



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 867 032	2 882 595
Sum inntekter		2 867 032	2 882 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	225 523	375 924
Sum kostnader		281 523	431 924
Driftsresultat		2 585 509	2 450 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 056	22 713
Sum finansinntekter		41 056	22 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1	136
Sum finanskostnader		1	136
Netto finans		41 055	22 577
Resultat før skattekostnad	4	2 626 564	2 473 248
Skattekostnad på resultat	4	577 844	544 115
Årsresultat		2 048 720	1 929 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 720	1 929 133
Totalresultat		2 048 720	1 929 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 059 259	1 943 200
Overført fra annen egenkapital		-10 539	-14 067
Sum overføringer og disponeringer	5	2 048 720	1 929 133



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 314 700	4 370 700
Sum varige driftsmidler	6	4 314 700	4 370 700

Sum anleggsmidler		4 314 700	4 370 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 221	40 084
Andre kortsiktige fordringer			1 462
Konsernfordringer	3	541 513	356 210
Sum fordringer		557 734	397 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		53 915	5 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 915	5 324

Sum omløpsmidler		611 649	403 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 926 349	4 773 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	1 093 472	1 104 011
Sum opptjent egenkapital		1 093 472	1 104 011
Sum egenkapital	5	2 093 472	2 104 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 039	176 012
Sum avsetninger for forpliktelser		173 039	176 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		173 039	176 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 858	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 404	
Konsernbidrag	3, 4	2 640 076	2 491 282
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		2 659 838	2 493 757
Sum gjeld		2 832 877	2 669 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 349	4 773 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394747

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 406 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 867 032	2 882 595
Sum inntekter		2 867 032	2 882 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad			
	2	225 523	375 924
Sum kostnader		281 523	431 924
Driftsresultat		2 585 509	2 450 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3	41 056	22 713
Sum finansinntekter		41 056	22 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad			
		1	136
Sum finanskostnader		1	136
Netto finans		41 055	22 577
Resultat før skattekostnad	4	2 626 564	2 473 248
Skattekostnad på resultat	4	577 844	544 115
Årsresultat		2 048 720	1 929 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 720	1 929 133
Totalresultat		2 048 720	1 929 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	2 059 259	1 943 200
Overført fra annen egenkapital			
		-10 539	-14 067
Sum overføringer og disponeringer	5	2 048 720	1 929 133



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 314 700

4 370 700

Sum varige driftsmidler

6

4 314 700

4 370 700

Sum anleggsmidler

4 314 700

4 370 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 221

40 084

Andre kortsiktige

fordringer

1 462

Konsernfordringer

3

541 513

356 210

Sum fordringer

557 734

397 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

53 915

5 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 915

5 324

Sum omløpsmidler

611 649

403 080

SUM EIENDELER

4 926 349

4 773 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 093 472

1 104 011

Sum opptjent egenkapital

1 093 472

1 104 011

Sum egenkapital

5

2 093 472

2 104 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

173 039

176 012



Sum avsetninger for forpliktelser		173 039	176 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		173 039	176 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 858	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 404	
Konsernbidrag	3, 4	2 640 076	2 491 282
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		2 659 838	2 493 757
Sum gjeld		2 832 877	2 669 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 349	4 773 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 406 024
STOKKAVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stokkaveien 42 AS

Org.nr.: 980 406 024

Utarbeidet av:
Aider AS



Stokkaveien 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 867 032	2 882 595
Sum driftsinntekter		2 867 032	2 882 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	225 523	375 924
Sum driftskostnader		281 523	431 924
Driftsresultat		2 585 509	2 450 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 056	22 713
Sum finansinntekter		41 056	22 713
Annen rentekostnad		1	136
Sum finanskostnader		1	136
Resultat av finansposter		41 055	22 577
Resultat før skattekostnad	4	2 626 564	2 473 248
Skattekostnad på resultat	4	577 844	544 115
Resultat		2 048 720	1 929 133
Årsresultat		2 048 720	1 929 133
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 059 259	1 943 200
Overført fra annen egenkapital		-10 539	-14 067
Sum overføringer	5	2 048 720	1 929 133



Stokkaveien 42 AS

Balanse

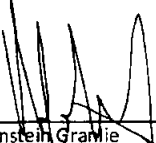
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 314 700	4 370 700
Sum varige driftsmidler	6	4 314 700	4 370 700
Sum anleggsmidler		4 314 700	4 370 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 221	40 084
Fordring på selskap i samme konsern	3	541 513	356 210
Andre kortsiktige fordringer		0	1 462
Sum fordringer		557 734	397 756
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		53 915	5 324
Sum bankinnskudd o.l.		53 915	5 324
Sum omløpsmidler		611 649	403 080
Sum eiendeler		4 926 349	4 773 780

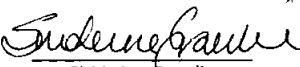


Stokkaveien 42 AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 472	1 104 011
Sum opptjent egenkapital		<u>1 093 472</u>	<u>1 104 011</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 093 472</u>	<u>2 104 011</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	173 039	176 012
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 039</u>	<u>176 012</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 858	1 975
Skyldig offentlige avgifter		2 404	0
Konsernbidrag	3, 4	2 640 076	2 491 282
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 659 838</u>	<u>2 493 757</u>
Sum gjeld		<u>2 832 877</u>	<u>2 669 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 926 349</u>	<u>4 773 780</u>


Arnstein Granlie
styreleder

03.02.2026
Styret i Stokkaveien 42 AS

Siri Leine Granlie
styremedlem


Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Stokkaveien 42 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokkaveien 42 AS

Noter 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 679 700	1 194 200	6 873 900
Tilgang/avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 679 700	1 194 200	6 873 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-2 559 200		-2 559 200
Bokført verdi 31.12.2025	3 120 500	1 194 200	4 314 700
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000

Økonomisk levetid 58 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og dermed ikke hatt lønnskostnader dette året.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er gjort fravalg for revisjon så det er ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende med konsernselskap:

	2025	2024
Fordring		
Fagerstad Eiendom AS	541 513	356 210

Mellomværende er renteberegnet

Det beregnes 3 mndr Nibor + 1 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen

lånet utbetales. Renteinntekten for 2025 tilsvarer således kr 36 585

Selskapet har avgitt konsernbidrag:

	2025	2024
Fagerstad Eiendom AS	2 640 076	2 491 282
Sum	2 640 076	2 491 282



Stokkaveien 42 AS

Noter 2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 817	548 082
Endring i utsatt skatt	-2 973	-3 967
Skattekostnad ordinært resultat	577 844	544 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 626 564	2 473 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 511	18 034
Avgitt konsernbidrag	-2 640 075	-2 491 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 817	548 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-580 817	-548 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	635 450	611 188	-24 262
Gevinst – og tapskonto	151 092	188 865	37 773
Sum	786 542	800 053	13 511
Grunnlag for utsatt skatt	786 542	800 053	13 511
Utsatt skatt (22 %)	173 039	176 012	2 973

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 000 000	1 104 011	2 104 011
Avgitt konsernbidrag		-2 059 259	-2 059 259
Årets resultat		2 048 720	2 048 720
Pr 31.12.2025	1 000 000	1 093 472	2 093 472



Stokkaveien 42 AS

Noter 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Fagerstad Eiendom AS sitt lån.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stokkaveien 42 AS pr. 31.12 er på kr. 1 000 000,-

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Fagerstad Eiendom AS	1 000	100%

Pålydende 1000 kr per aksje.

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet
Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 45 % av selskapet
Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 5% av selskapet