



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRØN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	3 668 055	3 302 490
Sum inntekter		3 668 055	3 302 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 845	119 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 315	27 014
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 006 646	5 242 013
Sum kostnader		2 158 805	5 388 841
Driftsresultat		1 509 251	-2 086 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 560	25 425
Sum finanskostnader		874 220	829 062
Netto finans		-861 660	-803 637
Ordinært resultat før skattekostnad		647 590	-2 889 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 249	-2 086 350
Årsresultat	9	647 590	-2 889 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 802 375	11 777 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	122 458	148 012
Sum varige driftsmidler		11 924 833	11 925 198
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		914 036	915 296
Sum finansielle anleggsmidler		914 036	915 296
Sum anleggsmidler		12 838 868	12 840 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 343	36 038
Andre fordringer	15	143 242	77 947
Sum fordringer		148 585	113 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 950	144 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 950	144 863
Sum omløpsmidler		385 534	258 848
SUM EIENDELER		13 224 402	13 099 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 144 493	-4 792 084
Sum opptjent egenkapital	12	-4 140 193	-4 787 783
Sum egenkapital		-4 140 193	-4 787 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	983 380	984 640
Sum avsetninger for forpliktelser		983 380	984 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 244 560	15 797 895
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 023 770	1 023 770
Sum annen langsiktig gjeld		16 268 330	16 821 665
Sum langsiktig gjeld		16 268 330	16 821 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 624	50 286
Annen kortsiktig gjeld	16	47 262	30 534
Sum kortsiktig gjeld		112 886	80 820
Sum gjeld		17 364 596	17 887 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 402	13 099 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	16 268 330	16 821 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565584

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRØN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tennås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	3 668 055	3 302 490
Sum inntekter		3 668 055	3 302 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 845	119 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 315	27 014
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 006 646	5 242 013
Sum kostnader		2 158 805	5 388 841
Driftsresultat		1 509 251	-2 086 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 560	25 425
Sum finanskostnader		874 220	829 062
Netto finans		-861 660	-803 637
Ordinært resultat før skattekostnad		647 590	-2 889 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 249	-2 086 350
Årsresultat	9	647 590	-2 889 988



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 802 375	11 777 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	122 458	148 012
Sum varige driftsmidler		11 924 833	11 925 198

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		914 036	915 296
Sum finansielle anleggsmidler		914 036	915 296
Sum anleggsmidler		12 838 868	12 840 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 343	36 038
Andre fordringer	15	143 242	77 947
Sum fordringer		148 585	113 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 950	144 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 950	144 863
Sum omløpsmidler		385 534	258 848

SUM EIENDELER **13 224 402** **13 099 341**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 144 493	-4 792 084
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	12	-4 140 193	-4 787 783
Sum egenkapital		-4 140 193	-4 787 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	983 380	984 640
Sum avsetninger for forpliktelser		983 380	984 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 244 560	15 797 895
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 023 770	1 023 770
Sum annen langsiktig gjeld		16 268 330	16 821 665
Sum langsiktig gjeld		16 268 330	16 821 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 624	50 286
Annen kortsiktig gjeld	16	47 262	30 534
Sum kortsiktig gjeld		112 886	80 820
Sum gjeld		17 364 596	17 887 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 402	13 099 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	16 268 330	16 821 665



Organisasjonsnr: 952 075 780
NORDRØN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nordrøn Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 412 396	2 090 784
Andre inntekter	1, 17	1 049 775	970 218
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		205 884	241 488
Sum inntekter		3 668 055	3 302 490
Kostnader			
Styrehonorar		100 500	90 500
Arbeidsgiveravgift		5 645	5 813
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		226 954	209 756
Vaktmester v/byrå		99 120	94 860
Renhold v/ byrå		121 800	116 556
Kommunale avgifter		547 252	488 837
Eiendomsskatt		186 489	187 326
Forretningsførerhonorar		135 528	129 690
Revisjonshonorar		7 818	7 818
Kontingent Norske BBL		2 496	2 496
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	11 700	23 500
Vedlikehold/ utbedring	3	190 433	3 552 640
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	17 391
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-1 260	0
Driftskostnader heis	5	57 660	33 849
Forsikringer	6	109 739	103 464
Energi, strøm	7	191 330	176 243
Andre driftsutgifter	8	131 287	121 087
Avskrivninger	10	34 315	27 014
Sum driftskostnader		2 158 805	5 388 841
Driftsresultat		1 509 251	-2 086 351
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		12 560	25 425
Rentekostnader		874 220	829 062
Res. av finansposter		-861 660	-803 637
Resultat før skattekostnad		647 590	-2 889 988
Årsresultat	9	647 590	-2 889 988
Totalresultat		647 590	-2 889 988

28 Nordrøn Borettslag



Balanse 2024 Nordrøn Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	11 594 843	11 560 893
Tomt og andre grunnarealer	10	122 402	122 402
Garasjeanlegg/ carport	10	51 545	51 545
Faste tekniske installasjoner	10	33 585	42 346
Andre anleggsmidler	10	122 458	148 012
Øremerkede midler		914 036	915 296
Sum anleggsmidler		12 838 868	12 840 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 343	36 038
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		57 792	53 578
Avregning lån	15	85 450	24 369
Sum fordringer		148 585	113 985
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		236 950	144 863
Sum omløpsmidler		385 534	258 848
Sum eiendeler		13 224 402	13 099 341



Balanse 2024 Nordrøn Borettslag

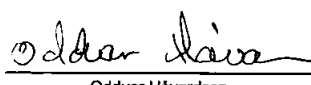
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		-4 792 083	-1 902 096
Andelskapital		4 300	4 300
Årets resultat		647 590	-2 889 988
Sum egenkapital	12	-4 140 193	-4 787 783
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring	11	914 036	915 296
Andre avsetninger for forpliktelser	11	69 344	69 344
Sum avsetninger til forpliktelser		983 380	984 640
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	15 244 560	15 797 895
Borettsinnskudd	14	1 023 770	1 023 770
Sum langsiktig gjeld		16 268 330	16 821 665
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		38 252	23 493
Leverandørgjeld		65 624	50 286
Påløpte renter		6 635	5 674
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	16	2 375	1 367
Sum kortsiktig gjeld		112 886	80 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 402	13 099 341
Pantestillelser	18	16 268 330	16 821 665

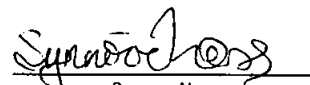
Narvik 09.04.2025

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 21/5-25


Terje Tennås
Styreleder


Oddvar Håvardson
Styremedlem


Synnøve Næss
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3602 Balkong	350 637	331 306
3611 Innbetaling til heis	56 400	51 240
3612 Innbetaling fjellvarmeanlegg	606 948	550 512
3620 Parkeing, vaskeri inntekter	18 400	18 600
3626 Oppgjør elbilladere - Charge 365	18 416	18 810
3680 Tomgang og refusjon leie	-1 025	-250
Sum	1 049 775	970 218

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	11 700	23 500
Sum	11 700	23 500

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	41 377	1 637
6643 Vedlikehold rør	0	3 549 322
6645 Vedlikehold - Elektrisk	10 426	1 681
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	138 630	0
Sum	190 433	3 552 640



NOTER

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-1 260	0
Sum	-1 260	0

Note 5 - Heisregnskap

	2024	2023
Innbetaling Heis	56400	51240
Driftskostnader	-51660,02	-27849
Stipulert Heisstrøm	-6000	-6000
Reparasjoner/vedlikehold	0	0
Underskudd 2024	-1260,02	17391
Avsetning vedlikeholdsfond heis		-17391
Bruk av vedlikeholdsfond heis	1260,02	0
Totalt Vedlikeholdsfond heis	247231,45	248491,47

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	107 112	101 046
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 627	2 418
Sum	109 739	103 464

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Elektrisk energi	9 361	8 187
6342 Elkjelle/Varmtvannsbereider	181 969	168 056
Sum	191 330	176 243



NOTER

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	2 400	5 359
6602 Sommerblomster ol	3 432	3 435
6608 Drift og vedlikehold elkjele	46 367	33 541
6609 Andre driftskostnader	14 408	3 915
6612 Snørydding/gressklipping mv	7 313	7 090
6613 Lyskilder	0	2 903
6615 Porttelefon/lås/nøkler	23 177	35 755
7350 Representasjon	2 060	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	10 000	6 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	850	1 091
7720 Kontingent OMT BBL	17 200	17 200
7770 Bankgebyrer	4 091	4 299
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-10	0
Sum	131 286	121 087

Note 9 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Carportanlegg	Grunnarbeid	Tomt	Søppelskur 2 stk	Ladestolpe og 2 stk ledere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 565 892	51 545	29 957	92 445	161 548	46 995
Årets tilgang :	33 950	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 599 842	51 545	29 957	92 445	161 548	46 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	57 888	28 197
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 000	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 594 843	51 545	29 957	92 445	103 660	18 798
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 155	9 399
Anskaffelsesår :	1973	1987	2005	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :					10	5

	Søyle med ladepunkt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 221
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 585
Årets avskrivninger :	8 761
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggkostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i Bygningsverdi gjelder kr 3.378.354,- innglassing av 32stk balkonger som ble utført i 2014. Blokk I (Kirkegata 46); ble ferdigstilt i 1973 - IB 2008 kr 3.897.831. Blokk II (Kirkegata 44); ble ferdigstilt i 1975 - IB 2008 kr 2.284.707.

Note 11 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2181 Vedlikeholdsfond	666 804	666 804
2183 Vedlikeholdsfond - Heis	247 231	248 491
2053 Hybelvaskeriets vedlikeholdsfond	6 768	6 768
2054 Parkeringsanlegggets vedlikeholdsfond	62 577	62 577
Sum	983 380	984 640



NOTER

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-4 792 083	-1 902 096
Andelskapital	4 300	4 300
Årets resultat	647 590	-2 889 988
Sum egenkapital pr 31.12.	-4 140 193	-4 787 783

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide som er kostnadsført over resultatregnskapet og finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:		Refin. 2015 ifbm rehabilitering fasader	Balkonglån		Fjernvarmeanlegg m/varmepumper	Rørforying
Lånenummer:	15311560-5	45201898106	45201820433	15311561-3	45202044860	45202311427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1999	2015	2014	2004	2018	2023
Rentesats:	4.705 %	5.50 %	5.50 %	4.705 %	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.09.2045	29.05.2044	30.12.2029	31.07.2048	28.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 209 000	4 988 000	5 900 000	1 060 000	5 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	329 292	3 964 694	3 715 272	288 709	4 097 221	3 402 707
Avdrag i perioden:	48 770	96 671	144 241	42 759	166 668	54 226
Lånesaldo 31.12:	280 522	3 868 023	3 571 031	245 950	3 930 553	3 348 481
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 291 925	2 867 926	0	3 097 220	3 069 272

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311560-5	6	8 575	51 450
	1	8 257	8 257
	8	8 101	64 808
	1	7 652	7 652
	8	7 547	60 376
	2	7 093	14 186
	1	6 090	6 090
	4	4 849	19 396
	6	4 729	28 374
	6	3 322	19 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311561-3	6	7 518	45 108
	1	7 240	7 240
	8	7 102	56 816
	1	6 709	6 709
	8	6 617	52 936
	2	6 219	12 438
	1	5 340	5 340
	4	4 252	17 008
	6	4 146	24 876
	6	2 913	17 478
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201820433	30	112 724	3 381 720
	2	94 662	189 324
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201898106	6	118 239	709 434
	1	113 858	113 858
	8	111 699	893 592
	1	105 504	105 504
	8	104 065	832 520
	2	97 807	195 614

28 Nordrøn Borettslag



NOTER

Pantegjeld

	1	83 978	83 978
	4	66 863	267 452
	6	65 205	391 230
	6	45 806	274 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202044860	6	120 150	720 900
	1	115 699	115 699
	8	113 505	908 040
	1	107 210	107 210
	8	105 747	845 976
	2	99 389	198 778
	1	85 336	85 336
	4	67 944	271 776
	6	66 259	397 554
	6	46 547	279 282
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202311427	6	102 357	614 142
	1	98 565	98 565
	8	96 696	773 568
	1	91 333	91 333
	8	90 087	720 696
	2	84 670	169 340
	1	72 698	72 698
	4	57 882	231 528
	6	56 447	338 682
	6	39 654	237 924



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 023 770	1 023 770
Sum	1 023 770	1 023 770

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 15 - Forskudd m.v. fra andelseiere

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1503 For lite innbetalt balkonglån	85 450	24 369
Sum	85 450	24 369

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2414 Påløpte kostnader	2 375	0
2790 Utlegg Tingretten	0	1 367
Sum	2 375	1 367

Note 17 - Brenselsregnskap Nordrøn borettslag

	2024	2023
3612 - Innbetalinger fjernvarmeanlegg	606948	550512
6340 + 6342 Strøm elkjele	-191329,74	-176243,33
6608 - Abonnement/Service/vedlikehold	-46366,89	-33540,63
2246 - Lånevdrag	-166668	-166667,89
8156 - Lånerenter	-228131,88	-207979
Resultat	Underskudd -25548,51	Underskudd -33918,85

Note 18 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 268 330	16 821 665
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 802 374	11 777 186



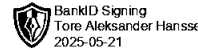
NOTER

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	178 028	187 328
B Endring disponible midler		
Årets resultat	647 590	-2 889 988
Tilbakeføring av avskrivninger	34 315	27 014
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	17 391
Bruk av øremerkede midler	-1 260	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-33 950	-43 806
Opptak av langsiktige lån	0	5 000 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-553 335	-2 102 520
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	1 260	-17 391
B Årets endring disponible midler	94 621	-9 300
C Disponible midler 31.12	272 649	178 028
Omløpsmidler	385 534	258 848
- Kortsiktig gjeld	112 886	80 820
Disponible midler	272 649	178 028
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	914 036	915 296



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Nordrøn Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Nordrøn Borettslag* som viser et overskudd på kr. 647 590,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 21. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert