



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 555 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS
Forretningsadresse: Sagveien 30
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 934 306	28 854 488
Sum inntekter		29 934 306	28 854 488
Kostnader			
Varekostnad		1 446 958	1 655 897
Lønnskostnad	1	20 249 460	20 852 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 968	473 521
Annen driftskostnad	1	5 963 456	5 649 806
Sum kostnader		28 231 842	28 631 624
Driftsresultat		1 702 464	222 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	6 020
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter		1 188	6 081
Annen rentekostnad		4 101	5 091
Sum finanskostnader		4 101	5 091
Netto finans		-2 913	990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 551	223 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 901	49 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 650	174 619
Årsresultat		1 325 650	174 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 650	174 619
Totalresultat		1 325 650	174 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	856 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	468 858	174 619
Sum overføringer og disponeringer		1 325 650	174 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 958	219 200
Sum immaterielle eiendeler		86 958	219 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 305 322	1 825 041
Sum varige driftsmidler		2 305 322	1 825 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 392 280	2 044 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 827 373	3 696 753
Andre kortsiktige fordringer		828 205	715 012
Konsernfordringer	6	5 870 213	4 015 040
Sum fordringer		9 525 790	8 426 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	709 426	809 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 426	809 913
Sum omløpsmidler		10 235 216	9 236 717
SUM EIENDELER		12 627 496	11 280 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	987 287	987 287
Sum innskutt egenkapital		1 187 287	1 187 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 080 638	3 611 780
Sum opptjent egenkapital		4 080 638	3 611 780
Sum egenkapital		5 267 925	4 799 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816	1 366
Leverandørgjeld		815 839	485 920
Betalbar skatt	3		73 835
Skyldig offentlige avgifter		890 263	1 103 973
Kortsiktig konserngjeld	6	2 155 840	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 496 814	3 759 409
Sum kortsiktig gjeld		7 359 571	6 481 891
Sum gjeld		7 359 571	6 481 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 496	11 280 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845007

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 555 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS
Forretningsadresse: Sagveien 30
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 977 555 175
VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 934 306	28 854 488
Sum inntekter		29 934 306	28 854 488
Kostnader			
Varekostnad		1 446 958	1 655 897
Lønnskostnad	1	20 249 460	20 852 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 968	473 521
Annen driftskostnad	1	5 963 456	5 649 806
Sum kostnader		28 231 842	28 631 624
Driftsresultat		1 702 464	222 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	6 020
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter		1 188	6 081
Annen rentekostnad		4 101	5 091
Sum finanskostnader		4 101	5 091
Netto finans		-2 913	990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 901	49 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 650	174 619
Årsresultat		1 325 650	174 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 325 650	174 619
Totalresultat		1 325 650	174 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	856 792	
Avsatt til annen egenkapital	4	468 858	174 619
Sum overføringer og disponeringer		1 325 650	174 619



Organisasjonsnr: 977 555 175
VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 958	219 200
Sum immaterielle eiendeler		86 958	219 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	2 305 322	1 825 041
Sum varige driftsmidler		2 305 322	1 825 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		2 392 280	2 044 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	2 827 373	3 696 753
Andre kortsiktige fordringer			
		828 205	715 012
Konsernfordringer			
	6	5 870 213	4 015 040
Sum fordringer		9 525 790	8 426 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	709 426	809 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 426	809 913
Sum omløpsmidler		10 235 216	9 236 717
SUM EIENDELER		12 627 496	11 280 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	987 287	987 287
Sum innskutt egenkapital		1 187 287	1 187 287



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 080 638	3 611 780
Sum opptjent egenkapital		4 080 638	3 611 780
Sum egenkapital		5 267 925	4 799 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		816	1 366
Leverandørgjeld		815 839	485 920
Betalbar skatt	3		73 835
Skyldig offentlige avgifter		890 263	1 103 973
Kortsiktig konserngjeld	6	2 155 840	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 496 814	3 759 409
Sum kortsiktig gjeld		7 359 571	6 481 891
Sum gjeld		7 359 571	6 481 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 496	11 280 958



Organisasjonsnr: 977 555 175
VILLA SKAAR VESTFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
37.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Vestfossen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Skaar Vestfossen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Villa Skaar Vestfossen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Villa Skaar Vestfossen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: Q8O4X-GW8ET-0NFUT-0EWEV-LWFFHC-4EY0B

Org.nr.: 977 555 175



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		29 934 306	28 854 488
Sum driftsinntekter		29 934 306	28 854 488
Varekostnad		1 446 958	1 655 897
Lønnskostnad	1	20 249 460	20 852 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 968	473 521
Annen driftskostnad	1	5 963 456	5 649 806
Sum driftskostnader		28 231 842	28 631 624
Driftsresultat		1 702 464	222 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	6 020
Annen finansinntekt		0	61
Annen rentekostnad		4 101	5 091
Resultat av finansposter		-2 913	990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 551	223 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 901	49 235
Årsresultat		1 325 650	174 619
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	856 792	0
Avsatt til annen egenkapital	4	468 858	174 619
Sum overføringer		1 325 650	174 619

Penneo Dokumentnøkkel: C8OAX-GW8ET-ONEUT-0EWEV-LWFFHC-4EY0B



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 958	219 200
Sum immaterielle eiendeler		86 958	219 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 305 322	1 825 041
Sum varige driftsmidler		2 305 322	1 825 041
Sum anleggsmidler		2 392 280	2 044 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 827 373	3 696 753
Andre kortsiktige fordringer		828 205	715 012
Konsernfordringer	6	5 870 213	4 015 040
Sum fordringer		9 525 790	8 426 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	709 426	809 913
Sum omløpsmidler		10 235 216	9 236 717
Sum eiendeler		12 627 496	11 280 958

Penneo Dokumentnøkkel: Q8OAX-GW8ET-ONFUT-0EWEV-LWFFHC-4EY0B



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	987 287	987 287
Sum innskutt egenkapital		1 187 287	1 187 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 080 638	3 611 780
Sum opptjent egenkapital		4 080 638	3 611 780
Sum egenkapital		5 267 925	4 799 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816	1 366
Leverandørgjeld		815 839	485 920
Betalbar skatt	3	0	73 835
Skyldig offentlige avgifter		890 263	1 103 973
Konserngjeld	6	2 155 840	1 057 389
Annen kortsiktig gjeld		3 496 814	3 759 409
Sum kortsiktig gjeld		7 359 571	6 481 891
Sum gjeld		7 359 571	6 481 891
Sum egenkapital og gjeld		12 627 496	11 280 958

Penneo Dokumentnøkkel: Q8OAX-GW8ET-ONFUT-0EWEV-LWFFHC-4EY0B



Balanse

Vestfossen, 16.06.2022
Styret i Villa Skaar Vestfossen AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Anine Andreassen
styremedlem

Thomas Benediksten
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q8O4X-GW8ET-0NFUT-0EWEV-LWFFHC-4EY0B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 583 548	17 233 305
Arbeidsgiveravgift	2 553 319	2 366 771
Pensjonskostnader	1 244 383	1 164 356
Andre ytelser	-131 789	87 969
Sum	20 249 460	20 852 401

Selskapet har i 2021 sysselsatt 37 årsverk mot 37 i 2020.

Note 2 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar oa. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 425 254
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 052 249
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 477 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 172 181
Bokført verdi per 31.12.2021	2 305 322
Årets avskrivninger	571 968
Økonomisk levetid	5-10 år

Penneo Dokumentnøkkel: Q8OAX-GW8ET-ONFUT-0EWEV-LWFHC-4EY0B



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 659	73 835
Endring i utsatt skattefordel	132 242	-24 600
Skattekostnad ordinært resultat	373 901	49 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 699 551	223 854
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	-601 101	111 822
Avgitt konsernbidrag	-1 098 451	0
Skattepliktig inntekt	0	335 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 659	73 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 835
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 699 551	223 854
Beregnet skatt av resultat før skatt	373 901	49 248
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-13
Sum	373 901	49 234
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-395 265	-268 865	126 399
Fordringer	0	-727 500	-727 500
Sum	-395 265	-996 365	-601 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-395 265	-996 365	-601 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 958	-219 200	-132 242

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	987 287	3 611 780	4 799 067
Årets resultat			1 325 650	1 325 650
Avgitt konsernbidrag			-856 792	-856 792
Pr 31.12.2021	200 000	987 287	4 080 638	5 267 925



Note 5 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Driftstilbehør	2 305 322	1 825 041
Kundefordringer	2 827 373	3 696 753
Sum	5 132 695	5 521 793

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 7 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet sammen med med resten av konsernet stilt solidarisk kausjon oppad begrenset til kr. 15 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	2 764 729	909 556
Skaar Omsorg AS	3 105 484	3 105 484
Sum	5 870 213	4 015 040

Gjeld	2021	2020
Viventas AS	36 188	36 188
Villa Skaar Jevnaker AS	1 098 451	0
Skaar Omsorg AS	1 021 201	1 021 201
Sum	2 155 840	1 057 389

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 697 198.

Villa Skaar Vestfossen AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Vestfossen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIVENTAS AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-22 13:17:38 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-22 13:54:43 UTC



Thomas Benediktsen

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1005167

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 08:31:10 UTC



Anine Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Vestfossen AS

Serienummer: 9578-5999-4-3288173

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-28 13:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8OAX-GW8ET-ONFUT-QEWEV-LWFFHC-4EY0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>