



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Jenny Helene Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 055	300 552
Sum inntekter		322 055	300 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 158	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	208 160	325 236
Sum kostnader		210 318	325 235
Driftsresultat		111 738	-24 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	361
Sum finansinntekter		2 156	361
Annen rentekostnad		33 126	26 603
Sum finanskostnader		33 126	26 603
Netto finans		-30 970	-26 241
Ordinært resultat før skattekostnad		80 767	-50 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 767	-50 926
Årsresultat		80 767	-50 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-498
Andre fordringer		28 845	26 834
Sum fordringer		28 845	26 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 468	197 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 468	197 775
Sum omløpsmidler		206 313	224 111
SUM EIENDELER		500 413	518 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 265 329	-1 346 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 265 329	-1 346 096
Sum egenkapital	10	-1 264 929	-1 345 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 602 824	1 689 317
Øvrig langsiktig gjeld	12	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 824	1 814 317
Sum langsiktig gjeld		1 727 824	1 814 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 543	49 512
Annen kortsiktig gjeld		1 975	78
Sum kortsiktig gjeld		37 517	49 590
Sum gjeld		1 765 342	1 863 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 413	518 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 727 824	1 814 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360271

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Jenny Helene Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 055	300 552
Sum inntekter		322 055	300 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 158	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	208 160	325 236
Sum kostnader		210 318	325 235
Driftsresultat		111 738	-24 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	361
Sum finansinntekter		2 156	361
Annen rentekostnad		33 126	26 603
Sum finanskostnader		33 126	26 603
Netto finans		-30 970	-26 241
Ordinært resultat før skattekostnad		80 767	-50 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 767	-50 926
Årsresultat		80 767	-50 924



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-498
Andre fordringer		28 845	26 834
Sum fordringer		28 845	26 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 468	197 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 468	197 775
Sum omløpsmidler		206 313	224 111
SUM EIENDELER		500 413	518 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 265 329	-1 346 096
Sum opptjent egenkapital		-1 265 329	-1 346 096
Sum egenkapital	10	-1 264 929	-1 345 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 602 824	1 689 317



Øvrig langsiktig gjeld	12	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 824	1 814 317
Sum langsiktig gjeld		1 727 824	1 814 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 543	49 512
Annen kortsiktig gjeld		1 975	78
Sum kortsiktig gjeld		37 517	49 590
Sum gjeld		1 765 342	1 863 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 413	518 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 727 824	1 814 317



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrstykket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrstykket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KDPO0-MZIOZ-ZDOG0-2VSL-G2NED-5TEHI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. februar 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 15:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDPO0-MZIOZ-ZDOG0-2VSLJ-G2NED-5TEHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 35 Myhrstykket Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		197 940	179 952	197 963	216 134
Innkrevde renter/avdrag		119 555	116 040	118 937	136 360
Påbygg/utbygg		4 560	4 560	4 560	4 979
SUM INNETEKTER		322 055	300 552	321 460	357 474
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	158	0	158	2 316
Styrehonorar	2	2 000	0	2 000	2 000
Kontingent	3	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	4	4 375	4 085	4 400	4 664
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	3 772	6 401	3 900	3 999
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	49 502	173 171	20 000	40 000
Forsikring		26 834	24 397	26 900	30 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		77 030	69 044	78 300	82 300
Energi		2 042	3 604	3 700	4 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	0	13 000	0
Andre driftsutgifter	7	3 192	4 696	6 800	7 560
SUM KOSTNADER		210 318	325 235	200 558	219 439
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		111 738	-24 683	120 902	138 035
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 156	361	1 000	400
Rentekostnader		33 126	26 603	30 068	57 845
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-30 970	-26 241	-29 068	-57 445
ÅRSRESULTAT		80 767	-50 924	91 834	80 590

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2022				
Balanse		35 Myhrstykket Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	294 100	294 100	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		294 100	294 100	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		28 845	26 834	
Kundefordringer		0	-498	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	177 468	197 775	
Sum omløpsmidler		206 313	224 111	
SUM EIENDELER		500 413	518 211	

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	35 Myhrstykket Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		-1 265 329	-1 346 096
Sum egenkapital	10	-1 264 929	-1 345 696
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	747 925	795 435
Dnb	11	854 899	893 882
Borettsinnskudd	12	125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		1 727 824	1 814 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 797	0
Leverandørgjeld		35 543	49 512
Påløpne renter		178	78
Sum kortsiktig gjeld		37 517	49 590
Sum gjeld		1 765 342	1 863 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	1 727 824	1 814 317

Sted: _____, dato: _____

Evy Jenny Helene Eriksen
Styreleder

Kurt Roger Nilsen
Styremedlem

Elsa Hamre
Styremedlem

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	174 521	314 880
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	80 767	-50 924
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-86 492	-89 435
B. Årets endringer disponible midler	-5 725	-140 360
C. Disponible midler UB	168 796	174 521
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	206 313	224 111
- Kortsiktig gjeld	-37 517	-49 590
Disponible midler	168 796	174 521

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	158	0
Sum	158	0

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	2 000	0
Sum	2 000	0

Styrehonorar gjelder for periode 2022



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 375	4 085
Sum	4 375	4 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 772	6 401
Sum	3 772	6 401

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	34 197	15 059
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 656	32 357
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 648	125 755
Sum	49 502	173 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	300
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	449
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	599	459
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	765
7000 Drivstoff	0	80
7720 Generalforsamling	2 278	2 189
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	310	0
8126 Gebyr	0	454
Sum	3 192	4 696

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965	294 100
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	294 100
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	294 100

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	177 468	197 775
Sum	177 468	197 775

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 346 096	-1 295 172
Årets resultat	80 767	-50 924
Egenkapital 31.12	-1 264 929	-1 345 696

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning, flytende rente	Bygning
Lånenummer:	12130620920	153208343
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	3.79 %	1.371 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25%	Fastrente 1,371 10 år fra 01.10.20 - 01.10.30
Beregnet innfridd:	30.12.2039	28.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 160 000	1 012 000
Lånesaldo 01.01:	893 882	795 435
Avdrag i perioden:	38 982	47 510
Lånesaldo 31.12:	854 899	747 925
Saldo 5 år frem i tid:	660 720	500 326

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	479 429	479 429
	1	421 273	421 273
	1	371 628	371 628
	1	330 494	330 494

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 161 091,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	125 000
Sum	125 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 727 824,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 294 100,-.

Myhrstykket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myhrstykket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrstykket Borettslag

Styreleder	Evj Jenny Helene Eriksen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kurt Roger Nilsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Elsa Hamre (sign.)	16.02.2023