



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 850 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTHAUG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 750	195 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>195 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 041	209 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 041</b>	<b>209 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 291</b>	<b>-14 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		256 319	290 875
Valutagevinst		55	74 293
Annen finansinntekt	4		
Andre aksjeutbytter	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 374</b>	<b>365 167</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 270	362
Valutatap		12 239	3 156
Annen finanskostnad		2 790	4 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 300</b>	<b>7 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 074</b>	<b>357 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 784</b>	<b>343 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 845	97 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 939	245 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 583	1 980 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 719 474	15 719 474
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Andre langsiktige fordringer	5	8 000 000	7 413 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 359 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 340 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer			648 773
Konsernfordringer	6	416 221	405 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 496</b>	<b>1 056 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 348 263	1 290 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 263</b>	<b>1 290 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 760</b>	<b>2 347 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50	8	79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 166 989	14 104 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 166 989</b>	<b>14 104 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>27 600 913</b>	<b>27 537 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 762	18 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 762</b>	<b>18 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Annen langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 762</b>	<b>18 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Betalbar skatt	2	48 536	101 989
Kortsiktig konserngjeld	6, 14		
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 304</b>	<b>131 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 066</b>	<b>150 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 850 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAUG AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 750	195 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>195 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 041	209 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 041</b>	<b>209 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 291</b>	<b>-14 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		256 319	290 875
Valutagevinst		55	74 293
Annen finansinntekt	4		
Andre aksjeutbytter	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 374</b>	<b>365 167</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		2 270	362
Valutatap		12 239	3 156
Annen finanskostnad		2 790	4 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 300</b>	<b>7 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 074</b>	<b>357 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 784</b>	<b>343 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 845	97 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 939	245 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>





Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 583	1 980 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 719 474	15 719 474
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Andre langsiktige fordringer	5	8 000 000	7 413 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 359 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 340 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer			648 773
Konsernfordringer	6	416 221	405 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 496</b>	<b>1 056 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 348 263	1 290 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 263</b>	<b>1 290 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 760</b>	<b>2 347 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50	8	79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 166 989	14 104 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 166 989</b>	<b>14 104 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>27 600 913</b>	<b>27 537 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 762	18 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 762</b>	<b>18 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Annen langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 762</b>	<b>18 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Betalbar skatt	2	48 536	101 989
Kortsiktig konserngjeld	6, 14		
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 304</b>	<b>131 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 066</b>	<b>150 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>



Organisasjonsnr: 968 850 067  
VESTHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vesthaug AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesthaug AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 7. april 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

*Alf Aage Sandbakk*  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vesthaug AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		186 750	195 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>195 318</b>
Annen driftskostnad		318 041	209 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 041</b>	<b>209 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 291</b>	<b>-14 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		256 319	290 875
Valutagevinst		55	74 293
Rentekostnad		2 270	362
Valutatap		12 239	3 156
Annen finanskostnad		2 790	4 082
<b>Sum finansposter</b>		<b>239 074</b>	<b>357 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 784</b>	<b>343 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 845	97 376
<b>Årsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 939	245 947
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>62 939</b>	<b>245 947</b>

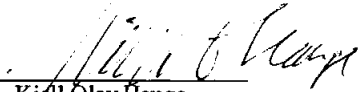


<b>Balanse</b>			
<b>Vesthaug AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 583	1 980 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	5	8 000 000	7 413 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 946 637</b>	<b>23 359 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 220</b>	<b>25 340 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	416 221	405 763
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		0	648 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 496</b>	<b>1 056 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 348 263	1 290 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 760</b>	<b>2 347 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vesthaug AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 589 a' 50	8	79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 433 924</b>	<b>13 433 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 166 989	14 104 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 166 989</b>	<b>14 104 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>27 600 913</b>	<b>27 537 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 762	18 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 762</b>	<b>18 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	48 536	101 989
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 304</b>	<b>131 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 066</b>	<b>150 210</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>27 693 979</b>	<b>27 688 184</b>

Bryne, 07.04.2022  
Styret i Vesthaug AS

  
Kjell Olav Hauge  
Styreleder



## Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

### Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	107 784	343 323
Ikke fradragsberettiget kostnad	96 057	99 293
Endring i midlertidige forskjeller	16 776	20 970
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	220 616	463 585
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 616</b>	<b>463 585</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 536</b>	<b>101 989</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 536	101 989
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-3 691	-4 613
Skattekostnad i Norge	44 845	97 376
<b>Sum skattekost i resultatregnskapet</b>	<b>44 845</b>	<b>97 376</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	67 099	83 875	16 776
Sum midlertidige forskjeller	67 099	83 875	16 776
Underskudd til fremføring fra Vesthaug AS	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	67 099	83 875	16 776
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 762	18 453	3 691
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>14 762</b>	<b>18 453</b>	<b>3 691</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %	



## Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 980 583	1 980 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 980 583	1 980 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 980 583</b>	<b>1 980 583</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Resultat 31.12.2021 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Vesthaug GmbH	Berlin (GER)	100 %	227 163	33 655	-52 681
<b>Sum datterselskap</b>			<b>227 163</b>		

Inntekt på investering i datter er i 2021 på kr 0, likt som i 2020.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2021 til Vesthaug AS, har ikke Vesthaug GMBH avlagt årsregnskap for 2021. Det er derfor vist egenkapital og resultat for 2020.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Resultat 31.12.2021 100 %
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Ullandhaug Invest AS	Time (NOR)	37,67 %	15 719 474	31 498 008	-4 190 767
<b>Sum tilknyttet selskap</b>			<b>15 719 474</b>		

Tallene for Ullandhaug Invest AS er fra konsernregnskapet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 000 000	7 413 266
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern o.l.

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på Vesthaug GmbH	416 221	405 763
<b>Sum</b>	<b>416 221</b>	<b>405 763</b>



## Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 79 450 består av 1 589 aksjer a kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Kjell O. Hauge eier samtlige aksjer.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	79 450	13 354 474	14 104 050	27 537 974
Årets resultat	0	0	62 939	62 939
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>79 450</b>	<b>13 354 474</b>	<b>14 166 989</b>	<b>27 600 913</b>