



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 288 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPSTAD VESTRE AS  
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt boligprosjekter		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad boligprosjekter		77 384	38 000
Annen driftskostnad	1	465 424	495 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 808</b>	<b>533 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 808</b>	<b>-533 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 401	63 886
Annen renteinntekt		1 781	29 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 182</b>	<b>93 268</b>
Annen rentekostnad		219 878	264 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 878</b>	<b>264 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 696</b>	<b>-171 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 504</b>	<b>-705 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 691	-155 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-459 813	-550 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 041 924	1 025 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - prosjekter i egenregi	2, 5	37 735 889	18 547 855
<b>Sum varer</b>		<b>37 735 889</b>	<b>18 547 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	
Konsernfordringer	3	760 982	3 106 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 982</b>	<b>3 106 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 321 876	4 301 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 321 876</b>	<b>4 301 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 908 747</b>	<b>25 956 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 950 671</b>	<b>26 981 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	1 867 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 005 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 228 689	13 688 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 689</b>	<b>13 688 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 694 443</b>	<b>15 694 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	778 135	778 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>778 135</b>	<b>778 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 135</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 699 640	472 285
Annen kortsiktig gjeld		5 778 453	36 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 478 092</b>	<b>509 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 227</b>	<b>11 287 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 950 671</b>	<b>26 981 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 288 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPSTAD VESTRE AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt boligprosjekter		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad boligprosjekter		77 384	38 000
Annen driftskostnad	1	465 424	495 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 808</b>	<b>533 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 808</b>	<b>-533 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 401	63 886
Annen renteinntekt		1 781	29 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 182</b>	<b>93 268</b>
Annen rentekostnad		219 878	264 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 878</b>	<b>264 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 696</b>	<b>-171 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 691	-155 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-459 813	-550 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 813</b>	<b>-550 228</b>



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 041 924	1 025 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer - prosjekter i egenregi	2, 5	37 735 889	18 547 855
<b>Sum varer</b>		<b>37 735 889</b>	<b>18 547 855</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		90 000	
Konsernfordringer	3	760 982	3 106 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 982</b>	<b>3 106 338</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 321 876	4 301 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 321 876</b>	<b>4 301 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 908 747</b>	<b>25 956 148</b>

**SUM EIENDELER** **50 950 671** **26 981 812**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	1 867 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 005 942</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 228 689	13 688 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 689</b>	<b>13 688 502</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 694 443</b>	<b>15 694 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		778 135	778 135
Sum avsetninger for forpliktelse	6	778 135	778 135
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 135</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 699 640	472 285
Annen kortsiktig gjeld	3	5 778 453	36 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 478 092</b>	<b>509 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 227</b>	<b>11 287 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 950 671</b>	<b>26 981 812</b>



Organisasjonsnr: 989 288 644  
KNAPSTAD VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KNAPSTAD VESTRE AS, org.nr. 989 288 644  
1711 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**KNAPSTAD VESTRE AS**

	Note	2021	2020
Inntekt boligprosjekter		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Kostnad boligprosjekter		(77 384)	(38 000)
Annen driftskostnad	1	(465 424)	(495 945)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(542 808)</b>	<b>(533 945)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(452 808)</b>	<b>(533 945)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 401	63 886
Annen renteinntekt		1 781	29 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 182</b>	<b>93 268</b>
Annen rentekostnad		(219 878)	(264 744)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(219 878)</b>	<b>(264 744)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(136 696)</b>	<b>(171 476)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(589 504)</b>	<b>(705 421)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 691	155 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(459 813)</b>	<b>(550 228)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(459 813)</b>	<b>(550 228)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	(459 813)	(550 228)
<b>Sum</b>		<b>(459 813)</b>	<b>(550 228)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KNAPSTAD VESTRE AS


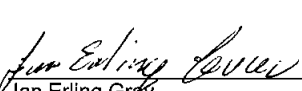
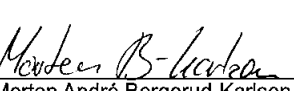
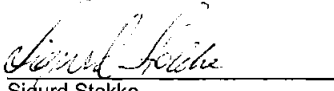
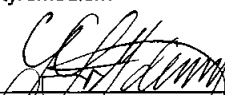
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 041 924	1 025 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 041 924</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer - prosjekter i egenregi	2, 5	37 735 889	18 547 855
<b>Sum varer</b>		<b>37 735 889</b>	<b>18 547 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	0
Konsernfordringer	3	760 982	3 106 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 982</b>	<b>3 106 338</b>
Bankinnskudd		8 321 876	4 301 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 321 876</b>	<b>4 301 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 908 747</b>	<b>25 956 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 950 671</b>	<b>26 981 812</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KNAPSTAD VESTRE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	38 433	38 433
Annen innskutt egenkapital	4	2 327 321	1 867 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 465 754</b>	<b>2 005 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 228 689	13 688 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 228 689</b>	<b>13 688 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 694 443</b>	<b>15 694 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	778 135	778 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>778 135</b>	<b>778 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 135</b>	<b>10 778 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 699 640	472 285
Annen kortsiktig gjeld		5 778 453	36 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 478 092</b>	<b>509 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 227</b>	<b>11 287 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 950 671</b>	<b>26 981 812</b>

SARPSBORG, 12.05.2022

KNAPSTAD VESTRE AS

  
Ove Roger Skår  
Styrets leder  
Richard Gisle Eidissen  
Styremedlem / Daglig leder  
Skule Reiersen  
Styremedlem  
Jan Erling Grøv  
Styremedlem  
Morten André Bergerud-Karlsen  
Styremedlem  
Sigurd Stokke  
Styremedlem  
John Fredrik Martinsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021 Knapstad Vestre AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Varelager og prosjekter i egenregi

Egenregiprojekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Ervervede tomteområder og prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn 50% av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprojekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg. Uсолgte borettheter i borettslag inngår i varelageret med kostpris.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Tjenester er fakturert med kr 206 250 fra søsterselskap inkl. mva.

### Note 2 Anleggskontrakter og varelager

	2021	2020
Tomtebank	15 040 533	15 040 533
Knapstad Vestre B5 Byggetrinn III	21 626 606	2 438 572
Knapstadtunet	1 068 750	1 068 750
<b>Sum varelager pr. 31.12.</b>	<b>37 735 889</b>	<b>18 547 855</b>

Regnskapsmessig var det ingen igangværende prosjekter pr. 31.12.2021.



## Noter til regnskapet for 2021

### Knapstad Vestre AS

#### Note 3 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
Langsiktig fordring til Knapstad Næring AS	2 996 054	0
Langsiktig fordring til Knapstad Næring II AS	1 045 870	1 025 664
Kortsiktig fordring til Ove Skår Gruppen AS	171 479	168 166
Kortsiktig fordring til Knapstad Næring AS	589 503	2 938 172
Leverandørgjeld til Ove Skår AS	18 631 828	284 324

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	38 433	1 867 509	13 688 502	15 694 444
Årets resultat				-459 813	-459 813
Mottatt konsernbidrag			459 812		459 812
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	38 433	2 327 321	13 228 689	15 694 443

#### Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varelager - prosjekter i egenregi (inkl. fast eiendom)	37 735 889	18 547 855
Kundefordringer - opptjente ikke fakturerte/avregnede inntekter	0	0

Gjelden er for øvrig sikret ved selvskyldnerkausjon som er avgitt av morselskapet Ove Skår Gruppen AS.

Garantiansvar (løpende bankgarantier)	10 809 500	2 604 500
---------------------------------------	------------	-----------

Selskapet har stillet inntil kr 10 000 000 i realkausjon overfor Knapstad Næring AS ifm. lån.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-129 691	-155 193
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	-129 691	-155 193

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.19
Netto grunnlag	3 536 978	3 536 978
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	778 135	778 135
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	778 135	778 135



Til generalforsamlingen i  
Knapstad Vestre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Knapstad Vestre AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 459.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret  
NO 979 180 834 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor