



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 600 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 276 000	14 615 194
Leieinntekter		72 524	
Sum inntekter		1 348 524	14 615 194
Kostnader			
Varekostnad	7	1 116 000	13 176 195
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 317	20 338
Sum kostnader		1 175 316	13 196 533
Driftsresultat		173 207	1 418 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	1 898
Annen finansinntekt	9	421 202	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 746	
Sum finansinntekter		538 347	1 898
Annen rentekostnad		106 130	114 578
Annen finanskostnad	9	16 259	6 250
Sum finanskostnader		122 389	120 828
Netto finans		415 958	-118 930
Ordinært resultat før skattekostnad		589 165	1 299 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 433	288 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 732	1 011 320
Årsresultat	4	572 732	1 011 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 732	1 011 320
Totalresultat		572 732	1 011 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		567 162	1 011 320
Sum overføringer og disponeringer		572 732	1 011 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 339 470	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 339 470	
Sum anleggsmidler		4 339 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 276 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	71 162	4 101 320
Sum fordringer		1 347 162	4 101 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	295 175	
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		295 175	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 496	2 047 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 496	2 047 424
Sum omløpsmidler		2 644 833	6 148 744
SUM EIENDELER		6 984 303	6 148 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 011 276	1 444 114
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 011 276	1 444 114
Sum egenkapital	4	3 511 276	2 938 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 886 538	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	298 717	
Betalbar skatt	2		405 743
Kortsiktig konserngjeld	6	859	
Annen kortsiktig gjeld	7	286 913	4 457
Sum kortsiktig gjeld		586 489	410 200
Sum gjeld		3 473 027	3 210 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 303	6 148 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401819

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 600 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 600 883
SANDVOLD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 276 000	14 615 194
Leieinntekter		72 524	
Sum inntekter		1 348 524	14 615 194
Kostnader			
Varekostnad	7	1 116 000	13 176 195
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 317	20 338
Sum kostnader		1 175 316	13 196 533
Driftsresultat		173 207	1 418 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	1 898
Annen finansinntekt	9	421 202	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 746	
Sum finansinntekter		538 347	1 898
Annen rentekostnad		106 130	114 578
Annen finanskostnad	9	16 259	6 250
Sum finanskostnader		122 389	120 828
Netto finans		415 958	-118 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 433	288 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 732	1 011 320
Årsresultat	4	572 732	1 011 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 732	1 011 320
Totalresultat		572 732	1 011 320
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	



Avsatt til annen egenkapital	567 162	1 011 320
Sum overføringer og disponeringer	572 732	1 011 320



Organisasjonsnr: 920 600 883
SANDVOLD EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 339 470	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 339 470	
Sum anleggsmidler		4 339 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 276 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	8	71 162	4 101 320
Sum fordringer		1 347 162	4 101 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	295 175	
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		295 175	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 002 496	2 047 424
Sum bankinnskudd,		1 002 496	2 047 424
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 644 833	6 148 744
SUM EIENDELER		6 984 303	6 148 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 011 276	1 444 114
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 011 276	1 444 114
Sum egenkapital	4	3 511 276	2 938 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 886 538	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	298 717	
Betalbar skatt	2		405 743
Kortsiktig konserngjeld	6	859	
Annen kortsiktig gjeld	7	286 913	4 457
Sum kortsiktig gjeld		586 489	410 200
Sum gjeld		3 473 027	3 210 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 303	6 148 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 600 883
SANDVOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JP Sandvold AS	12300.00	82.00%	Ordinære aksjer
Henning Gulbrandsen	900.00	6.00%	Ordinære aksjer
Pål Norderhaug	900.00	6.00%	Ordinære aksjer
Ståle A Johansen	900.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sandvold Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 600 883



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	1 276 000	14 615 194
Leieinntekter		72 524	0
Sum driftsinntekter		1 348 524	14 615 194
Varekostnad	7	1 116 000	13 176 195
Annen driftskostnad		59 317	20 338
Sum driftskostnader		1 175 316	13 196 533
Driftsresultat		173 207	1 418 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 399	1 898
Annen finansinntekt	9	421 202	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 746	0
Annen rentekostnad		106 130	114 578
Annen finanskostnad	9	16 259	6 250
Resultat av finansposter		415 958	-118 930
Ordinært resultat før skattekostnad		589 165	1 299 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 433	288 411
Ordinært resultat		572 732	1 011 320
Årsresultat	4	572 732	1 011 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		567 162	1 011 320
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		572 732	1 011 320



BALANSE

SANDVOLD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 339 470	0
Sum varige driftsmidler	3	4 339 470	0
Sum anleggsmidler		4 339 470	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 276 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	71 162	4 101 320
Sum fordringer		1 347 162	4 101 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	295 175	0
Sum investeringer		295 175	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 496	2 047 424
Sum omløpsmidler		2 644 833	6 148 744
Sum eiendeler		6 984 303	6 148 744



BALANSE

SANDVOLD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 011 276	1 444 114
Sum opptjent egenkapital		2 011 276	1 444 114
Sum egenkapital	4	3 511 276	2 938 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	86 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 538	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	298 717	0
Betalbar skatt	2	0	405 743
Konserngjeld	6	859	0
Annen kortsiktig gjeld	7	286 913	4 457
Sum kortsiktig gjeld		586 489	410 200
Sum gjeld		3 473 027	3 210 200
Sum egenkapital og gjeld		6 984 303	6 148 744

Hønefoss, 29.04.2021
Styret i Sandvold Eiendommer AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder

Henning Gulbrandsen
styremedlem

Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Regnskapet er oppgitt i norske kroner (NOK)

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det kostnadsført kr 0 inkl mva i ordinær revisjon og kr 4 764 inkl mva for annen bistand/rådgivning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 105	405 743
Endring i utsatt skatt	86 538	-117 332
Skattekostnad ordinært resultat	16 433	288 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 165	1 299 731
Permanente forskjeller	-514 468	11 227
Endring i midlertidige forskjeller	-393 355	550 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 671
Skattepliktig inntekt	-318 658	1 844 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	405 743
Skatt på tilbakeført underskudd	-70 105	0
Sum betalbar skatt i balansen	-70 105	405 743

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	233 355	0	-233 355
Tilvirkningskontrakter	160 000	0	-160 000
Sum	393 355	0	-393 355
Grunnlag for utsatt skatt	393 355	0	-393 355
Utsatt skatt (22 %)	86 538	0	-86 538



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 339 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 339 470
= Bokført verdi 31.12.20	4 339 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 500 000	-5 570	1 444 114	2 938 544
Årets resultat		5 570	567 162	572 732
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	2 011 276	3 511 276

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP Sandvold AS	12 300	82,0	82,0
Henning Gulbrandsen	900	6,0	6,0
Pål Norderhaug	900	6,0	6,0
Ståle A Johansen	900	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Norderhaug	styremedlem	900
Henning Gulbrandsen	styremedlem	900
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	12 300
Totalt antall aksjer		14 100



SANDVOLD EIENDOMMER AS 920 600 883

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	280 417
Annen kortsiktig gjeld konsern	859
Sum	281 276

Note 7 Prosjekter under utførelse

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	1 276 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 116 000	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	160 000	
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 276 000	0
Påløpte kostnader prosjekt	283 298	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 339 470	0
Andre fordringer	0	4 101 320
Sum	4 339 470	4 101 320



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

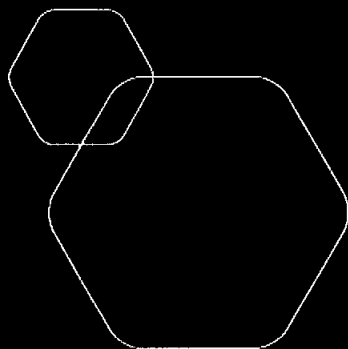
Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	181 429	295 175	295 175	113 746

Note 10 Fortsatt drift

Sandvold Eiendommer AS har en god egenkapital. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

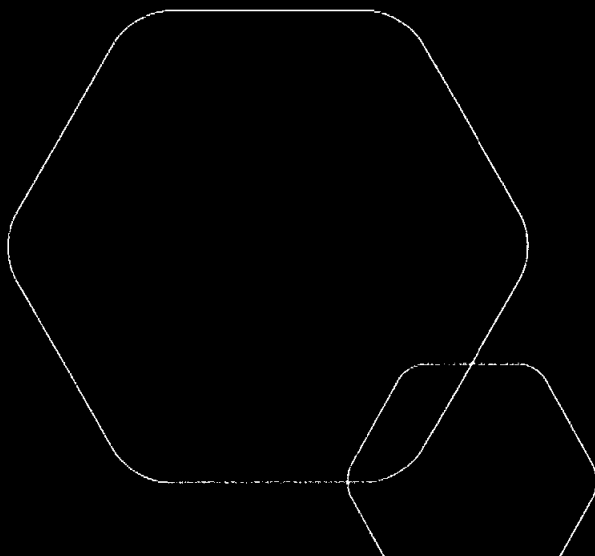
Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2020. Styret vurderer tilsvarende effekt for 2021.



Årsregnskap 2020

Sandvold Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 600 883



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	1 276 000	14 615 194
Leieinntekter		72 524	0
Sum driftsinntekter		1 348 524	14 615 194
Varekostnad	7	1 116 000	13 176 195
Annen driftskostnad		59 317	20 338
Sum driftskostnader		1 175 316	13 196 533
Driftsresultat		173 207	1 418 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 399	1 898
Annen finansinntekt	9	421 202	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 746	0
Annen rentekostnad		106 130	114 578
Annen finanskostnad	9	16 259	6 250
Resultat av finansposter		415 958	-118 930
Ordinært resultat før skattekostnad		589 165	1 299 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 433	288 411
Ordinært resultat		572 732	1 011 320
Årsresultat	4	572 732	1 011 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		567 162	1 011 320
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		572 732	1 011 320



BALANSE

SANDVOLD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 339 470	0
Sum varige driftsmidler	3	4 339 470	0
Sum anleggsmidler		4 339 470	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 276 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	71 162	4 101 320
Sum fordringer		1 347 162	4 101 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	295 175	0
Sum investeringer		295 175	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 496	2 047 424
Sum omløpsmidler		2 644 833	6 148 744
Sum eiendeler		6 984 303	6 148 744

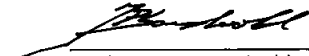


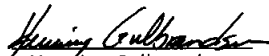
BALANSE

SANDVOLD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 011 276	1 444 114
Sum opptjent egenkapital		2 011 276	1 444 114
Sum egenkapital	4	3 511 276	2 938 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	86 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 538	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	298 717	0
Betalbar skatt	2	0	405 743
Konserngjeld	6	859	0
Annen kortsiktig gjeld	7	286 913	4 457
Sum kortsiktig gjeld		586 489	410 200
Sum gjeld		3 473 027	3 210 200
Sum egenkapital og gjeld		6 984 303	6 148 744

Hønefoss, 29.04.2021
Styret i Sandvold Eiendommer AS


John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder


Henning Gulbrandsen
styremedlem


Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Regnskapet er oppgitt i norske kroner (NOK)

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det kostnadsført kr 0 inkl mva i ordinær revisjon og kr 4 764 inkl mva for annen bistand/rådgivning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 105	405 743
Endring i utsatt skatt	86 538	-117 332
Skattekostnad ordinært resultat	16 433	288 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 165	1 299 731
Permanente forskjeller	-514 468	11 227
Endring i midlertidige forskjeller	-393 355	550 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 671
Skattepliktig inntekt	-318 658	1 844 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	405 743
Skatt på tilbakeført underskudd	-70 105	0
Sum betalbar skatt i balansen	-70 105	405 743

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	233 355	0	-233 355
Tilvirkningskontrakter	160 000	0	-160 000
Sum	393 355	0	-393 355
Grunnlag for utsatt skatt	393 355	0	-393 355
Utsatt skatt (22 %)	86 538	0	-86 538

Side 6



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 339 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 339 470
= Bokført verdi 31.12.20	4 339 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 500 000	-5 570	1 444 114	2 938 544
Årets resultat		5 570	567 162	572 732
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	2 011 276	3 511 276

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP Sandvold AS	12 300	82,0	82,0
Henning Gulbrandsen	900	6,0	6,0
Pål Norderhaug	900	6,0	6,0
Ståle A Johansen	900	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Norderhaug	styremedlem	900
Henning Gulbrandsen	styremedlem	900
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	12 300
Totalt antall aksjer		14 100

Side 7



SANDVOLD EIENDOMMER AS 920 600 883

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	280 417
Annen kortsiktig gjeld konsern	859
Sum	281 276

Note 7 Prosjekter under utførelse

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	1 276 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 116 000	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	160 000	
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 276 000	0
Påløpte kostnader prosjekt	283 298	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 339 470	0
Andre fordringer	0	4 101 320
Sum	4 339 470	4 101 320



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	181 429	295 175	295 175	113 746

Note 10 Fortsatt drift

Sandvold Eiendommer AS har en god egenkapital. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2020. Styret vurderer tilsvarende effekt for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Eiendommer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hønefoss, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K12G8-DUJ3LX-3LZ1C-SBLIU-OK5ZL-1XMJJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-03 13:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: K12G8-DU3LX-3LZ7C-SBLIU-OK52L-1XMJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>