



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkelia 46  
2134 AUSTVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 400	362 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 400</b>	<b>362 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	92 262
Annen driftskostnad		151 307	70 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 307</b>	<b>162 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 093</b>	<b>199 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		260 472	210 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 472</b>	<b>210 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 438</b>	<b>-210 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 345</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad		-3 719	-2 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 626</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 626	-8 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 626</b>	<b>-8 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 987	15 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 987</b>	<b>15 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 408 845	4 408 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 408 845</b>	<b>4 408 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 427 832</b>	<b>4 424 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 922	80 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 922</b>	<b>80 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 922</b>	<b>80 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 755</b>	<b>4 504 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 758	54 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 758</b>	<b>-54 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 758</b>	<b>-24 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 224 238	3 264 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 238</b>	<b>3 264 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 238</b>	<b>3 264 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211	0
Kortsiktig konserngjeld		105 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 195 063	1 264 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 274</b>	<b>1 264 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525 512</b>	<b>4 528 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 755</b>	<b>4 504 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkelia 46  
2134 AUSTVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 827 848 182  
GRUBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 400	362 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 400</b>	<b>362 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	92 262
Annen driftskostnad		151 307	70 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 307</b>	<b>162 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 093</b>	<b>199 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		260 472	210 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 472</b>	<b>210 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 438</b>	<b>-210 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 345</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad		-3 719	-2 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 626</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 626	-8 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 626</b>	<b>-8 245</b>



Organisasjonsnr: 827 848 182  
GRUBEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 987	15 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 987</b>	<b>15 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 408 845	4 408 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 408 845</b>	<b>4 408 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 427 832</b>	<b>4 424 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 922	80 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 922</b>	<b>80 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 922</b>	<b>80 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 755</b>	<b>4 504 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 758	54 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 758</b>	<b>-54 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 758</b>	<b>-24 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 224 238	3 264 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 238</b>	<b>3 264 539</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 224 238</b>	<b>3 264 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 211	0
Kortsiktig konserngjeld	105 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 195 063	1 264 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 301 274</b>	<b>1 264 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 525 512</b>	<b>4 528 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 432 755</b>	<b>4 504 470</b>



Organisasjonsnr: 827 848 182  
GRUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

