/1203.

Note 4. Bankinnskudd

Ingen bundne skattetreks midler pr.31.12.2023

Note 5 Aksjer og andeler.

Ingen aksjer eller andeler i andre selskaper pr. 31.12.2023.

Note 6 Skatter.

	2021	2022	2023
Ordn. resultat før skatt	73 369	73 705	73 743
- Konsern bidrag avgitt			
+ Permanente forskjeller	154	64	144
+ Endring i midl. forskjeller	-1.092	5 975	5 322
- Utdelt utbytte	0	0	0
= Årets skattegrunnlag	<u>72 341</u>	<u>79 680</u>	<u>79 209</u>
Betalbar skatt 22%	15 915	17 530	17 426
+/-Endring i utsatt skatt/fordel	240	-1 314	-1 170
Skattekostnad i regnskapet	<u>16.155</u>	<u>16 243</u>	<u>16 227</u>

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 34.335,- fordelt med 981 stk. aksjer pål.kr.35.

Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2023 var det 1 stk. aksjeeier:

Cyren Regnskap AS org.no.987 988 480-Stasjonsveien 43 B 1482 Nittedal.

Alle aksjene 100% eid av Monica Cyren Borg.



Org.no.915 965 229
CYREN EIENDOM A/S
Noter 2023

Note 8.Finansielle anleggsmidler

Tilgodehavende i Cyren Regnskap AS kr. 460 000. Avsatt til utbytte
Kr. 460 000.

Note 9. Pantegjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke gitt andre lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærer, styret
eller daglig leder eller ansatte pr.31.12.23.

Gjeld til Sparebank 1 er innfridd i 2023.