



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 203	20 698 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 525 203</b>	<b>20 698 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 438	5 000
Lønnskostnad	1	779 682	587 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 094 698	4 934 260
Annen driftskostnad	1	8 367 971	8 904 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 293 789</b>	<b>14 431 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 231 414</b>	<b>6 267 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 702	91 126
Annen finansinntekt		11 875	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 577</b>	<b>102 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 064 569	2 170 459
Annen rentekostnad		96 072	626 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 160 641</b>	<b>2 796 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 918 064</b>	<b>-2 694 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 313 350</b>	<b>3 572 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	1 167 880	789 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 340 000	
Overføringer annen egenkapital		1 805 470	2 783 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 145 470	2 783 380



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 446 103	96 563 352
Investerings eiendommer		719 176	719 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 188 448	2 259 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 727</b>	<b>99 542 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 500 727</b>	<b>103 689 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	881 501	930 674
Andre kortsiktige fordringer		390 087	92 057
Konsernfordringer	3	4 709 994	3 829 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981 583</b>	<b>4 852 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 420	27 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 420</b>	<b>27 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 008 003</b>	<b>4 879 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 625 928</b>	<b>20 625 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 615 633	2 810 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615 633</b>	<b>2 810 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 241 561</b>	<b>23 436 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 420 236	1 599 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 420 236</b>	<b>1 599 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	74 700 000	78 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 700 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 120 236</b>	<b>80 399 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 978	433 566
Betalbar skatt	4	687 039	1 131 819
Skyldig offentlige avgifter		107 056	113 797
Kortsiktig konserngjeld	3	3 162 708	2 333 040
Annen kortsiktig gjeld		737 151	720 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 146 932</b>	<b>4 733 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 267 168</b>	<b>85 132 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSEN HAMMERFEST SENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 932 230 143  
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 203	20 698 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 525 203</b>	<b>20 698 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 438	5 000
Lønnskostnad	1	779 682	587 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 094 698	4 934 260
Annen driftskostnad	1	8 367 971	8 904 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 293 789</b>	<b>14 431 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 231 414</b>	<b>6 267 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 702	91 126
Annen finansinntekt		11 875	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 577</b>	<b>102 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 064 569	2 170 459
Annen rentekostnad		96 072	626 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 160 641</b>	<b>2 796 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 918 064</b>	<b>-2 694 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	1 167 880	789 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 340 000	
Overføringer annen egenkapital		1 805 470	2 783 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>



Organisasjonsnr: 932 230 143  
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 446 103	96 563 352
Investerings eiendommer		719 176	719 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 188 448	2 259 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 727</b>	<b>99 542 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 500 727</b>	<b>103 689 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	881 501	930 674
Andre kortsiktige fordringer		390 087	92 057
Konsernfordringer	3	4 709 994	3 829 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981 583</b>	<b>4 852 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 420	27 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 420</b>	<b>27 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 008 003</b>	<b>4 879 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 625 928</b>	<b>20 625 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 615 633	2 810 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615 633</b>	<b>2 810 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 241 561</b>	<b>23 436 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 420 236	1 599 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 420 236</b>	<b>1 599 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	74 700 000	78 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 700 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 120 236</b>	<b>80 399 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 978	433 566
Betalbar skatt	4	687 039	1 131 819
Skyldig offentlige avgifter		107 056	113 797
Kortsiktig konserngjeld	3	3 162 708	2 333 040
Annen kortsiktig gjeld		737 151	720 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 146 932</b>	<b>4 733 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 267 168</b>	<b>85 132 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>



Organisasjonsnr: 932 230 143  
NISSEN HAMMERFEST SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Nissen Hammerfest Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 203	20 698 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 525 203</b>	<b>20 698 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 438	5 000
Lønnskostnad	1	779 682	587 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 094 698	4 934 260
Annen driftskostnad	1	8 367 971	8 904 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 293 789</b>	<b>14 431 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 231 414</b>	<b>6 267 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230 702	91 126
Annen finansinntekt		11 875	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 577</b>	<b>102 526</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 064 569	2 170 459
Annen rentekostnad		96 072	626 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 160 641</b>	<b>2 796 848</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 918 064)</b>	<b>(2 694 322)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 313 350</b>	<b>3 572 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	1 167 880	789 591
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 805 470	2 783 380
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>



Nissen Hammerfest Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 446 103	96 563 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 188 448	2 259 522
Investerings eiendommer		719 176	719 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 727</b>	<b>99 542 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 500 727</b>	<b>103 689 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	881 501	930 674
Fordringer på konsernselskap	3	4 709 994	3 829 601
Andre kortsiktige fordringer		390 087	92 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981 583</b>	<b>4 852 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 420	27 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 008 003</b>	<b>4 879 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>



## Nissen Hammerfest Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 625 928</b>	<b>20 625 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 615 633	2 810 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615 633</b>	<b>2 810 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 241 561</b>	<b>23 436 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 420 236	1 599 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 420 236</b>	<b>1 599 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	74 700 000	78 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 700 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>76 120 236</b>	<b>80 399 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		452 978	433 566
Betalbar skatt	4	687 039	1 131 819
Skyldig offentlige avgifter		107 056	113 797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 162 708	2 333 040
Annen kortsiktig gjeld		737 151	720 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 146 932</b>	<b>4 733 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 267 168</b>	<b>85 132 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>

Hammerfest, 20. april 2023

Toralf Hagen  
styrets lederPer Arne Andreassen  
daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nissen Hammerfest Senter AS**

**Organisasjonsnr. 932230143**



Nissen Hammerfest Senter AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 525 203	20 698 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 525 203</b>	<b>20 698 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 438	5 000
Lønnskostnad	1	779 682	587 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 094 698	4 934 260
Annen driftskostnad	1	8 367 971	8 904 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 293 789</b>	<b>14 431 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 231 414</b>	<b>6 267 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230 702	91 126
Annen finansinntekt		11 875	11 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 577</b>	<b>102 526</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 064 569	2 170 459
Annen rentekostnad		96 072	626 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 160 641</b>	<b>2 796 848</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 918 064)</b>	<b>(2 694 322)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 313 350</b>	<b>3 572 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	1 167 880	789 591
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 805 470	2 783 380
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 145 470</b>	<b>2 783 380</b>

Årsregnskap for Nissen Hammerfest Senter AS

Organisasjonsnr. 932230143



Nissen Hammerfest Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	4 140 000	4 140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 446 103	96 563 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 188 448	2 259 522
Investerings eiendommer		719 176	719 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 353 727</b>	<b>99 542 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 500 727</b>	<b>103 689 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	881 501	930 674
Fordringer på konsernselskap	3	4 709 994	3 829 601
Andre kortsiktige fordringer		390 087	92 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 981 583</b>	<b>4 852 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 420	27 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 008 003</b>	<b>4 879 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>



Nissen Hammerfest Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 194 000	20 194 000
Overkurs	10	431 928	431 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 625 928</b>	<b>20 625 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 615 633	2 810 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615 633</b>	<b>2 810 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 241 561</b>	<b>23 436 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 420 236	1 599 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 420 236</b>	<b>1 599 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	74 700 000	78 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 700 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>76 120 236</b>	<b>80 399 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		452 978	433 566
Betalbar skatt	4	687 039	1 131 819
Skyldig offentlige avgifter		107 056	113 797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 162 708	2 333 040
Annen kortsiktig gjeld		737 151	720 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 146 932</b>	<b>4 733 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 267 168</b>	<b>85 132 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 508 730</b>	<b>108 568 537</b>

Hammerfest, 20. april 2023

Toralf Flågen  
styrets lederPer Arne Andreassen  
daglig leder



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leveringstidsmåneden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Nissen Hammerfest Senter AS er et heleid datterselskap av Haba Eiendom AS. I regnskapet er mellomværende mellom selskapene vist som henholdsvis konsernfordring og konserngjeld. Selskapet tilhører konsernet G Hagen Holding AS, org nr 989 205 129. Det settes opp konsernregnskap for G.Hagen AS (underkonsern) og G Hagen Holding AS. Regnskapet kan fås hos G Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	671 946	513 988
Pensjonskostnader	0	212
Andre lønnsrelaterte ytelser	107 736	73 701
<b>Totalt</b>	<b>779 682</b>	<b>587 901</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	603 346
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	37 663
Samlet honorar til revisor	37 663

Selskapet har ikke Otp da daglig leder er eier og eneste ansatt.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 140 000	157 727 968	6 025 588	167 893 555
+ Tilgang	0	1 506 515	399 860	1 906 375
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 140 000	159 234 483	6 425 448	169 799 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	61 164 615	3 766 066	64 930 681
+ Ordinære avskrivninger	0	4 623 765	470 933	5 094 698
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	65 788 379	4 237 000	70 025 379
Balanseført verdi pr 31/12	4 140 000	93 446 103	2 188 448	99 774 552
Prosentstans for ord.avskr	100--1	1-33	3-33	

Noter for Nissen Hammerfest Senter AS

Organisasjonsnr. 932230143



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 709 994	3 829 601
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 709 994</b>	<b>3 829 601</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 708	333 040
Årets avsatte konsernbidrag	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 000 000
Annen langsiktig gjeld	74 700 000	78 800 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 862 708</b>	<b>81 133 040</b>

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.22 var kr 4 709 994,25

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 74 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 78 800 000.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	78 800 000	74 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	96 563 355	93 446 103
Driftsløsøre	2 259 521	2 188 448
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>98 822 876</b>	<b>95 634 551</b>

### Sikkerhetsstillelse

Gjeld kr 74 700 000 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 160 625 000. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 313 350
+ Permanente og andre forskjeller	-4 805
+ Endring i midlertidige forskjeller	814 361
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 122 906</b>
- Ytet konsernbidrag	3 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>3 122 906</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 347 039
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 347 039</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-179 159
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 167 880</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 347 039
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-660 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>687 039</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 085 249	8 398 395	1 313 146
+ Utestående fordringer	-629 629	-1 128 415	-498 786
<b>Sum</b>	<b>6 455 619</b>	<b>7 269 980</b>	<b>814 361</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>814 361</b>



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 085 249	8 398 395
+ Utestående fordringer	-629 629	-1 128 415
= Grunnlag utsatt skatt	6 455 619	7 269 980
Utsatt skatt	1 420 236	1 599 395

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Hammerfest Fiskeribase AS	1	9 045
Norgesgruppen ASA	475	309 142
Sum		318 187

### Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 420 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 155.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 20 194 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 194 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haba Eiendom AS	912 309 916	20 194 100,00 %



Nissen Hammerfest Senter AS

## Noter 2022

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 194 000	431 928	2 810 163	23 436 091
+Fra årets resultat			1 805 470	1 805 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 194 000</b>	<b>431 928</b>	<b>4 615 633</b>	<b>25 241 561</b>



## FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Nissen Hammerfest Senter AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nissen Hammerfest Senter AS som viser et overskudd på kr 4 145 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 2. mai 2023  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor