



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 110	4 233 107
Annen inntekt		0	-41 480
Sum inntekter		4 509 110	4 191 627
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 127 400	1 789 204
Driftskostnader	3	-138 648	387 811
Administrasjonskostnader	4	26 824	25 686
Sum kostnader		1 015 576	2 202 701
Driftsresultat		3 493 534	1 988 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	226
Garantiprovisjon	10	206 425	206 425
Sum finansinntekter		206 780	206 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	788 940	958 868
Annen rentekostnad		4 121	
Sum finanskostnader		793 061	958 868
Netto finans		-586 281	-752 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 253	1 236 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	640 501	272 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 752	964 633
Årsresultat		2 266 752	964 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 146 452	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 300	964 633
Sum overføringer og disponeringer		2 266 752	964 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	279 546	335 252
Sum immaterielle eiendeler		279 546	335 252
Varige driftsmidler			
Bygning		22 237 019	22 906 506
Tekniske installasjoner		3 434 346	3 892 259
Tomt		3 451 189	3 451 189
Sum varige driftsmidler	7	29 122 554	30 249 954
Sum anleggsmidler		29 402 100	30 585 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		14 775	15 000
Andre kortsiktige fordringer		41 843	
Sum fordringer		56 618	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 994	98 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 994	98 689
Sum omløpsmidler		231 612	113 689
SUM EIENDELER		29 633 712	30 698 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 620 937	4 620 937
Sum innskutt egenkapital		4 820 937	4 820 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 785 124	664 825
Sum opptjent egenkapital		1 785 124	664 825
Sum egenkapital	8	6 606 061	5 485 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 222 528	24 502 432
Sum annen langsiktig gjeld		21 222 528	24 502 432
Sum langsiktig gjeld		21 222 528	24 502 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 875	
Betalbar skatt	6	261 437	343 003
Kortsiktig konserngjeld	9	1 469 810	0
Annen kortsiktig gjeld		0	367 698
Sum kortsiktig gjeld		1 805 122	710 701
Sum gjeld		23 027 650	25 213 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 633 711	30 698 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329704

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 58 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 110	4 233 107
Annen inntekt		0	-41 480
Sum inntekter		4 509 110	4 191 627
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 127 400	1 789 204
Driftskostnader	3	-138 648	387 811
Administrasjonskostnader	4	26 824	25 686
Sum kostnader		1 015 576	2 202 701
Driftsresultat		3 493 534	1 988 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	226
Garantiprovisjon	10	206 425	206 425
Sum finansinntekter		206 780	206 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	9	788 940	958 868
Annen rentekostnad		4 121	
Sum finanskostnader		793 061	958 868
Netto finans		-586 281	-752 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	640 501	272 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 752	964 633
Årsresultat		2 266 752	964 633
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 146 452	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 300	964 633
Sum overføringer og disponeringer		2 266 752	964 633



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	279 546	335 252
Sum immaterielle eiendeler		279 546	335 252
Varige driftsmidler			
Bygning		22 237 019	22 906 506
Tekniske installasjoner		3 434 346	3 892 259
Tomt		3 451 189	3 451 189
Sum varige driftsmidler	7	29 122 554	30 249 954
Sum anleggsmidler		29 402 100	30 585 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		14 775	15 000
Andre kortsiktige fordringer		41 843	
Sum fordringer		56 618	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 994	98 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 994	98 689
Sum omløpsmidler		231 612	113 689
SUM EIENDELER		29 633 712	30 698 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 620 937	4 620 937
Sum innskutt egenkapital		4 820 937	4 820 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 785 124	664 825
Sum opptjent egenkapital		1 785 124	664 825



Sum egenkapital	8	6 606 061	5 485 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 222 528	24 502 432
Sum annen langsiktig gjeld		21 222 528	24 502 432
Sum langsiktig gjeld		21 222 528	24 502 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 875	
Betalbar skatt	6	261 437	343 003
Kortsiktig konserngjeld	9	1 469 810	0
Annen kortsiktig gjeld		0	367 698
Sum kortsiktig gjeld		1 805 122	710 701
Sum gjeld		23 027 650	25 213 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 633 711	30 698 895



Organisasjonsnr: 990 337 179
INDUSTRIGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Industrigata 58 AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 990337179



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Resultatregnskap

Industrigata 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		4 509 110	4 233 107
Annen inntekt		0	-41 480
Sum driftsinntekter		4 509 110	4 191 627
Driftskostnader	3	138 648	-387 811
Administrasjonskostnader	4	-26 824	-25 686
Avskrivninger	7	-1 127 400	-1 789 204
Sum driftskostnader		-1 015 576	-2 202 701
Driftsresultat		3 493 534	1 988 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		355	226
Rentekostnad		-4 121	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	-788 940	-958 868
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	206 425	206 425
Netto finansresultat		-586 281	-752 217
Resultat før skattekostnad		2 907 253	1 236 709
Skattekostnad	5, 6	-640 501	-272 076
ÅRSRESULTAT		2 266 752	964 633
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 120 300	964 633
Avgitt konsernbidrag		1 146 452	0
Sum overføringer		2 266 752	964 633



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Industrigata 58 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>279 546</u>	<u>335 252</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>279 546</u>	<u>335 252</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		22 237 019	22 906 506
Tekniske installasjoner		3 434 346	3 892 259
Tomt		<u>3 451 189</u>	<u>3 451 189</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>29 122 554</u>	<u>30 249 954</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 402 100</u>	<u>30 585 206</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		14 775	15 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 843</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>56 618</u>	<u>15 000</u>
Likvider		<u>174 994</u>	<u>98 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>231 612</u>	<u>113 689</u>
SUM EIENDELER		<u>29 633 712</u>	<u>30 698 895</u>



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Balanse

Industrigata 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		<u>4 620 937</u>	<u>4 620 937</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 820 937</u>	<u>4 820 937</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 785 124</u>	<u>664 825</u>
Sum annen egenkapital		<u>1 785 124</u>	<u>664 825</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 606 061</u>	<u>5 485 762</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>21 222 528</u>	<u>24 502 432</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>21 222 528</u>	<u>24 502 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 875	0
Betalbar skatt	6	261 437	343 003
Annen kortsiktig gjeld		0	367 698
Kortsiktig gjeld konsern	9	<u>1 469 810</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 805 122</u>	<u>710 701</u>
Sum gjeld		<u>23 027 650</u>	<u>25 213 133</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 633 712</u>	<u>30 698 895</u>

Styret i Industrigata 58 AS

Oslo, 31. desember 2023 / 27. februar 2024

DocuSigned by:
Aina Hallin
Aina Hallin

DocuSigned by:
Roar Olav Høel
Roar Olav Høel

DocuSigned by:
[Signature]
[Signature]



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Industrigata 58 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 21 008 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	-176 848	352 698
Andre driftskostnader	0	0
Forsikring	38 200	35 113
Sum driftskostnader	-138 648	387 811

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	21 008	19 000
Diverse administrasjonskostnader	5 816	6 686
Sum administrasjonskostnader	26 824	25 686



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Industrigata 58 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	261 437	343 003
Endring i utsatt skatt	55 706	-70 927
Effekt av avgitt konsernbidrag	323 358	0
Årets skattekostnad	640 501	272 076

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 907 253	1 236 709
Permanente forskjeller:		
Rentekostnad på skatt	4 121	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-253 213	322 397
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 658 161	1 559 106
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	-1 469 810	0
Årets skattegrunnlag	1 188 351	1 559 106
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	261 437	343 003

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	29 122 554	30 249 954
Skattemessig verdi driftsmidler	30 393 216	31 773 829
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-1 270 662	-1 523 875
Sum midlertidige forskjeller	-1 270 662	-1 523 875
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-279 546	-335 252

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 734 275	4 579 128	3 451 189	47 764 592
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 734 275	4 579 128	3 451 189	47 764 592
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	16 827 769	686 869	0	17 514 638
Årets avskrivning	669 487	457 913	0	1 127 400
Bokført verdi pr. 31.12.2023	22 237 020	3 434 346	3 451 189	29 122 554
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	17 497 256	1 144 782	0	18 642 038
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	24 194 197	4 128 443	3 451 189	31 773 829
Skattemessig avskrivning	967 768	412 845	0	1 380 613
Saldo pr. 31.12	23 226 429	3 715 598	3 451 189	30 393 216
Avskrivningssats	4 %	10 %		



DocuSign Envelope ID: 56320013-762A-4D83-AD06-3CEEB4DEA0F4

Noter til regnskapet 2023

Industrigata 58 AS

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	4 620 937	664 825	5 485 762
Avgitt konsernbidrag			-1 146 452	-1 146 452
Resultat 2023			2 266 752	2 266 752
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	4 620 937	1 785 124	6 606 061

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 2 000

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Kortsiktig		
Ryggeveien 83-89 AS	0	0
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	21 222 528	24 502 432
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 222 528	24 502 432
Kortsiktige		
Bileiendom Invest AS konsernbidrag	1 469 810	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 469 810	0

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2023	2022
Tomt	3 451 189	3 451 189
Bygning	25 671 365	26 798 765
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	29 122 554	30 249 954

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 58 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Industrigata 58 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Industrigata 58 AS - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-03-01

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))