



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
Forretningsadresse: 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abraham Abel Laizer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	214 300	213 600
Sum inntekter		214 300	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	179 705	173 889
Sum kostnader		179 705	173 889
Driftsresultat		34 595	39 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	51
Andre finansinntekter		3 025	2 845
Sum finansinntekter		3 040	2 896
Annen rentekostnad		2 470	3 597
Sum finanskostnader		2 470	3 597
Netto finans		570	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165	39 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 165	39 010
Årsresultat		35 165	39 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 165	39 010
Totalresultat		35 165	39 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	35 165	39 010
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		35 165	39 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	315 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		349 586	315 586
Sum anleggsmidler		349 586	315 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	3 700
Andre kortsiktige fordringer		298	
Sum fordringer		7 698	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 533	124 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 533	124 184
Sum omløpsmidler		102 231	127 884
SUM EIENDELER		451 818	443 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	375 787	340 622
Sum opptjent egenkapital		375 787	340 622
Sum egenkapital	5	412 287	377 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 113	60 023
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		39 113	60 023
Sum langsiktig gjeld		39 113	60 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Annen kortsiktig gjeld		417	700
Sum kortsiktig gjeld		417	6 325
Sum gjeld		39 530	66 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 818	443 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409192

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abraham Abel Laizer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	214 300	213 600
Sum inntekter		214 300	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	179 705	173 889
Sum kostnader		179 705	173 889
Driftsresultat		34 595	39 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	51
Andre finansinntekter		3 025	2 845
Sum finansinntekter		3 040	2 896
Annen rentekostnad		2 470	3 597
Sum finanskostnader		2 470	3 597
Netto finans		570	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165	39 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 165	39 010
Årsresultat		35 165	39 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 165	39 010
Totalresultat		35 165	39 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	35 165	39 010
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		35 165	39 010



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	349 586	315 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		349 586	315 586

Sum anleggsmidler		349 586	315 586
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 400	3 700
Andre kortsiktige fordringer		298	
Sum fordringer		7 698	3 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 533	124 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 533	124 184

Sum omløpsmidler		102 231	127 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		451 818	443 470
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		36 500	36 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	375 787	340 622
Sum opptjent egenkapital		375 787	340 622

Sum egenkapital	5	412 287	377 122
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	39 113
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 023
Sum annen langsiktig gjeld	39 113	60 023
Sum langsiktig gjeld	39 113	60 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 625
Annen kortsiktig gjeld	417	700
Sum kortsiktig gjeld	417	6 325
Sum gjeld	39 530	66 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 818	443 470



Organisasjonsnr: 974 468 239
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbø 47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lyngbø 47s årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZE75B-LSWB3-ZLE43-ZIZF7-QZ0Y5-38MFE



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 1. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 13:16:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEF75B-LSWB3-ZLE43-ZIZF7-QZ0Y5-38MFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Borettslaget Lyngbø 47

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 468 239



Borettslaget Lyngbø 47

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	214 300	213 600
Sum driftsinntekter		214 300	213 600
Andre driftskostnader	2	179 705	173 889
Sum driftskostnader		179 705	173 889
Driftsresultat		34 595	39 711
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15	51
Andre finansinntekter		3 025	2 845
Rentekostnader		2 470	3 597
Resultat av finansposter		570	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165	39 010
Årets resultat		35 165	39 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	35 165	39 010
Sum overføringer		35 165	39 010



Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	349 586	315 586
Sum anleggsmidler		<u>349 586</u>	<u>315 586</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	3 700
Andre kortsiktige fordringer		298	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 533	124 184
Sum omløpsmidler		<u>102 231</u>	<u>127 884</u>
SUM EIENDELER		<u>451 818</u>	<u>443 470</u>



Borettslaget Lyngbo 47

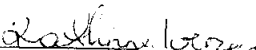
Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
Sum innskutt egenkapital		<u>36 500</u>	<u>36 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	375 787	340 622
Sum opptjent egenkapital		<u>375 787</u>	<u>340 622</u>
Sum egenkapital	5	<u>412 287</u>	<u>377 122</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 113	60 023
Sum langsiktig gjeld		<u>39 113</u>	<u>60 023</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 625
Annen kortsiktig gjeld		417	700
Sum kortsiktig gjeld		<u>417</u>	<u>6 325</u>
Sum gjeld		<u>39 530</u>	<u>66 348</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>451 818</u>	<u>443 470</u>

Bergen 29/02/2021
Styret i Borettslaget Lyngbo 47


Abraham Abel Laizer
styreleder


Benjamin Bakke Østensen
styremedlem


Kathrine Iversen
styremedlem


Serine Moe Nilsen
styremedlem



Borettslaget Lyngbø 47

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlene antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Borettslaget Lyngbø 47

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Honorar	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon kr 5 000 inkl mva.

Annen bistand kr 9 938 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	315 586	315 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 000	34 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	349 586	349 586
= Bokført verdi 31.12.20	349 586	349 586
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andelskapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital	5	7 300	36 500
Sum	5	7 300	36 500



Borettslaget Lyngbø 47

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	36 500	340 622	377 122
Årets resultat		35 165	35 165
Pr 31.12.2020	36 500	375 787	412 287

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 113	60 023
Panterett i fast eiendom	200 000	200 000

	Opprinnelig gjeld	01.01.2019	Avdrag 2020	31.12.2019
DNB	243 000	60 023	20 910	39 113
SUM	243 000	60 023	20 910	39 113

Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2019	121 559
Periodens resultat	35 165
Fradrag for avdrag øvrige lån	-20 910
Årets investeringer	-34 000
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler pr 31.12 2020	-19 745
Sum omløpsmidler pr 31.12 2020	102 231
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2020	-417
Disponible midler pr 31.12 2020	101 814