



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	594 000
Annen driftsinntekt			1 784
Sum inntekter		594 000	595 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 614	24 000
Annen driftskostnad	2,3,4	569 592	495 354
Sum kostnader		607 206	519 354
Driftsresultat		-13 206	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 025	5 296
Sum finanskostnader		274	0
Netto finans		-14 751	-5 296
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 545	81 726
Totalresultat		1 545	81 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 835	15 185
Andre fordringer		59 615	50 908
Sum fordringer		64 450	66 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	647 882	665 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 882	665 081
Sum omløpsmidler		712 332	731 174
SUM EIENDELER		712 332	731 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		686 155	684 610
Sum egenkapital		686 155	684 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	13 353
Skyldige offentlige avgifter	6	15 730	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 298	33 210
Sum kortsiktig gjeld		26 177	46 563
Sum gjeld		26 177	46 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 332	731 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	594 000
Annen driftsinntekt			1 784
Sum inntekter		594 000	595 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 614	24 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	569 592	495 354
Sum kostnader		607 206	519 354
Driftsresultat		-13 206	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 025	5 296
Sum finanskostnader		274	0
Netto finans		-14 751	-5 296
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 545	81 726
Totalresultat		1 545	81 726



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 835	15 185
Andre fordringer		59 615	50 908
Sum fordringer		64 450	66 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	647 882	665 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 882	665 081
Sum omløpsmidler		712 332	731 174
SUM EIENDELER		712 332	731 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		686 155	684 610
Sum egenkapital		686 155	684 610
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149	13 353
Skyldige offentlige avgifter	6 15 730	
Annen kortsiktig gjeld	6 10 298	33 210
Sum kortsiktig gjeld	26 177	46 563
Sum gjeld	26 177	46 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 332	731 174



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37614.00	24000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37614.00	24000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Øvre Haukåsen II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Haukåsen II som viser et overskudd på kr 1 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Sameiet Øvre Haukåsen II

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Øvre Haukåsen II Org.nr. 988871141
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Øvre Haukåsen II

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		594 000	594 000	594 000	594 000
Andre inntekter		0	1 784	0	0
Sum inntekter		594 000	595 784	594 000	594 000
Kostnader					
Lønn	1	37 614	24 000	27 384	33 384
Kommunale avgifter		240 093	205 230	240 000	312 000
Strøm og varme		19 031	23 989	30 000	30 000
Andre driftskostnader	2	83 814	75 473	81 000	77 700
Reparasjon og vedlikehold	3	43 407	23 906	30 000	0
Honorarer	4	73 694	67 831	69 000	74 000
Forsikring		108 086	94 918	100 000	120 000
Andre kostnader		1 468	4 008	0	0
Sum kostnader		607 206	519 354	577 384	647 084
Driftsresultat		-13 206	76 430	16 616	-53 084
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		15 025	5 296	8 000	20 000
Finanskostnader		274	0	0	0
Sum finans		14 751	5 296	8 000	20 000
Resultat		1 545	81 726	24 616	-33 084



Sameiet Øvre Haukåsen II

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 835	15 185
Forskuddsbetalte kostnader		59 615	50 908
Sum fordringer		64 450	66 093
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	647 882	665 081
Sum omløpsmidler		712 332	731 174
Sum eiendeler		712 332	731 174



Sameiet Øvre Haukåsen II

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		684 610	602 884
Årets resultat		1 545	81 726
Sum egenkapital		686 155	684 610
Gjeld			
Leverandørgjeld		149	13 353
Kortsiktig gjeld til det offentlige	6	15 730	0
Påløpte kostnader	6	3 649	26 711
Annen kortsiktig gjeld	6	6 649	6 499
Sum kortsiktig gjeld		26 177	46 563
Sum egenkapital og gjeld		712 332	731 174

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Øvre Haukåsen II

Maja Rut Hagenes Hender
Styrets leder

Fred Terje Melleberg
Styremedlem

Nikolas Peter Tsiolas
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	54 000	0	24 000	30 000
Avsetning styrehonorar	-24 000	24 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 614	0	3 384	3 384
Sum lønnskostnader	37 614	24 000	27 384	33 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 54 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie av boder	5 000	5 000	6 000	6 000
Renhold	55 716	52 613	60 000	60 000
Porttelefon og låssystemer	1 937	0	0	2 000
Dugnader	362	0	0	0
Inventar	0	386	0	0
Driftsmateriale	508	0	0	0
Datautstyr	0	2 299	0	0
Rekvisita	1 097	0	0	0
Styreportal	8 147	8 430	9 000	0
Porto og EDB-kostnader	3 722	2 952	3 000	3 000
Huseiernes Landsforbund	3 125	995	0	3 200
Bank og kortgebyrer	4 199	2 799	3 000	3 500
Sum andre kostnader	83 814	75 473	81 000	77 700

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	0	30 000	0
Vedlikehold utendørs	274	1 528	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	6 089	0	0
Vedlikehold dører/låser	4 216	1 788	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Vedlikehold annet	3 750	4 500	0	0
Vedlikehold byggteknisk	35 168	0	0	0
Sum vedlikehold	43 407	23 906	30 000	0

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	16 875	13 750	15 000	18 000
Forretningsførsel fast	53 643	51 553	54 000	56 000
Forretningsførsel diverse	0	2 528	0	0
Honorar konsulenter	3 176	0	0	0
Sum honorar	73 694	67 831	69 000	74 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er Nitschke AS v/ Tor Egil Solli. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 185 919 og kapitalkonto kr 461 963

Note 6 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk (reskontro)	11 500	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	0
Annen påløpt kostnad	3 649	2 711
Avsetning styrehonorar	0	24 000
Forskudd felleskostnader	6 649	6 499
Sum annen kortsiktig gjeld	26 028	33 210

Note 7 Egenkapital

	2024	2023
A. Egenkapital 01.01	684 610	602 884
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 545	81 726
B. Årets endring i disponible midler	1 545	81 726
C. Egenkapital 31.12	686 155	684 610



Øvre Haukåsen II - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Tsiolas, Nikolas Peter	2025-05-07	Melleberg, Fred Terje	2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Tsiolas, Nikolas Peter

Identifikasjon

 bankID™ Melleberg, Fred Terje

Navn	Dato
Henden, Maja Rut Hagenes	2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Henden, Maja Rut Hagenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))