



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 163 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 116	153 087
Sum kostnader		392 116	153 087
Driftsresultat		-392 116	-153 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			408 240
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 422	2 355 076
Annen renteinntekt		204 400	107 981
Annen finansinntekt		339 493	
Sum finansinntekter		4 662 315	2 871 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 517 032	38 127 929
Annen rentekostnad		17 008 561	8 726 324
Annen finanskostnad		8 189 465	467 615
Sum finanskostnader		110 715 058	47 321 868
Netto finans		-106 052 743	-44 450 571
Resultat før skattekostnad	1	-106 444 859	-44 603 659
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-106 444 859	-44 603 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 444 859	-44 603 659
Totalresultat		-106 444 859	-44 603 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-106 444 859	-44 603 659
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-106 444 859	-44 603 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern		158 987 314	68 639 783
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		158 987 314	68 639 783
Sum anleggsmidler		158 987 314	68 639 783
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	493 927 445	579 444 477
Investering i aksjer og andeler	3		15 410 707
Sum investeringer		493 927 445	594 855 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 419	460 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 419	460 078
Sum omløpsmidler		493 945 864	595 315 262
SUM EIENDELER		652 933 178	663 955 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 000	39 000
Overkurs	2, 4	471 808 278	578 253 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		471 847 278	578 292 137
Annen egenkapital	2, 4		
Sum egenkapital		471 847 278	578 292 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 551 556
Sum annen langsiktig gjeld			7 551 556
Sum langsiktig gjeld		0	7 551 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 000 000	
Leverandørgjeld		860 900	13 750
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	225 000	78 097 603
Sum kortsiktig gjeld		181 085 900	78 111 353
Sum gjeld		181 085 900	85 662 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 933 178	663 955 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 163 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 491
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 116	153 087
Sum kostnader		392 116	153 087
Driftsresultat		-392 116	-153 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			408 240
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 422	2 355 076
Annen renteinntekt		204 400	107 981
Annen finansinntekt		339 493	
Sum finansinntekter		4 662 315	2 871 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 517 032	38 127 929
Annen rentekostnad		17 008 561	8 726 324
Annen finanskostnad		8 189 465	467 615
Sum finanskostnader		110 715 058	47 321 868
Netto finans		-106 052 743	-44 450 571
Resultat før skattekostnad	1	-106 444 859	-44 603 659
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-106 444 859	-44 603 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 444 859	-44 603 659
Totalresultat		-106 444 859	-44 603 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-106 444 859	-44 603 659
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-106 444 859	-44 603 659



Organisasjonsnr: 923 641 491
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme

konsern

158 987 314

68 639 783

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle

anleggsmidler

158 987 314

68 639 783

Sum anleggsmidler

158 987 314

68 639 783

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

493 927 445

579 444 477

Investering i aksjer og

andeler 3

15 410 707

Sum investeringer

493 927 445

594 855 184

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 419

460 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 419

460 078

Sum omløpsmidler

493 945 864

595 315 262

SUM EIENDELER

652 933 178

663 955 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

39 000

39 000

Overkurs

2, 4

471 808 278

578 253 137

Sum innskutt egenkapital

471 847 278

578 292 137

Annen egenkapital

2, 4

Sum egenkapital

471 847 278

578 292 137



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 551 556	
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 556	
Sum langsiktig gjeld	0	7 551 556	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	180 000 000	
Leverandørgjeld		860 900	13 750
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	225 000	78 097 603
Sum kortsiktig gjeld		181 085 900	78 111 353
Sum gjeld		181 085 900	85 662 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 933 178	663 955 045



Organisasjonsnr: 923 641 491
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 163 AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Prosjekt 163 AS som viser et underskudd på NOK 106 444 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 3NDTU-JI7YV-YA3LO-9V9GD-WNN1L-7K0YK



Revisors beretning 2024 for Arctic Prosjekt 163 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NDTU-J7YV-YA3LO-9V9GD-WNN1L-7K0YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 14:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NDTU-J77V-YA3LO-9V9GD-WNN1L-7K0YK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Arctic Prosjekt 163 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 491



Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 163 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2021
Annen driftskostnad		392 116	153 087
Sum driftskostnader		392 116	153 087
Driftsresultat		-392 116	-153 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	408 240
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 422	2 355 076
Annen renteinntekt		204 400	107 981
Annen finansinntekt		339 493	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		85 517 032	38 127 929
Annen rentekostnad		17 008 561	8 726 324
Annen finanskostnad		8 189 465	467 615
Resultat av finansposter		-106 052 743	-44 450 571
Resultat før skattekostnad	1	-106 444 859	-44 603 659
Resultat		-106 444 859	-44 603 659
Årsresultat		-106 444 859	-44 603 659
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	-106 444 859	-44 603 659
Sum overføringer		-106 444 859	-44 603 659



Balanse

Arctic Prosjekt 163 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		158 987 314	68 639 783
Sum finansielle anleggsmidler		158 987 314	68 639 783
Sum anleggsmidler		158 987 314	68 639 783
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	493 927 445	579 444 477
Investering i aksjer og andeler	3	0	15 410 707
Sum investeringer		493 927 445	594 855 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 419	460 078
Sum omløpsmidler		493 945 864	595 315 262
Sum eiendeler		652 933 178	663 955 045



Balanse

Arctic Prosjekt 163 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 000	39 000
Overkurs	2, 4	471 808 278	578 253 137
Sum innskutt egenkapital		471 847 278	578 292 137
Sum egenkapital		471 847 278	578 292 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 551 556
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 551 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 000 000	0
Leverandørgjeld		860 900	13 750
Annen kortsiktig gjeld	5	225 000	78 097 603
Sum kortsiktig gjeld		181 085 900	78 111 353
Sum gjeld		181 085 900	85 662 909
Sum egenkapital og gjeld		652 933 178	663 955 045

04.07.2025

Styret i Arctic Prosjekt 163 AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder



Arctic Prosjekt 163 AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 444 859	-44 603 659
Permanente forskjeller	85 177 539	37 723 410
Mottatt konsernbidrag	0	408 240
Skattepliktig inntekt	-21 267 320	-6 472 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-89 813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	89 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 140 729	-13 873 409	21 267 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 140 729	13 873 409	-21 267 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	39 000	578 253 137	578 292 137
Årets resultat		-106 444 859	-106 444 859
Sum egenkapital 31.12.2024	39 000	471 808 278	471 847 278

Note 3 - Datterselskap og investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Bergen AS	100%	-13 391 822	28 024 331	28 024 331
Urem Resi Lillestrøm AS	100%	-35 597 051	81 688 564	31 410 708
Ursusrem Hornsbergstornen I AB (SEK)	97,6%	109 123 000	571 787 000	434 492 406
Sum				493 927 445

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.

Selskaper eide 190 0000 aksjer i Torsholmen Fastighets AB med bokført verdi 15 410 707 per 31.12.2023
Selskapet solgte alle aksjene i januar 2024.



Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har fortsatt positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Lån og pantstillelser

Selskapet er per 31.12.2024 finansiert med et obligasjonslån på MNOK 180. Lånet ble inngått 28. juni 2024 med en rente på 15 % p.a. og betales kvartalsvis. Lånet er refinansiert i april 2025.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.